

Verbeterde Risicoklassenindeling

Risicoklassen indelingen voor woningen

Document D03/375 Verbeterde Risicoklassenindeling voor woningen wordt uitgegeven onder verantwoordelijkheid van het Verbond van BeveiligingsOrganisaties (VvBO) en Het Verbond van Verzekeraars

Dit document is een revisie van document D03/375 van augustus 2003 in katern 3.1. Handboek Beveiligingstechniek.

De Verbeterde Risicoklassenindeling wordt beheerd door:

Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
Postbus 14069
3508 CS Utrecht

Ondanks alle aan de samenstelling van deze uitgave bestede zorg, kan het Verbond van BeveiligingsOrganisaties, het Verbond van Verzekeraars of het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

VvBO *Verbond van BeveiligingsOrganisaties*

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Doelstelling	3
3.	Risicoklasse	3
4.	Beveiligingsklasse	3
5.	Organisatorische maatregelen (woningen)	4
6.	Bouwkundige maatregelen	4
7.	Elektronische maatregelen	4
8.	Compartimentering - / Meeneembeperkende maatregelen	4
9.	Alarmering	5
10.	Reactie (alarmopvolging)	5
11.	Ontwerp en beveiligingsplan	5
12.	Indeling in Risicoklassen	5
12.1	Audiovisuele en computerapparatuur:	5
12.2	Lijfsieraden en contact geld of waardepapieren:	6
12.3	Bijzondere bezittingen:	6
12.4	Waardeberging:	6
13.	Tabel 1 Risicoklasse en beveiligingsklasse	7
14.	Certificering / Oplevering	7
15.	Overgangsbepaling	7

Verouderde versie

VvBO *Verbond van BeveiligingsOrganisaties*

1. INLEIDING

De inbraakgevoeligheid van woningen wordt bepaald door de aanwezigheid van, voor inbrekers, attractieve zaken van de inboedel. Voor het 'meten' van het inbraakrisico en het bepalen van de meest geschikte inbraakpreventieve maatregelen, heeft het Verbond van Verzekeraars en het Verbond van BeveiligingsOrganisaties de verbeterde risicoklassenindeling ontwikkeld. (VRKI) Daar waarin dit document en andere publicaties wordt gesproken over het niveau 1, 2 of 3 mag ook worden verstaan: respectievelijk niveau: 's' (standaard), 'n' (normaal) en 'z' (zwaar).

2. Doelstelling

Praktisch uitvoerbare regeling voor alle partijen.
Eenduidigheid en herkenbaarheid voor opdrachtgever en eisende partijen.
Kwaliteitsdocumenten voor de uitgevoerde beveiligingsmaatregelen.

Uitgangspunten:

- Indeling in 4 risicoklassen.
- O, B en E aanduidingen handhaven in verband met bekendheid.
- Inrichten op huidige en nieuwe beveiligingstechnieken.

3. Risicoklasse

De verbeterde risicoklassenindeling (VRKI) kent net als in de bestaande risicoklassenindeling:

- Risicoklassenindeling woningen.
- Beveiligingsmaatregelen.
- Definities beveiligingsmaatregelen.

4. Beveiligingsklasse

Bij iedere risicoklasse hoort vervolgens een beveiligingsklasse die de meest geschikte combinatie van inbraakpreventieve maatregelen omvat. Voor de meest voorkomende gevallen werd tot op heden het van toepassing zijnde pakket preventiemaatregelen weergegeven met de letters O, B en E,

Deze indeling is nog steeds van toepassing maar vraagt een nadere opsplitsing (onderverdeling) die een beter beeld geven van de feitelijke invulling van beveiligingsmaatregelen.

We onderscheiden hierbij:

- O: Organisatorische maatregelen.
- B: Bouwkundige maatregelen (waaronder ook de C/M maatregelen vallen).
- E: Elektronische maatregelen (waaronder ook de Alarmering valt).
- R: Reactie alarmopvolging.

