

CCV-INSPECTIESCHEMA

Politiekeurmerk Veilig Wonen : 2008

Versie : 2

Publicatiedatum : 1 oktober 2009

Ingangsdatum : 1 januari 2010

Dit inspectieschema beschrijft de inspectie van wijken, complexen en woningen op het gebied van veiligheid en inbraakwerendheid.

Het beveiligen van de schil van de woning is één van de drempels om inbrekers “buiten de deur” te houden. Bij het inrichten van een wijk kunnen sociale drempels gerealiseerd worden om inbrekers “buiten de wijk” te houden.

Door het uitvoeren van een inspectie van de wijk, een complex en woningen op de eisen gesteld in de handboeken Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW) ontstaat aantoonbaarheid aan het voldoen aan deze eisen.

In de handboeken PKVW zijn de eisen vastgelegd met betrekking tot inbraakwerendheid van woningen, wijkinrichting, ontwerp en beheer van de gebouwde omgeving.

De handboeken PKVW zijn verkrijgbaar bij het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) te Utrecht, zie ook www.hetccv.nl.

Het CCV is de beheerder van dit inspectieschema en kent een structuur van inspraak van belanghebbenden waarin partijen op het gebied van criminaliteitspreventie zijn vertegenwoordigd.

Dit inspectieschema is oorspronkelijk vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCvD-CV) van het CCV.

Deze versie van dit inspectieschema is door het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid vastgesteld met als publicatiedatum 1 oktober 2009 na instemming op 17 september 2009 door de Commissie van Belanghebbenden Criminaliteitspreventie van het CCV.

Het CCV hanteert als uitgangspunt dat voor de uitvoering van CCV-inspectieschema's de inspectie-instellingen hiervoor geaccrediteerd¹ dienen te zijn. Hierdoor wordt het gerechtvaardigde vertrouwen dat door inspectie is ontstaan, bestendigd. De inspectie-instelling wordt hierbij beoordeeld en staat onder toezicht van de accreditatie-instelling.

Inspectie-instellingen voeren onder accreditatie inspecties volgens dit inspectieschema uit conform de Europese accreditatienorm NEN-EN-ISO/IEC 17020 (inspectie).

In dit inspectieschema wordt onderscheid gemaakt in uitvoering zonder accreditatie en uitvoering onder accreditatie. Uitvoering zonder accreditatie is een tijdelijke situatie en is gekoppeld aan de acceptatie door de Raad voor Accreditatie (RvA) als beheerder van dit inspectieschema.

Dit inspectieschema kan worden aangehaald als :

- “CCV-inspectieschema PKVW: 2008 versie 2”, of
- “Inspectie PKVW:2008V2”

¹ Accreditatie is altijd specifiek voor een verrichting of een conformiteitschema en nooit generiek.

Deze tekst van dit inspectieschema wordt uitgegeven onder verantwoordelijkheid van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid te Utrecht.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voorzover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16B van de Auteurswet 1912 jo het besluit van 20 juni 1974, St.b. 351, zoals gewijzigd bij het besluit van 23 augustus 1985, St.b. 471 en artikel 17 Auteurswet 1912, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 882, 1180 AW Amstelveen). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

All rights reserved. No part of this book may be reproduced, stored in a database or retrieval system, or published, in any form or in any way, electronically, mechanically, by print, photoprint, microfilm or any other means without prior written permission from the publisher.

Ondanks alle aan de samenstelling van deze uitgave bestede zorg, kan het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

1. Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Toepassingsgebied	5
1.3 Verantwoordelijkheden	6
1.4 Overgangsregeling	6
2. Eisen en beoordelingsmethoden	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Wijze van beoordelen	7
2.3 Overzicht eisen	8
2.4 Mogelijkheden certificaat Veilige Woning	9
3. Voorwaarden voor Inspectie	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Gegevens bij de opdracht voor inspectie	10
3.3 Gebruik van het certificaat en beeldmerk	11
3.4 Tussen opdracht en certificaat	11
3.5 Aanleveren van gegevens	11
3.6 Bezoek van de inspectie-instelling en andere partijen op locatie	11
4. Uitvoering van inspectie	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Verantwoordelijkheden inspectie-instelling	12
4.3 Kwalificatie-eisen aan het personeel	12
4.4 Voorzieningen en uitrustingen	13
4.5 Behandeling opdracht en inspectieplan	13
4.6 Uitvoering van inspectie	14
4.7 Inspectierapporten en inspectiecertificaten	14
4.8 Uitbesteding	15
5. Certificaat en beeldmerk	16
5.1 Algemeen	16
5.2 InspectieCertificaat	16
5.3 Verklaring van conformiteit	17
5.4 Beeldmerk	18
6. Verwijzingen	19
6.1 Begrippen en afkortingen	19
6.2 Normen/normatieve verwijzingen	20
Bijlage 1: CCV reglement beeldmerken PKVW	21
Bijlage 2: Overgangsregeling	25
Bijlage 3: Inspectieplan	29
Bijlage 4: Uitvoering steekproef	30
Bijlage 5: Inspectierapport	32

1. INLEIDING

Het inrichten van wijken en woningen volgens de handboeken PKVW geeft de bewoners van de wijk een stukje zekerheid dat zij veilig wonen. Deze zekerheid wordt bestendigd door het inspecteren van de woningen en/of wijk door een onafhankelijke inspectie-instelling.

1.1 ALGEMEEN

Dit inspectieschema is opgebouwd uit de volgende delen:

- een verwijzing naar de eisen vanuit het handboek PKVW Nieuwbouw en het handboek PKVW Bestaande Bouw, waartegen door de inspectie-instelling wordt getoetst voor het kunnen afgeven van een inspectiecertificaat PKVW (hoofdstuk 2);
- een verwijzing naar de wijze waarop deze eisen getoetst worden (hoofdstuk 2);
- eisen en voorwaarden waaraan voldaan moet worden voor het kunnen aanvragen van een inspectie PKVW (hoofdstuk 3);
- geharmoniseerde afspraken welke gelden voor de inspectie-instellingen bij het uitvoeren van inspectie (hoofdstuk 4);
- een beschrijving van de toe te passen beeldmerken (keurmerk) en de eisen aan het inspectiecertificaat dat in het kader van dit inspectieschema verstrekt wordt (hoofdstuk 5).

Normen en documenten waarnaar in dit inspectieschema direct of indirect wordt verwezen gelden als normatief (er moet aan voldaan worden) tenzij uitdrukkelijk is aangegeven dat deze informatief zijn.

Paragraaf 6.2 geeft een overzicht van in dit inspectieschema genoemde en van toepassing zijnde documenten en normen. Het versienummer is hierbij bindend².

1.2 TOEPASSINGSGBIED

Dit inspectieschema wordt gebruikt bij het uitvoeren van inspecties PKVW.

Afhankelijk van de opdracht voor inspectie zijn een aantal eisen uit het handboek PKVW van toepassing zijn. Dit is geen vrije keuze bij de opdracht, zie § 2.3.

Op basis van de inspectie kan bij het voldoen aan de eisen de volgende inspectiecertificaten afgegeven worden:

Voor nieuwbouw:

- certificaat Veilige Wijk
- certificaat Veilige Woning

Voor bestaande bouw:

- certificaat Veilige Woning
- certificaat Veilig Complex
- certificaat Veilige Omgeving
- certificaat Veilige Wijk

De afgifte van certificaten op woningniveau is gekoppeld aan het Basisregistratiesysteem (BRS) dat door het CCV beheerd wordt.

Een inspectie is een momentopname waarbij conformiteit met de gestelde eisen (al dan niet) vastgesteld wordt. Belanghebbenden bij een inspectiecertificaat PKVW kunnen hierbij het certificaat voor een bepaalde periode bruikbaar achten. Meer informatie hierover is te vinden op de website www.politiekeurmerk.nl.

² Bij een wijziging hiervan dient nagegaan te worden wat de consequenties zijn voor het inspectieschema. Het kan mogelijk leiden tot een aanpassing van het inspectieschema.

