

**WAT** Het woongebied is bij duisternis helder, niet verblindend en gelijkmatig verlicht. Uitgangspunt is dat mensen elkaar op een afstand van minimaal vier meter kunnen herkennen.

*Deze eis geldt voor alle openbaar toegankelijke woon- en winkelgebieden, inclusief parkeerplaatsen, straten en pleinen, (brom)fietspaden en voetpaden. Eis O2 geldt niet voor achterpaden (eis O4), recreatieve fiets- en voetpaden in groengebieden (aanbeveling O5), tunnels en onderdoorgangen (eis O6).*

## HOE

- De openbare verlichting haalt gedurende de periode waarvoor het keurmerk wordt afgegeven (5 jaar) altijd de volgende waarden:
  - de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte is minimaal 3 lux;
  - de gelijkmatigheid is tenminste 0,30 Uh;
  - de Ra-waarde is minimaal 25;
 of
  - de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte is minimaal 2 lux;
  - de gelijkmatigheid is tenminste 0,30 Uh;
  - de Ra-waarde is minimaal 60;
 of
  - de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte is minimaal 3 lux;
  - de gelijkmatigheid is tenminste 0,20 Uh;
  - de Ra-waarde is minimaal 60.
- De openbare verlichting wordt niet gehinderd door openbaar groen (bomen).
- Op kruisingen van (hoofd)ontsluitingswegen is het toegestaan een andere kleur licht toe te passen. De Ra-waarde moet in dat geval minimaal 25 bedragen.
- Bij tunnels en onderdoorgangen bedraagt de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte bij duisternis minimaal 15 lux met een gelijkmatigheid van 0,30 Uh en een RA-waarde van minimaal 60.
- Paden op binnenterreinen zijn verlicht conform deze eis.

### Dimmen

- Dimmen van de openbare verlichting is, onder bepaalde voorwaarden (zie toepassing en interpretatie), toegestaan tot een minimumniveau van 1 lux, met een gelijkmatigheid van 0,30 Uh.
- Dimmen is niet toegestaan bij grote parkeerterreinen.

Zie ook O3, O4, O6



Geparkeerde auto's worden goed verlicht, evenals het trottoir

## 02 VERVOLG

### Toelichting

Door goede verlichting voelen bewoners zich veiliger in hun woonomgeving. Verlichting maakt zicht op de omgeving mogelijk en vermindert criminaliteit. De normen voor verlichting zijn gebaseerd op adviezen van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV). Uitgangspunt zijn de minimale waarden voor sociale veiligheid. Normaal gesproken wordt de sterkte van openbare verlichting bepaald door de verkeerskundige functie. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen legt de nadruk op het sociaal veilig verlichten van het woongebied. Goede openbare verlichting vermindert niet alleen de kans op verkeersongevallen, maar vermindert ook vandalisme, inbraken en diefstallen (van (brom)fietsen, van/uit auto's, enzovoorts).

#### Groen

Bomen kunnen de verlichting op straat hinderen. Daarmee moet bij onderhoud en herplanting van openbare groenvoorzieningen rekening gehouden worden. Het onderhoud van het groen moet gericht zijn op het open houden van lichtcirkels rond lichtmasten en op het voorkomen van het dichtgroeien van zichtlijnen. Voor een zichtlijn geldt dat bodembedekkend groen maximaal 50 centimeter hoog mag zijn en dat daken van bomen minimaal 2 meter hoog zijn. Als groen tussen rijbaan en (brom)fiets-, voetpaden is aangebracht, mag dit groen het zicht ook niet belemmeren (zie aanbeveling O5). Daarom raadt het Politiekeurmerk Veilig Wonen bodembedekkend groen aan, dat maximaal 50 centimeter hoog wordt. Op recreatieve plekken, zoals recreatieve fiets- en wandelroutes waarop geen zicht bestaat vanaf de openbare weg of vanuit woningen, is verlichting niet aan te raden, omdat dit schijnveiligheid veroorzaakt. Belangrijk is dat er alternatieve, sociaal veilige routes beschikbaar zijn.