In het document 'definities beveiligingsmaatregelen' wordt omschreven welke maatregelen door de genoemde letters worden gesymboliseerd, waarbij voor de O, B, E, R maatregelen niveaus worden onderscheiden. Die worden aangeduid door een kleine letter of cijfer (1,2 of 3), die aan de desbetreffende (hoofd)letter wordt toegevoegd. Op deze manier wordt in tabel 1 door slechts een beperkt aantal letters en cijfers het complete pakket van (voor BORG certificering minimaal vereiste) maatregelen weergegeven.

Kort samengevat worden de navolgende letter en cijfer combinaties gebruikt voor het weergeven van de beveiligingsmaatregelen. **De hier gegeven beknopte toelichtingen dienen slechts als indicatie**; de volledige omschrijvingen en definities staan in document: D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie mei 2007.

Daar waarin dit document en andere publicaties wordt gesproken over het niveau 1, 2 of 3 mag ook worden verstaan: respectievelijk de niveaus 's' (standaard), 'n' (normaal) en 'z' (zwaar).

VvBO *Verbond van BeveiligingsOrganisaties*

5. Organisatorische maatregelen (woningen)

O1

Standaard organisatorische maatregelen, voorlichting over preventie en, indien van toepassing, de in-uitschakeltijden van het inbraaksignaleringssysteem registreren in de CCS.

O2

Als O1 met als aanvulling de specifieke organisatorische maatregelen opnemen in het beveiligingsplan.

6. Bouwkundige maatregelen

B0

De toegepaste afsluitingen voldoen niet aan standaard inbraakwerende eigenschappen en dienen slechts voor de afsluiting van deuren en ramen.

B1

De toe te passen bouwkundige maatregelen, waarmee een inbraakvertraging wordt beoogd van 3 minuten volgens BRL 3104 (= aanpassen hang- en sluitwerk) of volgens klasse 2 NEN 5096.

B2/B3

De bouwkundige maatregelen op niveau B2 en B3 mogen ook worden toegepast, maar uit praktisch oogpunt worden ze hier gezien als advies en niet als onderdeel van de eisen aan bouwkundige maatregelen voor woningen.

7. Elektronische maatregelen

Ed

De (domestic) alarminstallatie met de mogelijk van doormelding naar een mobiele telefoon. (alleen voor woningen in risicoklasse 1)

E1

De alarminstallatie met een doormelding volgens AL1 naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC).

E2

De alarminstallatie met een doormelding volgens AL1 of AL2 naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC) niveau van de alarmtransmissie is afhankelijk van de beveiligingsklasse

E3

De alarminstallatie met een doormelding volgens AL2 of AL3 naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC). niveau van de alarmtransmissie is afhankelijk van de beveiligingsklasse

8. Compartimentering - / Meeneembeperkende maatregelen

C/M1

Een inbraakwerende kast, compartiment op niveau C/M 1 geschikt voor de op te bergen waarde of een safe volgens de kwalificaties van de Vereniging Geld en Waardeberging.

Meeneembeperkende maatregel. Voor deze categorie C/M maatregelen geldt in klasse 2 en hoger: toegepast of geplaatst binnen ruimtelijk beveiligd gebied.

Beoogde prestatie-eis is 3 minuten inbraakvertraging.

VvBO *Verbond van BeveiligingsOrganisaties*

9. Alarmering

AL0

Alarmtransmissie naar een mobiele telefoon via PSTN / internet / sms e.d.

AL1

Alarmtransmissiesysteem volgens NEN EN 50136-1-1 niveau AL1 naar een PAC.

AL2

Alarmtransmissiesysteem volgens NEN EN 50136-1-2 niveau AL2 naar een PAC.

AoIP

Voor de eisen aan alarm over IP zie tabel 2 in artikel 6.4.1 in document D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie mei 2007.

10. Reactie (alarmopvolging)

R0

Alarmopvolging te organiseren door de sleutelhouder na melding op een mobiele telefoon,

R1

Alarmopvolging te organiseren door de PAC naar sleutelhouders,

R2

Alarmopvolging te organiseren door de PAC naar een, door het ministerie van Justitie erkend, particulier beveiligingsbedrijf, dat onder meer als sleutelhouder kan fungeren.