1.3 VERANTWOORDELIJKHEDEN

Verwacht wordt dat partijen die zich gezamenlijk inspannen voor het realiseren van veilige wijken met veilige woningen hun verantwoordelijkheid naar de bewoners van deze wijk waar willen maken. Het kan hierbij gaan om nieuwbouwwijken, inbreidingslocaties, herstructureringsgebieden en bestaande wijken.

Gemeente, projectontwikkelaars en woningcorporaties hebben de vrijheid om het proces naar veilige wijken en woningen naar eigen keuze in te richten, mits het doel gehaald wordt. Tussentijds kan bij de Landelijke Beoordelingscommissie PKVW³ (LBC) getoetst worden of het bouwplan van de wijk aan de gestelde eisen voldoet. Dit vergroot de kans op succes aanzienlijk: hoewel de commissie geen uitspraak doet (kan doen) over de uiteindelijke uitvoering van de maatregelen is een positief oordeel over het bouwplan normatief. Het bouwplan bevat dan gegevens over de beveiligingsoplossingen. De inspectie instelling voert dan slechts een onafhankelijke toets uit op deze oplossingen. Indien gekozen wordt om het bouwplan niet vooraf te laten beoordelen door de landelijke beoordelingscommissie is er wél de mogelijkheid dat het bouwplan zelf niet aan de eisen voldoet en bij inspectie wordt afgekeurd.

In deze fase kan ook zichtbaar worden als niet aan de gestelde eis voldaan zal worden terwijl naar de mening van betrokken partijen de prestatie, het veiligheidsniveau van het PKVW, wel op een gelijkwaardige wijze gerealiseerd zal worden. De aanvrager kan dan een beroep doen op de LBC. Deze commissie kan een uitspraak doen omtrent de gelijkwaardigheid van de gekozen oplossing, hetgeen éénmalig, voor het betreffende project, als normatief wordt aangemerkt. Uitspraken van de LBC zijn gedocumenteerd, onderbouwd en geregistreerd en zijn onderdeel van het normatief document dat de basis is voor de inspectie.

De inspectie-instelling is, met inachtneming van het voorgaande, verantwoordelijk voor het op onafhankelijke en deskundige wijze vaststellen of aan de eisen is voldaan. Indien niet aan de gestelde eisen voldaan wordt, kan geen certificaat afgegeven worden.

1.4 OVERGANGSREGELING

De bepalingen met betrekking tot:

- de overgang van de regeling PKVW:2001 naar het inspectieschema PKVW:2008;
- de overgang van het inspectieschema:2008 naar het inspectieschema PKVW:2008V2
- de overgang van de handboeken PKVW (Nieuwbouw/Bestaande Bouw):2005 naar de handboeken PKVW (Nieuwbouw/Bestaande Bouw):2008
- de formele introductie van de CCV-Keuringsprotocollen

zijn vastgelegd in bijlage 2 van dit inspectieschema. Hierin zijn ook de bepalingen opgenomen met betrekking tot het certificatieschema Woningverbetering PKVW. Hierdoor is een integraal geheel aanwezig met betrekking tot de overgangsregeling tussen de regeling PKVW:2001, het schema 2008 en het schema 2008V2.

³ de Landelijke Beoordeling Commissie is een door het CCV daartoe ingestelde commissie.

2. EISEN EN BEOORDELINGSMETHODEN

Beoordeling van een wijk, omgeving, complexen en/of woningen kan leiden, bij het voldoen aan de eisen, tot een inspectiecertificaat opgesteld door de inspectie-instelling. In dit hoofdstuk wordt verwezen naar de eisen en beoordelingmethoden.

2.1 ALGEMEEN

Het handboek PKVW Nieuwbouw en het handboek PKVW Bestaande Bouw beschrijven de eisen waaraan wijken, complexen en woningen dienen te voldoen.

In beide handboeken zijn de eisen als prestatie-eis geformuleerd, waarbij aangegeven en toegelicht wordt op welke wijze invulling aan deze eis gegeven kan worden.

Ook zijn er situaties mogelijk waarin andere oplossingen op gelijkwaardige wijze invulling geven aan de genoemde prestatie.

Bij inspectie kan dit alleen geaccepteerd worden als hiervoor een (schriftelijke) uitspraak aanwezig is van de LBC (zie ook paragraaf 1.3). Hiervoor dient een schriftelijk verzoek bij het CCV ingediend te worden. Deze uitspraken zijn bindend voor de inspectie-instelling en alleen van kracht voor het bouwplan of gerealiseerd project waarvoor deze uitspraak van gelijkwaardigheid is aangevraagd.

Naast eisen zijn binnen het PKVW ook aanbevelingen opgenomen. De inspectie-instelling zal, indien opgenomen in de inspectieopdracht, hierop inspecteren en haar bevindingen rapporteren. Het niet voldoen aan de aanbevelingen staat echter het verstrekken van het certificaat niet in de weg.

2.2 WIJZE VAN BEOORDELEN

In het CCV-Keuringsprotocol PKVW Nieuwbouw en in het CCV-Keuringsprotocol PKVW Bestaande Bouw is per aspect van de eisen aangegeven hoe de beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De keuringsprotocollen PKVW worden gepubliceerd op de website van het CCV.

Het uitvoeren van een gefaseerde inspectie en het nemen van steekproeven worden niet in de CCV-Keuringsprotocollen PKVW beschreven. Beschrijving hiervan wordt gegeven in hoofdstuk 4 van het inspectieschema.

2.3 OVERZICHT EISEN

Op basis van de handboeken PKVW zijn er verschillende certificaten mogelijk, afhankelijk van de opdracht voor inspectie (zie ook § 1.2 en § 3.2).

In hoofdstuk 5 worden opmaak en inhoud van deze inspectiecertificaten en het gebruik van de beeldmerken hierbij beschreven.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen de inspectieopdracht, de van toepassing zijnde eisen en het inspectiecertificaat.

HANDBOEK NIEUWBOUW		
Opdracht voor	Eisen	Certificaat (zie ook § 5.3)
Wijk (volledig)	Stedenbouwkundig: 3 eisen (6 aanbevelingen) Openbare ruimte: 5 eisen (5 aanbevelingen) Kavels: 2 eisen (4 aanbevelingen) Gebouw: 11 eisen (2 aanbevelingen) Woning: 9 eisen (1 aanbeveling)	Certificaat Veilige Wijk
		Certificaat Veilige Woning
Wijk (gefaseerde oplevering)	Openbare ruimte: O1 en O2 Kavels: 2 eisen (4 aanbevelingen) Gebouw: 11 eisen (2 aanbevelingen) Woning: 9 eisen (1 aanbeveling)	Certificaat Veilige Woning
Woning (individueel)	Woning: 9 eisen (1 aanbeveling)	Certificaat Veilige Woning

HANDBOEK BESTAANDE BOUW		
Opdracht voor	Eisen	Certificaat (zie ook § 5.3)
Woning (groep)	Woning: 6 eisen	Certificaat Veilige Woning
Woning (individueel)	Woning: 6 eisen	Certificaat Veilige Woning
Complex	Complex: 10 eisen (2 aanbevelingen)	Certificaat Veilige Complex
Omgeving	Omgeving: 6 eisen (6 aanbevelingen)	Certificaat Veilige Omgeving
Wijk	Woning: minimaal 60% van woningen heeft een certificaat Veilige Woning of certificaat Beveiligde Woning niet ouder dan 10 jaar Complex: 10 eisen (2 aanbevelingen) Omgeving: 6 eisen (6 aanbevelingen)	Certificaat Veilige Wijk

Bij het inspecteren van een groep woningen is het onder condities mogelijk, door middel van een steekproef, een beeld te krijgen over conformiteit van de gehele groep woningen. In dat geval dient het inspectierapport te gaan over de gehele groep, waarbij per woning door de inspectie-instelling een aparte verklaring kan worden opgesteld.