### Toepassing en interpretatie

- Het Politiekeurmerk Veilig Wonen gaat uit van een goed verlichtingsniveau te allen tijde. Dit betekent dat de omgeving ook 's nachts aan eis O2 moet voldoen. Oudere mensen hebben ongeveer tien keer meer licht nodig dan jongeren, om hetzelfde te kunnen waarnemen. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen gaat uit van de gemiddelde leeftijd.
- Gelijkmaticheid van verlichting is belangrijk: doordat onze ogen wennen aan de verlichtingssterkte kan het zicht goed zijn bij een geringe verlichtingssterkte met een grote gelijkmatigheid. De afwisseling van sterk verlichte plekken en donkere plekken is vervelend en maakt een omgeving minder goed zichtbaar en herkenbaar. Bij nachtschakeling gaat daarom de voorkeur uit naar het dimmen van alle armaturen, in plaats van het om en om uitschakelen van armaturen. In de laatste situatie is het moeilijk om de norm te halen.
- De Ra-waarde zegt iets over de mate van kleurherkenning (0 = geen kleurherkenning, 100 = volledige herkenning van alle kleuren).
- Wit licht heeft een hoge Ra-waarde (groter dan 60, bijvoorbeeld in PL-armaturen). Dit maakt het mogelijk om kleuren te herkennen, bijvoorbeeld van auto's op parkeerplaatsen en kleding. Het maakt ook de herkenning van een gezicht mogelijk.
- Oranje verlichting (SOX of lage druk natriumlampen) heeft een Ra-waarde onder de 25. Hierdoor zijn kleuren niet of slecht herkenbaar. Omdat het menselijk oog het meest gevoelig is voor dit licht, zijn bewegingen juist weer goed zichtbaar. Dit type verlichting staat dan ook langs autosnelwegen en op bedrijventerreinen.

- Ontwikkeling in de verlichtingsindustrie hebben inmiddels gezorgd voor nieuwe lichtbronnen en armaturen. Deze verzorgen betere verlichting tegen lagere kosten. Dit kan voor een gemeente een overweging zijn om verlichting in de wijk te renoveren.

#### Dimmen

Om energie te besparen, willen sommige gemeenten 's nachts de openbare verlichting dimmen. Dit mag alleen wanneer de Landelijke beoordelingscommissie daarvoor toestemming verleent. De voorwaarden voor het dimmen van de openbare verlichting zijn:

- het van of vanuit autodiefstal-risico in die gemeente of plaats (gemeenten één jaar voorafgaand aan het verzoek, aan de hand van criminaliteitscijfers) is ten minste 50% minder dan het landelijk gemiddelde.
- dimmen mag alleen tussen 00.00 uur en 06.00 uur.
- tussen opdrachtgever en gemeente wordt een overeenkomst afgesloten waarin is opgenomen dat dimschakeling niet wordt toegepast als de politie hierom vraagt bij speciale gelegenheden zoals Oud & Nieuw. Tevens wordt opgenomen dat dimschakeling permanent wordt uitgezet als de politie daarom vraagt op grond van actuele criminaliteitscijfers.
- dimmen op parkeerterreinen met meer dan 20 parkeerplaatsen is niet toegestaan.



Lichtmasten aan de ene kant van de straat en bomen aan de andere kant, voorkomen dat bomen het licht hinderen

**WAT** Er is parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers in de nabijheid van woningen en woongebouwen. Deze parkeergelegenheid is veilig door zicht op de geparkeerde auto's vanuit woningen.

- HOE**
- Bewoners kunnen op eigen erf parkeren; of er is gelegenheid voor parkeren in het zicht van minimaal twee woningen.
  - Groenvoorziening of objecten zoals glasbakken of verzamelcontainers ontnemen het zicht op geparkeerde voertuigen niet.
  - Als geparkeerd kan worden op een parkeerterrein, gelden hiervoor de volgende voorwaarden:
    - parkeerterreinen zijn verlicht volgens eis O2, waarbij de Ra-waarde minimaal 60 bedraagt;
    - parkeerterreinen bevatten maximaal 20 parkeerplaatsen of ze zijn opgedeeld in eenheden van maximaal 20 parkeerplaatsen.
  - Bij een mix tussen in de openlucht en overdekt parkeren moet:
    - de overdekte parkeerlocatie overzichtelijk zijn (geen dode hoeken);
    - op elke parkeerplaats zicht bestaan vanuit tenminste twee woningen;
    - de parkeerlocatie een heldere, niet verblindende en gelijkmatige verlichting hebben over de gehele oppervlakte met een gemiddelde minimale verlichtingssterkte van 40 lux, een Ra-waarde van tenminste 60 en een gelijkmatigheid van tenminste 0,50 Uh.