Bij R2 mag ook worden gekozen voor R1 + technische alarmverificatie waarmee in plaats van alarmopvolging door een particuliere bewakingsdienst, alarmopvolging door een sleutelhouder samen met prioriteit 1 door de politie kan worden bereikt.

11. Ontwerp en beveiligingsplan

Voor iedere beveiligingstoepassing dient een Programma van Eisen (PvE) te worden gemaakt waarin minimaal de niveaus van de maatregelen worden weergegeven. In klasse 4 dient het Programma van Eisen door de verzekeraar te worden goedgekeurd.

Voorbeeld sjabloon PvE, zie bijlage 1 in document D03/385 'definities beveiligingsmaatregelen' versie mei 2007.

Uitwerking daarvan geschiedt in het beveiligingsplan (eisen aan het beveiligingsplan zie artikel 1.10 in document D03/385)

Bij woningen ligt de nadruk op inbraakbeveiliging en bij bedrijven op diefstalbeveiliging.

12. Indeling in Risicoklassen

De inbraakgevoeligheid van een woning wordt gemeten aan de hand van de waarde van de attractieve zaken van de inboedel, hieronder wordt verstaan:

12.1 Audiovisuele en computerapparatuur:

- alle beeld-, geluids-, ontvang- en zendapparatuur
- alle soorten computerapparatuur (incl. spelcomputers).
- alle bij bovenstaande apparatuur behorende randapparatuur.
- alle geluids-, beeld-, en informatiedragers (b.v. CD's, DVD's, diskettes, CD-Rom's).

Bij het vaststellen van de waarde moet worden uitgegaan van opgave van de eigenaar. Uitgangspunt is de nieuwwaarde, dan wel vervangingswaarde voor hetzelfde artikel ten tijde van de waardebepaling.

12.2 Lijfsieraden en contact geld of waardepapieren:

Lijfsieraden: Dit zijn sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander materiaal, gesteente, mineraal, parels, (bloed) koraal of andere dergelijke materialen.

Uitgangspunt is de nieuwwaarde: het bedrag dat nodig is voor het aanschaffen van nieuwe lijfsieraden van dezelfde soort en kwaliteit. Bij het vaststellen van de waarde van lijfsieraden moet worden uitgegaan van opgave van de eigenaar, indien deze waardebepaling door de eigenaar niet mogelijk is dient te worden uitgegaan van de taxatiewaarde. Dit kan worden aangetoond met een taxatierapport opgemaakt door een gecertificeerd taxateur.

Voor Lijfsieraden, contact geld of waardepapieren zijn bij brand of diefstalschade de in de (standaard) polisvoorwaarden genoemde verzekerde bedragen van toepassing. Daarboven kunt u deze desgewenst aanvullend verzekeren.

12.3 Bijzondere bezittingen:

Hieronder worden waardevolle bijzondere bezittingen verstaan. Denk hierbij aan bijvoorbeeld verzamelingen, antiek, kunst en muziekinstrumenten. (voor zover gemakkelijk transportabel en attractief voor inbrekers) Gemakkelijk te transporteren is dus zo onder de arm mee te nemen en b.v. geen meubelen, kasten etc.

Bij het vaststellen van de waarde van bijzondere bezittingen moet worden uitgegaan van opgave van de eigenaar. Indien deze waardebepaling door de eigenaar niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij kunstvoorwerpen, dient te worden uitgegaan van de taxatiewaarde. Dit kan worden aangetoond met een taxatierapport opgemaakt door een gecertificeerd taxateur.

12.4 Waardeberging:

De aanwezigheid van voor inbrekers attractieve zaken vormt een belangrijke risicofactor. Daarom verdient het in alle gevallen aanbeveling om na te gaan of - en welk deel van - de attractieve zaken opgeborgen kunnen worden in een voor die waarde goedgekeurde safe, inbraakwerende kast, compartiment of voorzien van meeneembeperkende maatregelen (C/M)

Indien de safe of inbraakwerende kast is geplaatst binnen ruimtelijk beveiligd gebied kan de dekkingsindicatie worden verdubbeld.