2.4 MOGELIJKHEDEN CERTIFICAAT VEILIGE WONING

Er zijn verschillende situaties mogelijk waar op basis van de rapportage van uitgevoerde inspecties een certificaat Veilige Woning in de nieuwbouw of in de bestaande bouw kan worden afgegeven.

- Bij een inspectie Veilige Wijk Nieuwbouw.
De woningen maken deel uit van de totale inspectie. Hierbij kan sprake zijn van een steekproef. Indien de woningen niet voldoen kan er geen inspectiecertificaat Veilige Wijk afgegeven worden.
- Bij een inspectie Veilige Wijk Nieuwbouw waarbij sprake is van een *gefaseerde oplevering*. Hierbij is een beoordeling op de Stedenbouwkundige eisen en een deel van Omgevingseisen nog niet aan de orde. Men hoeft niet te wachten tot het totale project gerealiseerd is. Gefaseerde oplevering dient gekoppeld te zijn aan gefaseerde inspectie. Opdrachtgever en inspectie-instelling stemmen dit gezamenlijk af, zie ook § 4.3 (opdracht voor inspectie) en § 4.4 (Inspectieplan). Hierbij kan sprake zijn van een steekproef.
Indien gelijktijdige beoordeling van de Omgevingseisen en de Woningseisen niet haalbaar is, zal de inspectie gefaseerd worden uitgevoerd.
- Het bouwen op vrije kavel.
Bij het bouwen op een vrije kavel wordt de nieuwbouwwoning volledig beoordeeld tegen alle Woningseisen van het handboek PKVW- nieuwbouw. Er is geen sprake van een steekproef.
- Op verzoek van de individuele bewoner indien het project niet onder PKVW gerealiseerd is. De nieuwbouwwoning wordt volledig beoordeeld tegen alle Woningseisen van het handboek PKVW- nieuwbouw. Er is geen sprake van een steekproef.
- Op verzoek van de individuele bewoner indien de bestaande woning op andere wijze dan door een PKVW erkend bedrijf naar de eisen van het handboek PKVW Bestaande Bouw gebracht is. De woning wordt volledig beoordeeld tegen alle Woningseisen van het handboek PKVW Bestaande Bouw. Er is geen sprake van een steekproef.
- Groep woningen in de bestaande bouw die gelijktijdig aangepast worden, zoals bij renovatieprojecten. Hierbij is het mogelijk om op basis van één inspectie een beeld te krijgen van de conformiteit van de gehele groep woningen. Hierbij kan sprake zijn van een steekproef.

3. VOORWAARDEN VOOR INSPECTIE

Een certificaat PKVW komt niet vanzelf. Hiervoor dient een inspectie-instelling een beoordeling uit te voeren of aan de eisen, gesteld in hoofdstuk 2, voldaan wordt. Deze inspectie-instelling dient hiervoor een geldige licentie te hebben bij het CCV. Een overzicht van licentienemers is te vinden op de website van het CCV.

3.1 ALGEMEEN

Inspectie volgens de accreditatienorm NEN-EN-ISO/IEC 17020 is gericht op het aantoonbaar maken van het voldoen aan de gestelde eisen op het moment van inspectie. In dit hoofdstuk zijn de voorwaarden beschreven waaraan voldaan moet worden voor het kunnen verstrekken van een inspectieopdracht met het doel tot een PKVW (inspectie)certificaat te komen. Deze voorwaarden zijn met name procedureel en contractueel van aard.

3.2 GEGEVENS BIJ DE OPDRACHT VOOR INSPECTIE

Meerdere partijen kunnen belang hebben bij het laten uitvoeren van een inspectie. Omdat het voor kan komen, met name bij nieuwbouw, dat er meerdere partijen betrokken zijn bij het tot stand komen van de wijk en/of de woningen, kan de opdracht voor inspectie door één van de partijen gegeven worden. Deze partij kan namens andere belanghebbende partijen een opdracht tot inspectie verstrekken.

Een opdracht voor een inspectie kan gegeven worden door (niet limitatief): de bewoner, de eigenaar, de gebouwenbeheerder, de gemeente of de woningcorporatie.

De opdracht dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- de NAW gegevens van de contactpersoon van de aanvrager;
- de reikwijdte van de inspectieopdracht (zie § 1.2 en § 2.3); de eventuele van toepassing zijnde aanbevelingen die beoordeeld moeten worden
- de gegevens, indien van toepassing, van de wijk en/of omgeving (beschrijving, plattegrond, etc.);
- de gegevens, indien van toepassing, van het gebouw/complex (beschrijving, plaats, straat, huisnummers en postcode(s));
- de gegevens, indien van toepassing, van de woningen, (lijst van de bij de opdracht behorende woningen met plaats, straat, huisnummers en postcode(s));
- overzicht van beschikbare informatie (certificaten, rapporten, logistieke gegevens, inspectierapporten gefaseerde oplevering) die gebruikt kan worden voor het bepalen van de steekproefgroottes bij het opstellen van het inspectieplan (zie § 3. en § 4.3).

Bij de opdracht moet blijken dat:

- de opdracht gegeven wordt door een daartoe bevoegd persoon;
- de opdrachtgever zich verplicht tot de voorwaarden gesteld in dit inspectieschema;
- de opdrachtgever zich verplicht tot de reglementaire en contractuele voorwaarden van de inspectie-instelling;
- de opdrachtgever zich verplicht tot het meewerken aan het kunnen uitvoeren van een doeltreffende en doelmatige inspectie;
- de contactpersoon zich verplicht tot het (laten) voldoen van de kosten aan de inspectie-instelling verbonden aan het uitvoeren van de inspectie en het verkrijgen van het certificaat/certificaten).

3.3 GEBRUIK VAN HET CERTIFICAAT EN BEELDMERK

Voor het gebruik van het inspectiemerk is het CCV-reglement gebruik beeldmerken PKVW van toepassing (bijlage 1). Inbreuk op dit reglement kan leiden tot intrekking van het certificaat en/of financiële sancties.

3.4 TUSSEN OPDRACHT EN CERTIFICAAT

Gedurende de periode tussen de opdracht voor het uitvoeren van de inspectie en het daadwerkelijk verwerven van het certificaat, is het niet toegestaan een verwijzing te maken naar het zullen behalen van het certificaat. Wel kan de aanvrager verwijzen naar het feit dat er gebouwd gaat worden of gebouwd wordt volgens de eisen van het PKVW.

3.5 AANLEVEREN VAN GEGEVENS

De aanvrager voorziet, op aangeven van de inspectie-instelling, in alle benodigde gegevens die nodig zijn voor een doeltreffende en doelmatige inspectie, zoals, waar van toepassing:

- aanvullende gegevens van wijk en woningen;
- definitieve bouw- en situatietekeningen, plattegronden, gevels, details en bestekgegevens;
- definitieve stedenbouwkundig plan;
- verlichtingsplan, groenplan, speelplan en beheerplan van de wijk;
- overzicht van soorten en typen woningen en complexen (bouwkundige aard, huur/koop, waarde);
- planningsgegevens bij gefaseerde oplevering;
- gegevens met betrekking tot geleverde componenten (gevelementen) die een bijdrage leveren aan het voldoen aan de PKVW-eisen met een overzicht van leverancier/waar toe te passen;
- certificaten, attesten en/of gelijkwaardige documentatie voor het aantonen van het voldoen aan de gestelde eisen aan bijvoorbeeld componenten en gevelementen;
- schriftelijke uitspraken van de LBC met betrekking tot gelijkwaardigheid van oplossingen voor het project waarvoor de inspectie uitgevoerd dient te worden.
- Gedocumenteerd oordeel over het bouwplan door de LBC

3.6 BEZOEK VAN DE INSPECTIE-INSTELLING EN ANDERE PARTIJEN OP LOCATIE

De aanvrager dient bij alle betrokken partijen bedongen te hebben dat de inspectie-instelling in de gelegenheid gesteld moet worden toegang te hebben tot het volledige gebied, complex en woningen waarover de inspectie uitgevoerd dient te worden. Dit geldt ook als de woningen, bijvoorbeeld bij gefaseerde oplevering nieuwbouw of bij renovatie, tijdens het uitvoeren van de inspectie al bewoond zijn. Zonder toegang kan geen volledige inspectie uitgevoerd worden en kan dus geen certificaat afgegeven worden.