Zie ook O2

Vormen van autocriminaliteit zijn veelvoorkomende delicten (diefstal van en uit de auto, vernieling en vandalisme, buurtoverlast). Bewoners voelen zich hierdoor onveilig. Betrokkenheid van bewoners en zicht op geparkeerde auto's werpen een drempel op tegen autocriminaliteit. Om sociaal toezicht op geparkeerde auto's mogelijk te maken, is het van belang auto's (dicht)bij en in het zicht van woningen te kunnen parkeren. Bij duisternis maakt goede openbare verlichting sociaal toezicht mogelijk.

## Toepassing en interpretatie

### Compartimenteren

Door grote terreinen te verdelen in kleinere, van elkaar te onderscheiden eenheden, kunnen bewoners zich beter oriënteren en (auto's van) anderen herkennen. Gebruikers van parkeerterreinen bij woongebouwen zetten hun auto dikwijls op een vaste plaats. Hierdoor gaan mensen auto's en hun eigenaren kennen. Dit leidt tot contact als er iets mis is (minder anonimiteit). Het opdelen van een terrein in herkenbare delen, zicht op het terrein vanuit woningen en een goede verlichting met wit licht (zodat de kleur van auto's zichtbaar is), vermindert onveiligheidsgevoelens van gebruikers van het parkeerterrein. Compartimentering geeft de omgeving kenmerken, waarmee iemand zijn geparkeerde auto kan terugvinden. Parkeerterreinen (maximaal 20 parkeerplaatsen) zijn van elkaar gescheiden door bijvoorbeeld looppaden, laagblijvend groen of hagen en opgesnoeide bomen. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen raadt aan te kiezen voor bodembedekkend groen van maximaal 50 centimeter hoogte. Het terrein moet verder de volgende kenmerken hebben:

- onbelemmerde zichtlijnen;
- goede verlichting;
- duidelijke en logische looproutes van parkeerplaatsen naar de entree van de woning, het woongebouw of aanliggende voorzieningen.



Overdekt parkeren



Overzichtelijke parkeerplaats

## 04 ACHTERPADEN

**WAT** Het achterpad is overzichtelijk en goed verlicht.

**HOE** Het achterpad, inclusief eventuele verbindingspaden:

- is bij duisternis altijd voorzien van verlichting met een Ra-waarde van minimaal 60;
- heeft verlichting
  - met een maximale afstand van 20 meter tussen de lichtpunten;
  - of
  - met een lichtpuntafstand van maximaal zes keer de lichtpunthoogte;
  - of
  - aan elke berging in de tuin, zo hoog mogelijk, met een maximale afstand van 0,30 meter vanaf de grens van het achterpad;
  - of
  - via openbare verlichting met een horizontale verlichtingsterkte van minimaal gemiddeld 2 lux, met een gelijkmatigheid van tenminste 0,15 Uh.
- Als het achterpad onoverzichtelijke hoeken heeft, heeft het pad spiegels om zicht in de paden mogelijk te maken. Deze spiegels moeten voldoen aan SKG KE 572.
- Overhangend groen of op het achterpad staande bouwsels en/of obstakels moeten worden weggehaald.

Afhankelijk van het eigendom van een achterpad, geldt eis C6 of O4. Achterzijden van woningen zijn kwetsbaar voor inbraken. Achterpaden bieden inbrekers de mogelijkheid te kijken waar ze ongestoord hun gang kunnen gaan. Gebruikers voelen zich vaak onveilig op smalle, onoverzichtelijke en onverlichte paden. De eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen richten zich op het terugdringen van de anonimiteit door goede verlichting en overzichtelijkheid. Wanneer het pad een breedte heeft van meer dan 4 meter wordt het geen achterpad meer genoemd.