De 'basis' beveiliging voor woningen wordt gevormd door het treffen van bouwkundige maatregelen aan de buitenschil van de woning op niveau B1. Uitgangspunt is daarbij "inbraakpreventie" door middel van de filosofie "houd de inbreker buiten". Het niveau B1 heeft de voorkeur, B0 in combinatie met C/M1 is een uitwijk mogelijkheid.

De basis eisen in tabel 1 voor de beveiligingsklasse bestaan uit O + B (C/M) maatregelen. Bij hogere risico's worden daarboven ook E (elektronische) maatregelen voorgeschreven.

13. Tabel 1 Risicoklasse en beveiligingsklasse

Verzekerde waarde attractieve zaken van de inboedel	Risicoklasse	Beveiligingsklasse (maatregelen)*
tot en met € 50.000	1	O1 + B1 O1 + B0 + Ed + AL0 + R0 O1 + B0 + C/M1
van € 50.001 t/m € 75.000	2	O1 + B1 + E1 + AL1 + R1 O1 + B0 + C/M1 + E1 + AL1 + R1
van € 75.001 t/m € 100.000	3	O2 + B1 + E2 + AL1 + R1
> € 100.000	4	Maatwerk: minimaal O2 + B1 + C/M1 + E3 + AL2 + R2

* Voor B1 kan ook PKVW worden gelezen.

Voor R2 ook worden gekozen voor R1 + technische alarmverificatie waarmee in plaats van alarmopvolging door een particuliere bewakingsdienst, alarmopvolging door een sleutelhouder samen met prioriteit 1 door de politie kan worden bereikt.

Advies bij alle risicoklassen: rookdetectie en beveiligingsverlichting, zie voor de eisen, aanbevelingen en omschrijvingen document D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie mei 2007

Om de leefbaarheid, comfort en (persoonsgebonden) risico's maximaal af te stemmen op de wensen van de bewoners kan bijvoorbeeld bij (nacht) situaties ook worden gekozen voor een aanvulling met geveldetectie op niveau 2 of 3 waarbij volledige bewegingsvrijheid ontstaat voor de bewoners (kinderen, huisdieren e.d). Bij afwezigheid van de bewoners is ruimte detectie noodzakelijk in risicoklasse 2, 3 en 4.

Afwijkingen en bijzondere omstandigheden kunnen altijd binnen een maatwerkoplossing worden omschreven in het Programma van Eisen en het beveiligingsplan.

In klasse 4 dient het Programma van Eisen door de verzekeraar te worden goedgekeurd.

14. Certificering / Oplevering

Het samenstel van beveiligingsmaatregelen genoemd in de beveiligingsklassen vormen de basis voor de afgifte van een BORG beveiligingscertificaat

Indien een deel van de maatregelen wordt uitgevoerd wordt een BORG Opleveringsbewijs afgegeven. Rookdetectie (artikel 4.3.6) en beveiligingsverlichting (artikel 4.3.7) is geen eis in de zin van BORG certificering, zie voor de aanbevelingen en omschrijvingen document D03/385 'Definities beveiligingsmaatregelen' versie mei 2007

15. Overgangsbepaling

De VRKI is van toepassing bij nieuwe beveiligingssystemen / alarminstallaties waarvoor het beveiligingsplan wordt gemaakt na de invoeringsdatum van deze VRKI

Bij bestaande beveiligingssystemen en alarminstallaties is de geldigheidsduur van het afgegeven BORG certificaat of BORG opleveringsbewijs van toepassing gebaseerd op de bestaande RKI versie augustus 2003. Dit is ook van toepassing op offertes die zijn uitgebracht voor de invoeringsdatum van deze VRKI en vallen binnen de geldigheidsduur van de betreffende offerte.