Indien gecontroleerd moet worden of geconstateerde tekortkomingen hersteld zijn, en hiervoor een aanvullende of nieuwe inspectie noodzakelijk is, gelden dezelfde voorwaarden.

Dit beding geldt ook voor het personeel van of namens het CCV of de toezichthouder als deze in het kader van de licentieovereenkomst met de inspectie-instelling voor dit inspectieschema een verificatie op locatie willen (laten) uitvoeren.

4. UITVOERING VAN INSPECTIE

Inspectie-instellingen die volgens dit inspectieschema inspecties uitvoeren en certificaten PKVW willen afgeven, hebben hiervoor een licentieovereenkomst afgesloten met het CCV. In dit hoofdstuk zijn geharmoniseerde afspraken over de uitvoering door inspectie-instellingen vastgelegd, die bindend zijn voor de betrokken inspectie-instellingen.

4.1 ALGEMEEN

Voor uitvoering van dit inspectieschema is de norm NEN-EN-ISO/IEC 17020 van kracht. Inspectie-instellingen richten hun kwaliteitmanagementsysteem en hun werkprocessen in volgens deze norm en laten zich hiervoor accrediteren door de accrediterende instelling met een geldige MLA (in Nederland: de Raad voor Accreditatie te Utrecht (RvA)). Inspectie-instellingen laten zich accrediteren voor het kunnen uitvoeren van het volledige inspectieschema⁴.

4.2 VERANTWOORDELIJKHEDEN INSPECTIE-INSTELLING

De inspectie-instellingen zijn verantwoordelijk voor een volledige inrichting van het eigen kwaliteitmanagementsysteem, waaronder de voorwaarden voor het aanvaarden van de opdracht, uitvoering van inspecties, review van het rapport en toekennen van een certificaat. De inspectie-instellingen zijn verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van inspecties. In dit hoofdstuk zijn geharmoniseerde werkwijzen over de uitvoering door inspectie-instellingen vastgelegd, die bindend zijn voor de betrokken inspectie-instellingen. Inspectie-instellingen kunnen, voor zover niet strijdig met dit inspectieschema, hun eigen reglementen en procedures toepassen. Gebruik hiervan en uitvoering dienen conform NEN-EN-ISO/IEC 17020 te zijn.

Indien reglement en procedures van de inspectie-instelling voor de inspectie-instelling onvoldoende invulling geven, dient de inspectie-instelling hiervoor een aanvulling(en) te maken. De inspectie-instelling is verplicht deze aanvullingen bij het CCV te melden, zodat indien gewenst, harmonisatie van het inspectieschema gerealiseerd kan worden. Indien er strijdigheden zijn tussen de eigen procedures en de bepalingen van dit inspectieschema is dit inspectieschema bindend. De inspectie-instelling is verplicht deze tegenstrijdigheden bij het CCV te melden, zodat, indien noodzakelijk, dit inspectieschema hierop aangepast kan worden.

4.3 KWALIFICATIE-EISEN AAN HET PERSONEEL

Voor het uitvoeren van inspecties dient het betrokken personeel dat de inspecties uitvoert gekwalificeerd te worden volgens minimaal de onderstaande eisen.

Inspecteurs dienen jaarlijks in het veld beoordeeld te worden tijdens het uitvoeren van inspecties.

De kwalificaties en het in stand houden hiervan dienen door middel van relevante werkervaring, een diploma, een certificaat of een getuigschrift worden aangetoond en met onderbouwing te zijn vastgelegd.

⁴ De accreditatienorm NEN-EN-ISO/IEC laat het toe dat inspecties uitgevoerd worden voor een deel van de geaccrediteerde activiteiten. Deze inspectierapporten mogen wel het accreditatiemerk van de instelling dragen. Inspectiecertificaten mogen niet volgens de modellen uit hoofdstuk 5 opgemaakt worden, maar moet een inspectie-instelling eigen inspectiecertificaat zijn, zonder de aan dit schema verbonden inspectiemerken.

Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> • MBO werk en denkniveau • verklaring van betrouwbaarheid, niet ouder dan 3 jaar
Bekwaamheid	<ul style="list-style-type: none"> • diploma preventieadviseur, met verplichte opfriscursus • diploma bouwplanadviseur, met opfriscursus
Kennis van	<ul style="list-style-type: none"> • dit inspectieschema • relevante wet - en regelgeving • handboeken PKVW (Bestaande bouw en Nieuwbouw) • CCV-Keuringsprotocollen PKVW (Nieuwbouw en Bestaande Bouw) • beveiligingsrichtlijn en productenlijst • de normen genoemd in bovengenoemde documenten • productkennis op het gebied van bouwkundige beveiligingen
Ervaring	<ul style="list-style-type: none"> • minimaal 500 uur in één jaar met het uitvoeren van inspecties in de woningbouw of bouwkundige beveiliging

4.4 VOORZIENINGEN EN UITRUSTINGEN

Voorzieningen en uitrusting voor het uitvoeren van inspecties zijn gespecificeerd in het handboek CCV-Keuringsprotocollen PKVW.

Meetmiddelen die gebruikt worden voor kritische metingen⁵ moeten aantoonbaar geïdentificeerd en gekalibreerd zijn. De kalibratie moet herleidbaar zijn tot internationale standaarden door middel van interne of externe kalibratie.

4.5 BEHANDELING OPDRACHT EN INSPECTIEPLAN

Bij het in behandeling nemen van een opdracht dient de inspectie-instelling na te gaan of alle gegevens aanwezig zijn voor het opstellen van een inspectieplan. Hierin zijn de belangrijkste elementen de gegevens genoemd in § 3.3. Waar nodig vraagt de inspectie-instelling aanvullende gegevens op genoemd in § 3.5.

Per opdracht voor inspectie dient een inspectieplan opgesteld te worden. Het inspectieplan kan voorzien in een gefaseerde uitvoering van inspectie, mits dit bij de opdracht kenbaar is gemaakt.

De beoordeling van de aangeleverde documentatie maakt onderdeel uit van het inspectieplan. Als immers op basis van bijvoorbeeld de tekeningen blijkt dat niet aan de eisen voldaan zal worden, heeft het geen zin de inspectie uit te voeren.

Het inspectieplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in bijlage 3.

Het inspectieplan is de basis voor de tijdsbesteding voor het uitvoeren van de inspectie.

De inspectie-instelling dient met de opdrachtgever afspraken te maken over vergoedingen met betrekking tot offerte en opstellen inspectieplan.

De inspectie-instelling maakt een offerte op basis van het inspectieplan. In het geval dat bij het uitvoeren van de inspectie blijkt dat te weinig tijd begroot is, zal voor het kunnen afgeven van het certificaat de inspectie volledig afgerond moeten worden.

De inspectie-instelling geeft na het uitvoeren van de inspectie, een verklaring over het al dan niet voldoen aan de eisen. Deze verklaring moet gebaseerd zijn op eigen waarnemingen. Dit kan zijn het beoordelen of fysiek aan de eisen voldaan wordt (visuele inspectie, meting, beproeving) of het beoordelen dat op basis van een document aantoonbaarheid aan de eisen aanwezig is. De waarnemingen dienen zich uit te strekken over het gehele object van inspectie. 100% inspectie op alle items is echter niet in alle situaties noodzakelijk, voor een aantal eisen is een steekproef te verantwoorden. De bepaling van een steekproef moet hierbij

⁵ Kritische metingen zijn metingen waarbij een conclusie over goed- en afkeur getrokken wordt (Zie ook RvA-T18)

wel onderbouwd zijn. Uitvoering van de steekproef dient vastgelegd te zijn in het inspectieplan.