### Toepassing en interpretatie

Verlichting en spiegels op hoeken en aftakkingen, zorgen ervoor dat een achterpad, ook in het donker, te overzien is. De kans dat iemand een eventuele inbreker herkent is groter. Het veiligheidsgevoel van bewoners neemt toe, evenals het gebruiksgemak van het pad. Door weelderig groen of dikke hagen terug te snoeien en illegale bouwsels te verwijderen, krijgt het achterpad zijn oorspronkelijke breedte. Een afgesloten achterpad moet ook aan de eisen voldoen. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen geeft de voorkeur aan openbare verlichting. Openbare verlichting wordt namelijk geregeld onderhouden. Ook is het mogelijk om het achterpad te verlichten met een lamp op de berging.

Voorwaarde voor een lamp op de berging is wel dat:

- op elke berging een lamp is aangebracht;
- deze lampen schemergeschakeld zijn;
- de lampen zo hoog mogelijk zijn bevestigd;
- de lamp maximaal 30 centimeter van de grens met het achterpad is opgehangen.

Een lamp moet het achterpad verlichten en geen schaduwen werpen. Verlichting bij de ingang van het pad op de openbare weg is meegenomen, maar niet voldoende. Er moet verlichting aan het einde van het pad zijn zodat je, als je op het pad bent, altijd naar het licht toe kan kijken. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen stelt geen eisen aan het niveau van de verlichting. De norm voor openbare verlichting is de richtlijn. Vooral gelijkmatig licht is belangrijk.

### Afsluiten/compartimenteren

Als de situatie daartoe aanleiding geeft, is het raadzaam doorlopende achterpaden af te sluiten. Een doorlopende structuur wordt in praktijk ook gebruikt door fietsers en bromfietzers. Hierdoor ontstaat overlast. Als het achterpad geen doorgaande route meer vormt, is het minder aantrekkelijk voor onbevoegden. Een achterpad doodlopend maken kan bijvoorbeeld door het doortrekken van tuinen of het plaatsen van een afscheiding van minimaal 1,8 meter hoog op het pad. Doodlopende paden hebben als voordeel dat er geen netwerk van achterpaden ontstaat, waardoor niemand zich ongezien door de wijk kan bewegen. Dit is beter dan een hek. Bij een hek moeten immers ook maatregelen genomen worden om overklimming te voorkomen. Een hek vraagt daarnaast om discipline van de bewoners. Nadelen van een hek zijn dat er veel sleutels in omloop zijn. Daarnaast kan het dichtvallende hek geluidsoverlast veroorzaken. Er is niet altijd een muur om de poort tussen te zetten. Drangers werken vaak niet meer na enige tijd. Spelende kinderen kunnen niet makkelijk heen en weer tussen de woning en de openbare ruimte. Als bewoners worden betrokken bij de beslissing om het achterpad af te sluiten met een hek, werkt het vaak wel goed. Op dat moment bestaat er namelijk draagvlak om het hek goed te gebruiken.



*Illegale obstakels moeten worden verwijderd*

Het hek:

- biedt doorzicht naar het achterliggende pad of terrein, bijvoorbeeld door het toepassen van een spijlenhek. De afstand tussen de spijlen is minder dan 15 centimeter;
- is zelfsluitend;
- is van de binnenkant zonder sleutel te openen. Een beschermingsplaat moet ervoor zorgen dat ontgrendeling vanaf de buitenzijde wordt tegengegaan;
- is voorzien van een flipperbeveiliging;
- is minimaal 1,80 meter hoog.



*Spiegels kunnen het overzicht verbeteren*

## 05 (AANBEVELING) ROUTES LANGZAAM VERKEER

**WAT** Routes voor langzaam verkeer zijn sociaal veilig.

**HOE** *Sociaal veilige routes*

- Op tenminste één van de routes vanuit de woonomgeving naar essentiële functies en voorzieningen in de wijk (winkel, school, openbaar vervoer, parkeren, wijkcentrum) bestaat zicht vanuit de aanliggende woningen. De verlichting op deze route voldoet aan eis O2.
- Als er groen tussen rijbaan en (brom)fiets- en voetpaden is aangebracht, mag dit groen het zicht op deze paden niet belemmeren.

*Sociaal minder veilige routes*

- Op alternatieve recreatieve routes door het groen, wordt geen schijnveiligheid gewekt door daar openbare verlichting aan te leggen.