Voor het opstellen van een inspectieplan gelden de volgende uitgangspunten:

- De inspectie-instelling is verantwoordelijk voor het inspectieplan en de hierin aangegeven steekproeven.
- Een aantal eisen uit de handboeken PKVW dient volledig beoordeeld te worden, een steekproef is niet toegestaan. De eisen en aanbevelingen waarvoor wel een steekproef is toegestaan, en de grootte van de steekproef, is weergegeven in bijlage 4.
- Elementen om de steekproef te bepalen zijn o.a. (niet limitatief):
 - uniformiteit en/of diversiteit in typen woningen en de detaillering hiervan, het type wordt bepaald aan de verschillen in uitvoeringsvormen (variëaties in uitvoering) zoals:
 - verschillende types bereikbare gevelelementen;
 - de indeling van de woning, i.v.m. plaatsing van rookmelders (per verdieping);
 - verschillende positioneringen van aansluitpunten voor verlichting dan wel lampen;
 - inkoopspecificaties, gegevens wie wat levert (bijvoorbeeld gevelelementen, hang- en sluitwerk);

Zonder onderbouwing, zoals bij het ontbreken van informatie waarop de steekproef onderbouwd kan worden, dient een 100% inspectie uitgevoerd te worden.

4.6 UITVOERING VAN INSPECTIE

De inspectie wordt uitgevoerd conform het inspectieplan en de CCV Keuringsprotocollen PKVW. Indien gefaseerde inspectie is overeengekomen dient per deelinspectie een rapport opgemaakt te worden. De bevindingen van de inspectie worden vastgelegd en uitgewerkt in een inspectierapport. Het betreft hier zowel geconstateerde tekortkomingen⁶ als de onderbouwing voor het al dan niet voldoen aan de gestelde eisen.

Indien bij inspectie geconstateerd wordt dat niet volledig aan de eisen voldaan wordt, is een herinspectie mogelijk na herstel. Bij een herinspectie is het mogelijk om wat reeds goedgekeurd is niet opnieuw te beoordelen tenzij het risico aanwezig is op modificaties gedurende de herstelperiode (volledige herinspectie is niet altijd nodig). Hierdoor kan een herinspectie alleen uitgevoerd worden door dezelfde inspectie-instelling.

De termijn waarbinnen een aanvullende inspectie dient te geschieden, en de condities waaronder, moeten worden vastgelegd tussen opdrachtgever en inspectie-instelling. De termijn bedraagt in principe maximaal zes maanden voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden en drie maanden in het geval dat de woning bewoond wordt.

4.7 INSPECTIERAPPORTEN EN INSPECTIECERTIFICATEN

Het inspectierapport dient te voldoen aan de eisen gesteld in bijlage 5.

Indien bij een inspectie tekortkomingen geconstateerd worden, dient de inspectie volledig afgerond te worden en het rapport hiervoor opgesteld te worden. Hierbij dienen alle tekortkomingen te worden gerapporteerd die bij een volgende inspectie beoordeeld zullen worden.

Indien een inspectie gefaseerd wordt uitgevoerd, zal per keer een rapport opgesteld worden.

Dit rapport is de basis voor de certificaten Veilige Woning bij gefaseerde oplevering.

Bij herinspecties dient of een aanvulling of aanpassing van het rapport gemaakt te worden.

Hierbij mogen de oorspronkelijke delen niet verloren gaan en het moet duidelijk zijn wat het

⁶ Een tekortkoming is een situatie waarbij niet voldaan wordt aan de prestatie eisen zoals geformuleerd in het de handboeken PKVW, volgens de in de CCV-Keuringsprotocollen PKVW aangegeven inspectiemethoden, of zoals geformuleerd in uitspraken van de Commissie van Gelijkwaardigheid.

aanvullende deel van het rapport is dat betrekking heeft op de herbeoordeling. Dit geldt voor elke herbeoordeling.

4.8 UITBESTEDING

Uitbesteding van inspectiewerkzaamheden is niet toegestaan. De inspectie-instelling is verantwoordelijk en stuurt de inspecteurs aan. De inspectie-instelling geeft geen werk in onderaanneming aan een collega instelling. Inhuur van extra personeel is toegestaan. Dit personeel dient aantoonbaar te voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 4.3 en de eisen uit NEN-EN-ISO/IEC 17020 voor een type A inspectie-instelling⁷.

⁷ Dit onder andere in: op geen enkele wijze betrokken te zijn bij de advisering, levering en/of montage op het project (eigen project en/of concurrerende/gelijkwaardige projecten op zowel persoonsniveau als organisatieniveau). Het in te huren personeel dient onafhankelijk en integer te zijn.

5. CERTIFICAAT EN BEELDMERK

Zowel het certificaat als het beeldmerk zijn communicatiemiddelen om door een onafhankelijke en deskundige organisatie (de inspectie-instelling) aan te tonen dat aan de gestelde eisen is voldaan.

5.1 ALGEMEEN

De inspectie-instelling geeft na afronding van de inspectie waarbij geen afwijkingen meer aanwezig zijn een (inspectie)certificaat af. De inspectie-instelling voert de relevante gegevens na afgifte in het BRS in, conform de afspraken die hierover met het CCV gemaakt en vastgelegd zijn.

Afhankelijk van de opdracht voor inspectie zijn verschillende certificaten mogelijk, zie § 1.2 en § 2.3. De verklaring van conformiteit zal hierbij anders zijn.

Het certificaat dient inhoudelijk te voldoen aan de hieronder beschreven kenmerken en dient met betrekking de lay-out te voldoen aan de voorschriften van PKVW.

Voorbeelden van certificaten zijn gegeven in bijlage 6.

Onderscheid wordt gemaakt tussen certificaten uitgegeven onder accreditatie en zonder accreditatie.⁸

Inspectie-instellingen leggen de uitwerking van de certificaten, en eventuele aanpassingen hierna, voor aan het CCV voordat tot uitgifte overgegaan wordt. Het doel hiervan is harmonisatie tussen de documenten uitgegeven door de verschillende inspectie-instellingen en harmonisatie tussen het inspectieschema PKVW en het certificatieschema Woningverbetering PKVW.

5.2 INSPECTIECERTIFICAAT

Het certificaat dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- NAW gegevens van de inspectie-instelling;
- logo of beeldmerk van de inspectie-instelling;
- de AW gegevens van het beoordeelde object
- een uniek certificaatnummer;
- verwijzing naar het inspectierapport (met unieke identificatie);
- de verklaring van conformiteit (zie hiervoor de tabel in paragraaf 5.3);
- datum van uitgifte;
- ondertekening (naam, functie);
- handtekening (met naam en functie);
- weergave van het beeldmerk (zie ook de tabel in paragraaf 5.4);
- het accreditatiemerk;
- de teksten :
 - dit certificaat geeft niet alle details van de inspectie weer, deze zijn weergegeven in het inspectierapport;
 - dit certificaat blijft eigendom van <inspectie-instelling>;
 - de geldigheid van de accreditatie kan nagegaan worden bij www.rva.nl.

⁸ Voor de inspectie-instellingen geldt een overgangstermijn voor het behalen van de accreditatie voor dit inspectieschema nadat het CCV als schemabeheerder voor dit inspectieschema door de RvA geaccepteerd is. In deze periode is geen toezicht vanuit de accrediterende instelling aanwezig. Verwarring kan ontstaan indien het verschil in de geaccrediteerde status niet tot uiting wordt gebracht door ander gebruik van (beeld)merken.

Hierboven is in *cursief* en onderstreept aangegeven dat het verschillen betreft tussen certificaten onder accreditatie en certificaten zonder accreditatie. De verschillen zijn:

	Uitwerking zonder accreditatie	Uitwerking onder accreditatie
beeldmerk	PKVW beeldmerk algemeen ⁹ (zie paragraaf 5.4)	Beeldmerken genoemd in paragraaf 5.4
Verwijzing naar accreditatiemerk	Niet toegestaan op inspectiecertificaat	Verplicht
Verwijzing naar geldige accreditatie	Niet van toepassing	Verplicht

5.3 VERKLARING VAN CONFORMITEIT

Met betrekking tot de verklaring van conformiteit dient de volgende tekst op het certificaat vermeld te worden:

Certificaat Veilige Wijk Nieuwbouw, volledige inspectie	De wijk zoals hierboven vermeld voldoet aan de gestelde eisen volgens de handboeken PKVW [jaar]. De inspectie is uitgevoerd conform het CCV-Keuringsprotocol PKVW Nieuwbouw [jaar].
Certificaat Veilige Woning bij Certificaat Veilige Wijk Nieuwbouw	Deze woning maakt onderdeel uit van de beoordeling van een wijk inclusief de woningen. [identificatie inspectierapport][identificatie inspectiecertificaat Veilige Wijk] Op basis van de inspectie, met een steekproef op de woningen, is een gerechtvaardigd vermoeden van overeenstemming aanwezig dat deze woning aan de gestelde eisen voldoet <i>Optie:</i> de woning voldoet aan de volgende aanbevelingen.
Certificaat Veilige Woning bij gefaseerde oplevering Nieuwbouw	Deze woning maakt onderdeel uit van de beoordeling van een wijk inclusief de woningen. [identificatie inspectierapport][identificatie inspectiecertificaat Veilige Wijk] Op basis van de inspectie, met een steekproef op de woningen, is een gerechtvaardigd vermoeden van overeenstemming aanwezig dat deze woning aan de gestelde eisen voldoet <i>Optie:</i> de woning voldoet aan de volgende aanbevelingen.
Certificaat Veilige Woning Nieuwbouw bij individuele opdracht	Woning [gegevens] voldoet aan de gestelde eisen "woning" uit het handboek PKVW [jaar]. De inspectie is uitgevoerd conform het CCV-Keuringsprotocol PKVW Nieuwbouw [jaar]. <i>Optie:</i> de woning voldoet aan de volgende aanbevelingen.
Certificaat Veilige Woning Bestaande Bouw (individueel)	Woning [gegevens] voldoet aan de gestelde eisen "woning" uit het handboek PKVW Bestaande Bouw [jaar]. De inspectie is uitgevoerd conform het CCV-Keuringsprotocol PKVW Bestaande Bouw [jaar].
Certificaat Veilige Woning Bestaande Bouw (groep)	Deze woning maakt onderdeel uit van de deelinspectie van groep woningen [identificatie inspectierapport]. Op basis van de inspectie, met een steekproef op deze woningen, is een gerechtvaardigd vermoeden van overeenstemming aanwezig dat deze woning aan de gestelde eisen voldoet






⁹ Het PKVW beeldmerk is een niet collectief merk en ingeschreven bij het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom (BBIE) onder nummer 613379. Het PKVW beeldmerk dient ter ondersteuning van activiteiten verbonden aan het PKVW en heeft hierdoor een promotioneel karakter.

Certificaat Veilige Complex Bestaande Bouw	Het complex hierboven vermeld voldoet aan de gestelde eisen volgens de handboeken PKVW Bestaande Bouw [jaar]. De inspectie is uitgevoerd conform het CCV-Keuringsprotocol PKVW Bestaande Bouw [jaar]. <i>Optie:</i> het complex voldoet aan de volgende aanbevelingen.
Certificaat Veilige Omgeving Bestaande Bouw	De omgeving zoals hierboven vermeld voldoet aan de gestelde eisen volgens de handboeken PKVW Bestaande Bouw [jaar]. De inspectie is uitgevoerd conform het CCV-Keuringsprotocol PKVW Bestaande Bouw [jaar]. <i>Optie:</i> de omgeving voldoet aan de volgende aanbevelingen.
Certificaat Veilige Wijk Bestaande Bouw	De wijk zoals hierboven vermeld voldoet aan de gestelde eisen volgens de handboeken PKVW Bestaande Bouw [jaar]. De inspectie is uitgevoerd conform het CCV-Keuringsprotocol PKVW Bestaande Bouw [jaar]. <i>Optie:</i> de wijk voldoet aan de volgende aanbevelingen.

5.4 BEELDMERK

Afhankelijk van het toepassingsgebied zijn de volgende beeldmerken beschikbaar, die verbonden zijn aan het specifieke certificaat.

Deze beeldmerken, te gebruiken onder accreditatie, zijn collectieve beeldmerken¹⁰. De bijbehorende reglementen zijn als bijlage in dit schema opgenomen en zijn bindend.

<i>Certificaat Veilige Wijk</i>	<i>Certificaat Veilige Omgeving</i>	<i>Certificaat Veilige Complex</i>	<i>Certificaat Veilige Woning</i>	Alle certificaten zonder accreditatie
Bestaande bouw, Nieuwbouw	Bestaande bouw	Bestaande bouw	Bestaande bouw, Nieuwbouw	
				

Het gebruik van dit beeldmerk is verplicht op certificaten verbonden aan dit inspectieschema, mits de inspectie-instelling een geldige licentie met het CCV heeft en geaccrediteerd is voor dit schema en onderdelen hiervan.

De inspectie-instelling kan in haar documenten of website bij verwijzingen naar dit inspectieschema het algemene PKVW beeldmerk als illustratie gebruiken.

Gebruik van andere beeldmerken, behoudens het eigen beeldmerk van de inspectie-instelling op de het inspectiecertificaat, is niet toegestaan.

¹⁰ Registratie als collectief merk is aangevraagd bij het BBIE.

6. VERWIJZINGEN

6.1 BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN

ACCREDITATIE: beoordeling uitgevoerd door een onafhankelijke derde partij om vast te stellen dat de inspectie-instelling a. voldoet aan de eisen voor een inspectie-instelling en b. op de juiste wijze uitvoering geeft aan het inspectieschema. In Nederland is dit de Raad voor Accreditatie (RvA) te Utrecht. Accreditatie wordt ook wel het certificeren van de inspectie-instelling genoemd.

BASISREGISTRATIESYSTEEM (BRS): een door het CCV beheerd registratiesysteem waarin de woningen opgenomen zijn waar door middel van inspectie aangetoond is dat deze woningen aan de gestelde eisen voldoen (Handboek PKVW Bestaande Bouw, handboek PKVW Nieuwbouw). Tevens zijn in het BRS de woningen opgenomen die onder de dienst Woningbeveiliging PKVW tot het niveau zijn gebracht van de woningseisen beschreven in het handboek PKVW Bestaande Bouw.

CCV KEURINGSPROTOCOL PKVW: document waarin beschreven is hoe de eisen gesteld in het handboek PKVW (Nieuwbouw, Bestaande Bouw) beoordeeld dienen te worden.

COMMISSIE VAN BELANGHEBBENDEN.

De commissie binnen het CCV waar het draagvlak voor het schema bepaald wordt en die instemt met (wijzigingen in) het conformiteitschema. In deze commissie zijn belanghebbende en betrokken partijen vertegenwoordigd.

INSPECTIE: Het constateren op een bepaald moment dat aan een geheel van eisen is voldaan. Inspectie wordt ook vaak aangeduid als “een moment opname” of “het maken van de foto”.

(INSPECTIE)CERTIFICAAT: Een verklaring van de inspectie-instelling dat de wijk, het complex, het gebouw of de woning aan de gestelde eisen voldoet op het moment van de inspectie.

INSPECTIE-INSTELLING: Een instelling met een licentie van het CCV om het inspectieschema PKVW uit te voeren.

INSPECTIESCHEMA: het stelsel van regels, procedures en beheersaspecten voor het uitvoeren van (onderdelen van) inspectie. Een inspectieschema bevat onder andere: identificatie van het object van inspectie, de eisen (inclusief eventuele interpretaties) aan het object van inspectie, de wijze waarop vastgesteld wordt dat het object aan de eisen voldoet, en de vereisten aan de inspectie-instelling zelf.

INSPECTIEMERK: een beeldmerk of logo dat gebruikt wordt om aan te geven dat het geïnspecteerde object aan de gestelde eisen voldoet. Het inspectiemerk kan worden aangebracht op het product zelf of op het inspectiecertificaat.