Zie ook O2

### Toepassing en interpretatie

Veel verkeer in een wijk is langzaam verkeer: voetgangers, fietsers, rollator-, rolstoelgebruikers. Aanbeveling O5 gaat over de vraag of er voor dit verkeer sociaal veilige routes zijn, van woningen naar voorzieningen in de wijk. Dit hoeven niet alleen fiets- en wandelpaden te zijn, maar kunnen ook gewone straten zijn. Sociale veiligheid wordt gewaarborgd door zicht en toezicht vanuit woningen, verlichting en veilige tunnels en onderdoorgangen. Aanbeveling O5 geldt ook voor de leefomgeving rond de woning, bijvoorbeeld op de looproute van de voordeur naar centrale parkeervoorzieningen. Sociaal veilige routes maken de kans op criminaliteit kleiner en zorgen ervoor dat mensen zich veiliger voelen.

#### Sociaal veilige en recreatieve routes

Niet alle routes hoeven altijd sociaal veilig te zijn. Overdag of als het druk is, kan een 'dag- of recreatieve route' door het groen een aantrekkelijk alternatief zijn, terwijl mensen op een stil moment of in het donker kunnen kiezen voor een veilige route langs woningen. Het gebruik van de route is afhankelijk van de keuze van de gebruiker. Om te voorkomen dat gebruikers denken dat een recreatieve route ook 's nachts veilig is, wil het Politiekeurmerk Veilig Wonen daar geen verlichting (voorkomen schijnveiligheid). Sociaal veilige routes (ook wel nachtroutes genoemd) zijn door toezicht, bundeling van verkeersstromen en goede verlichting veiliger. Deze routes zijn zowel overdag als in het donker op stille tijden te gebruiken. Fietsroutes langs doorgaande wegen moeten zichtbaar zijn vanaf de weg. Een brede strook (hoge) beplanting tussen de weg en het fietspad belemmert het zicht. Daarom raadt het Politiekeurmerk Veilig Wonen daar bodembedekkend groen aan, dat maximaal 50 centimeter hoog wordt.

#### Verlichting

Uitgangspunt van het Politiekeurmerk Veilig Wonen is dat de openbare gebruiksruimte verlicht is. Dit betekent dat niet alleen rijbanen verlicht moeten zijn, maar ook trottoirs, wandelpaden en fietspaden. Hierbij is het niet nodig om recreatieve routes/routes door het groen te verlichten. Voorwaarde is dat er voor de 'donkere uren' een veilige alternatieve route is, die wel is verlicht of in het zicht van woningen ligt.



Een veilig fietspad

#### Tip

Door langs routes voor langzaam verkeer een zone van minimaal vier meter aan beide zijden open te houden, heeft de gebruiker zicht op zijn omgeving. Dit kan door grasstroken aan te leggen of laagblijvende beplanting te gebruiken. Lage beplanting is makkelijker in het beheer van het groen. Deze zone van vier meter is de persoonlijke veiligheidszone van mensen. In deze zone voelen mensen zich veilig. Bij duisternis speelt dit aspect een grotere rol. Uitgangspunt van het Politiekeurmerk Veilig Wonen is dat ook de zone langs de nachtroute voor langzaam verkeer verlicht is.

**WAT** Tunnels en onderdoorgangen die worden gebruikt door langzaam verkeer zijn schoon, heel en goed verlicht.

- HOE**
- Er zijn bij de in-/uitgangen geen zichtbelemmerende obstakels en groen.
  - De verlichting in de tunnel/onderdoorgang voldoet aan de volgende voorwaarden:
    - de horizontale verlichtingssterkte is minimaal 15 lux met een gelijkmatigheid van 0,30 U<sub>h</sub>;
    - de Ra-waarde is minimaal 60;
    - de verlichting is in een vandalismebestendige constructie aangebracht (SKG KE 571).

Tunnels en onderdoorgangen kunnen zeer onaangename plekken zijn in het gebruik. Zij hebben meerdere kenmerken van plaatsen die mensen als onveilig ervaren. Zo ontbreekt bijvoorbeeld het informeel toezicht vanuit de omgeving.

vervanging van lampen en het schoonhouden van de tunnel/onderdoorgang (verwijderen van graffiti). Een aanbeveling is om muren en andere bereikbare constructiedelen te voorzien van verfraaiingen, antigraffiticoating en/of een eenvoudig te reinigen materiaal.