LANDELIJKE BEOORDELINGSCOMMISSIE (LBC): commissie, ingesteld door het CCV, en o.a. belast met beoordelingsvraagstukken en interpretatievraagstukken zoals genoemd in dit schema. Concreet beoordeelt de commissie of de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen juist worden toegepast wanneer dat gevraagd wordt en beoordeelt gelijkwaardigheid van oplossingen.

POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN (PKVW): een integraal veiligheidinstrument, met als primaire doelstellingen inbraakpreventie en sociale veiligheid.

6.2 NORMEN/NORMATIEVE VERWIJZINGEN

Norm, normatief document [uitgifte]	beschrijving	Verkrijgbaar bij
NEN-EN-ISO/IEC 17020:2004	Algemene criteria voor het functioneren van verschillende soorten instellingen die keuringen uitvoeren	NEN
RvA-T18:2004	Acceptabele herleidbaarheid	Website RvA
Nieuwbouw:2008	Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen	www.hetccv.nl (webwinkel) www.politiekeurmerk.nl (downloads)
Bestaande Bouw:2008	Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen	www.hetccv.nl (webwinkel) www.politiekeurmerk.nl (downloads)
PKVW-KP-NB:2009	CCV Keuringsprotocollen PKVW Nieuwbouw	www.hetccv.nl (inspectieschema's)
PKVW-KP-BB:2009	CCV Keuringsprotocollen PKVW Bestaande Bouw:2009	www.hetccv.nl (inspectie- en certificatieschema's)
Beveiligingsrichtlijn en Productenlijst Bestaande Bouw Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw:2009		www.hetccv.nl (webwinkel) www.politiekeurmerk.nl (downloads)
Diploma/eindtermen preventieadviseur PKVW		www.politiekeurmerk.nl
Diploma/eindtermen bouwplanadviseur PKVW		www.politiekeurmerk.nl

BIJLAGE 1: CCV REGLEMENT BEELDMERKEN PKVW

1. Algemeen

- 1.1. Stichting Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid te Utrecht (hierna te noemen: het CCV) is beheerder van het CCV inspectieschema PKVW, waaraan de collectieve beeldmerken PKVW gekoppeld zijn als toe te passen beeldmerken op inspectiecertificaten (hierna te noemen: de merken).
- 1.2. De vorm, grootte, typografische uitvoering en het kleurgebruik van de merken dienen te voldoen aan de daartoe door het CCV in de gebruikshandleiding vastgestelde voorschriften.
Deze gebruiksregeling is o.a. verkrijgbaar bij het CCV.
- 1.3. Inspectie draagt ertoe bij dat vertrouwen bij afnemers ontstaat over de kwaliteit van het object van inspectie.
Het CCV heeft er belang bij dat de merken correct en bevoegd worden gebruikt door organisaties en instellingen die daarvoor in aanmerking komen.
Daartoe heeft het CCV de regels en bepalingen uit dit reglement vastgesteld en het inschrijving van de merken aangevraagd bij het Benelux bureau voor Intellectueel Eigendom (BBIE).
- 1.4. Aanpassing van de merken in een afgeleide vorm is niet toegestaan, tenzij schriftelijke toestemming door de directie van het CCV verleend is en na toestemming uitsluitend volgens de bepalingen van dit reglement.
- 1.5. Ander gebruik van de merken is niet toegestaan, tenzij schriftelijke toestemming door de directie van het CCV verleend is en na toestemming uitsluitend volgens de bepalingen van dit reglement.
- 1.6. Correspondentie met het CCV over het gebruik van de merken wordt gevoerd door medewerkers van de afdeling verantwoordelijk voor het beheer van certificatieschema's, inspectieschema's en keurmerken.
- 1.7. Dit reglement is opgenomen als bijlage in het inspectieschema.

2. Beeldmerk PKVW, toepassingsgebied en betekenis

- 2.1 De PKVW beeldmerken worden toegepast door hiervoor geaccrediteerde inspectie-instellingen op inspectiecertificaten, voor het toepassingsgebied verwoord in paragraaf 1.2 en paragraaf 2.3 van het schema.
De beeldmerken PKVW zijn:
 - PKVW Veilige Wijk,
 - PKVW Veilige Omgeving,
 - PKVW Veilig Complex,
 - PKVW Veilige Woning.
- 2.2 De betekenis van de beeldmerken PKVW is dat de woningen, complexen en wijken waarover de inspectie is uitgevoerd voldoen aan de van toepassing zijnde eisen uit het PKVW handboek Nieuwbouw of het PKVW Handboek Bestaande Bouw.
- 2.3 De merken zijn collectieve privaatrechtelijk merken.

3. Licentieverlening

- 3.1 De licentieverlening voor de merken van het CCV aan de inspectie-instelling is gekoppeld aan de licentieovereenkomst tussen de inspectie-instelling en het CCV voor het uitvoeren van het CCV inspectieschema PKVW.
- 3.2 De licentie van het CCV voor gebruik van de merken aan de inspectie-instelling is alleen geldig onder de volgende voorwaarden:
 - a. De inspectie-instelling heeft een geldige licentieovereenkomst met het CCV;

- b. de inspectie-instelling is voor het inspectieschema geaccrediteerd¹¹.
- 3.3 De licentie voor het gebruik van de merken is door de inspectie-instelling niet overdraagbaar aan andere partijen.
- 4. Gebruik van de merken**
- 4.1 Het gebruik van de merken door de inspectie-instelling zoals verder in dit artikel aangegeven is beperkt vanwege het gestelde in artikel 3 lid 1 en lid 2.
- 4.2 Inspectie-instellingen zijn verplicht de merken toe te passen op certificaten verbonden aan het inspectieschema, zoals aangegeven in het inspectieschema.
- 4.3 Inspectie-instellingen mogen in publicaties, websites, foldermateriaal en dergelijke bij verwijzing naar het inspectieschema de merken illustratief gebruiken, alleen bij en in combinatie met de verwijzing naar het inspectieschema.
Hierbij moet vermeden worden dat er misverstand ontstaat over het onderwerp waarop de merken betrekking heeft. Door middel van onderschrift of anderszins dient dit te worden aangegeven.
- 4.4 Behoudens het gestelde in artikel 4 lid 2 en lid 3 is ander gebruik van de merken door de inspectie-instelling niet toegestaan. Inspectie-instellingen mogen de merken niet gebruiken op briefpapier, folders, publiciteitsuitingen, etc.
- 4.5 De merken mogen door de inspectie-instelling niet als eigen merk, eigen fabrieksmerk of eigen handelsmerk worden gebruikt.
- 5. Afdrachten en registraties**
- 5.1 Voor het recht tot gebruik van de merken zijn jaarlijkse vergoedingen van kracht, volgens het door het CCV vastgestelde tarievenblad.
- 5.2 De inspectie-instelling is verplicht registraties bij te houden van inspectiecontracten met de hieraan gekoppelde licentie voor het gebruik van het merk. Op verzoek van het CCV dienen deze registraties ter beschikking gesteld te worden.
- 6. Misbruik**
- 6.1 Onder misbruik wordt verstaan: onbevoegd gebruik, verkeerd gebruik en of misleidend gebruik.
- 6.2 De inspectie-instelling is verplicht om misbruik van het merk door andere partijen, die hem ter kennis komt, onverwijld te melden bij het CCV.
- 7. Toezicht**
- 7.1 Inspectie-instellingen zijn verplicht te allen tijde de door het CCV aangewezen deskundigen toe te laten tot hun vestigingen en hun administratie, teneinde deze deskundigen in de gelegenheid te stellen te onderzoeken of voldaan wordt, respectievelijk voldaan zal blijven worden aan de voorwaarden voor het gebruik van de merken.
- 7.2 Het CCV is bevoegd op te treden tegen misbruik van de merken door organisaties en personen zonder geldige licentieovereenkomst.
- 7.3 Het CCV is bevoegd om bij onbevoegd gebruik van de merken door organisaties zonder geldige licentie sancties op te leggen volgens artikel 8 lid 2.
- 7.4 Het CCV heeft het recht op te treden tegen niet correct gebruik van de merken door inspectie-instellingen.
- 7.5 Het CCV is bevoegd om bij niet correct gebruik van de merken de inspectie-instelling sancties op te leggen conform artikel 8 lid 2.
- 7.6 Ontvangers van een inspectiecertificaat zijn verplicht te allen tijde de door het CCV aangewezen deskundigen toe te laten tot hun vestigingen en hun administratie, teneinde deze deskundigen in de gelegenheid te stellen te onderzoeken of voldaan

¹¹ De accreditatie wordt verleend door Raad voor Accreditatie te Utrecht of door een MLA-partner voor productcertificatie binnen de European Organisation for Accreditation (EA)

wordt, respectievelijk voldaan zal blijven worden aan de voorwaarden voor het gebruik van de merken.