### Toepassing en interpretatie

Muren en andere bereikbare constructiedelen zijn voorzien van verfraaiingen, antigraffiticoating en/of eenvoudig te reinigen materiaal. Goed overzicht is mogelijk in een rechte tunnel zonder aftakkingen, met goede verlichting. Om de overzichtelijkheid te vergroten moet het zicht op de in- en uitgang niet belemmerd worden door obstakels en groen. De sociale controle wordt vergroot als zowel fietsers als voetgangers en auto's van dezelfde tunnel gebruik kunnen maken en als de paden op gelijke hoogte en in het zicht van elkaar liggen. In- en uitgangen moeten zo overzichtelijk mogelijk zijn voor fietsers en voetgangers. Onderhoud is belangrijk. Voor tunnels gaat het hierbij vooral om de



Zo dus niet

## 07 OPENBARE PARKEERGARAGE

**WAT** Openbare parkeergarages zijn sociaal veilig.

### HOE

- De parkeergarage voldoet minimaal aan de volgende verlichtingseisen:
  - in- en uitritten, overdag: 200 lux op één meter hoogte;
  - in- en uitritten, 's nachts: 100 lux op één meter hoogte;
  - kassa's, balies en betaalautomaten 200 lux op één meter hoogte;
  - lift, trappenhuis 100 lux op de vloer;
  - parkeerplaatsen en rijstroken 40 lux op vloer;
  - de Ra-waarde van de toegepaste verlichting is 50, gelijkmatigheid 0,50 Uh;
  - de Ra-waarde van de toegepaste verlichting voor kassa's, balies en betaalautomaten is 80, gelijkmatigheid 0,80 Uh.
- Daarnaast voldoet een parkeergarage aan de volgende eisen op het gebied van sociale veiligheid:
  - er is doorzicht en de aanwezige dode hoeken worden gecompenseerd door vandalismebestendige spiegels, die voldoen aan SKG KE 572;
  - er is identificatie mogelijk van parkeerplaatsen (verdieping, rijen, vakken);
  - binnen en buiten de parkeergarage is een bewegwijzering;
  - er is doorzicht vanuit de lift en het trappenhuis naar de hal en de parkeervloer;
  - er is een afsluiting na sluitingstijd en een afscherming van alle buitenopeningen;
  - er is helder, doorzichtig (spiegeldraad)glas of op andere wijze doorzicht aangebracht in alle deuren van ruimten die voor het publiek toegankelijk zijn.

Zie ook C7

Mensen ervaren parkeergarages vaak als onveilig en niet prettig. Sociale controle is er vaak onvoldoende. Bij eis O7 gaat het er niet om wie de eigenaar of beheerder is. Het kan zijn dat de gemeente een certificaat Veilige Omgeving aanvraagt, terwijl ze de parkeergarage niet in eigendom heeft. De gemeente zal haar bestuurlijk instrumentarium moeten inzetten om de gewenste veiligheid te bereiken. De gemeente kan, ook als zij geen eigenaar is, eisen stellen aan openbare parkeergarages, namelijk in de gebruiksvergunning of bouwvergunning (verbouwing). De eis loopt gelijk met de NEN 2443, met dien verstande dat daarin de paragraaf "sociale veiligheid" informatief is voorgescreven.



Een garage moet overzichtelijk en goed verlicht zijn

### Toepassing en interpretatie

Eis O7 geldt voor openbare parkeergarages, of er nu wel of geen parkeervergoeding wordt verlangd. Net als bij andere voorzieningen in de woonomgeving, ligt de nadruk van de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen op het veilig kunnen gebruiken van de voorziening. Bij parkeren in een openbare parkeergarage is ook de route van de woning naar de garage van belang (eisen langzaamverkeer-routes). Wellicht ten overvloede: de woonwijk krijgt het Politiekeurmerk Veilig Wonen, niet individuele gebouwen in deze wijk, zoals een parkeergarage. Als de openbare parkeergarage ook wordt gebruikt door een vaste groep bewoners, moet voor deze bewoners een apart en afgesloten gedeelte worden gecreëerd.