8. Sancties

8.1 Indien geconstateerd wordt dat een organisatie of persoon onbevoegd gebruik heeft gemaakt van het recht op het gebruik van de merken is CCV bevoegd tot het nemen van de volgende maatregelen respectievelijk tot het opleggen van de volgende sancties:

- a. het geven van een waarschuwing;
- b. het opleggen van een nader te bepalen boete, waarbij de hoogte van de boete zal worden ingegeven door de mate waarin het CCV en/of belanghebbende partijen direct of indirect schade leiden door onbevoegd gebruik van de merken;
- c. het opleggen van de verplichting het CCV te informeren met welke partijen het gebruik van de merken gecommuniceerd is;
- d. het opleggen van de verplichting de partijen genoemd in artikel 8 lid 1 sub c te informeren over misbruik van de merken;
- e. publicatie in één of meer (dag)bladen, periodieken en/of websites met vermelding van de aard van het misbruik en met vermelding van de naam van de organisatie of persoon die de merken misbruikt heeft.

Eventuele kosten verbonden aan deze sancties komen ten laste van de organisatie of persoon die misbruik gemaakt heeft van de merken.

8.2 Indien geconstateerd wordt dat de inspectie-instelling in strijd heeft gehandeld met de bepalingen uit dit reglement is het CCV bevoegd tot het nemen van de volgende maatregelen respectievelijk tot het opleggen van de volgende sancties:

- a. het geven van een waarschuwing, al dan niet gepaard met aanwijzingen voor corrigerende maatregelen te nemen door de inspectie-instelling;
- b. het opleggen van een nader te bepalen boete, waarbij de hoogte van de boete zal worden ingegeven door de mate waarin het CCV en/of belanghebbende partijen direct of indirect schade leiden door misbruik van de merken;
- c. het opleggen van de verplichting het CCV te informeren met welke partijen het gebruik van de merken gecommuniceerd is;
- d. het opleggen van de verplichting de partijen genoemd in artikel 8 lid 2 sub c te informeren over misbruik van de merken;
- e. publicatie in één of meerdere dagbladen, periodieken en/of websites met vermelding van de naam van de inspectie-instelling en met vermelding van de aard van het misbruik;
- f. Ontzegging van het recht de merken te mogen gebruiken;
- g. Ontbinding van de licentieovereenkomst voor het inspectieschema;
- h. Het informeren van de accrediterende instelling en het hier neerleggen van een klacht over het niet volgen van de contractuele verplichtingen door de inspectie-instelling.

Eventuele kosten verbonden aan deze sancties komen ten laste van de inspectie-instelling.

9. Aansprakelijkheid

9.1 De inspectie-instelling is verantwoordelijk voor een correct gebruik van de merken zoals aangegeven in dit reglement.
Het CCV is niet aansprakelijk voor de wijze waarop de inspectie-instelling de merken gebruikt.

9.2 De inspectie-instelling vrijwaart het CCV voor aanspraken van derden die voortkomen uit het gebruik door de inspectie-instelling van de merken.

10. Opschorting en einde gebruik

10.1 Het recht op het gebruik van de merken door de inspectie-instelling wordt opgeschort onder de volgende voorwaarden:

- a. de voorwaarden genoemd in artikel 3 lid 2 zijn niet meer geldig;
 - b. de inspectie-instelling blijft, ook na sommatie, in gebreke om te voldoen aan de verplichtingen volgens dit reglement;
 - c. de inspectie-instelling blijft, ook na sommatie, geen gevolg geven aan opgelegde sancties en/of maatregelen.
- 10.2 Het recht op het gebruik van de merken door de inspectie-instelling wordt beëindigd onder de volgende voorwaarden:
- a. de licentieovereenkomst tussen de inspectie-instelling en het CCV wordt beëindigd;
 - b. de inspectie-instelling blijft, ook na herhaalde sommatie, in gebreke om te voldoen aan de verplichtingen volgens dit reglement;
 - c. de inspectie-instelling blijft, ook na herhaalde sommatie, geen gevolg geven aan opgelegde sancties en/of maatregelen.
- 10.3 De inspectie-instelling, wiens recht ingevolge het bepaalde in artikel 10 lid 1 en lid 2 opgeschort of beëindigd is, heeft geen recht op vergoeding van de schade, die hij lijdt doordat hij de merken niet meer mag gebruiken.
- 10.4 Beëindiging van het recht op gebruik van de merken ontslaat de inspectie-instelling niet van de verplichtingen volgens dit reglement.

11. Wijzigingen

- 11.1 Het CCV is bevoegd dit reglement aan te passen.
- 11.2 Wijzigingen in dit reglement worden door de directie van het CCV vastgesteld.
- 11.3 Het aangepaste reglement zal opgenomen worden in het aangepaste inspectieschema, met inachtneming van een passende overgangstermijn indien de wijziging dit noodzakelijk maakt.

BIJLAGE 2: OVERGANGSREGELING

Het certificatieschema Woningverbetering PKVW:2008 en het inspectieschema PKVW:2008 zijn op 1 april 2008 gepubliceerd als vervanging van de Regeling PKVW:2001 met als ingangsdatum 1 juli 2008. Voor de regeling PKVW:2001 werd gebruik gemaakt van de handboeken PKVW:2005 Nieuwbouw en Bestaande Bouw, en mogelijk oudere versies van handboeken en hieraan verbonden wijzigingsbladen.

Met de publicatie van beide schema's heeft het CCV ook de nieuwe handboeken PKVW gepubliceerd.

In deze beide schema's zijn overgangsbepalingen opgenomen.

Gebleken is dat deze overgangsregelingen enige aanpassing en toelichting behoeven.

In deze bijlage wordt een gedetailleerde uitwerking van de overgangsbepalingen weergegeven.

Hierin is tevens de overgang naar versie 2 voor beide schema's opgenomen.

De overgangsregeling heeft betrekking op:

1. wijzigingen in de eisen (*handboeken PKVW*);
2. introductie van de documenten waarin beschreven is op welke wijze beoordeeld wordt of aan de eisen voldaan wordt (*Keuringsprotocollen PKVW*);
3. wijzigingen in de wijze waarop certificaten tot stand komen (*certificatieschema, inspectieschema*);
4. wijzigingen die aanpassingen van de werkwijzen van de PKVW bedrijven met zich mee kunnen brengen.

In het algemeen hanteert het CCV een overgangstermijn van drie maanden voor het van kracht worden van een aanpassing in of wijziging van het schema.

Omdat wijzigingen in de eisen (handboeken PKVW) en de wijze waarop certificaten e.d. tot stand komen (certificatieschema, inspectieschema) niet aan elkaar gekoppeld hoeven te zijn, is nu als uitgangspunt van de overgangsregeling gesteld dat op certificaten e.d. niet alleen verwezen dient te worden naar de versie van het schema, maar ook de versie(s) van de andere in het schema toegepaste documenten (handboeken, keuringsprotocollen). Het gebruik van deze andere documenten, of beter het moment waarop deze niet meer toegepast kunnen worden, zijn in de overgangsregeling vastgelegd.

Er is de facto sprake van de volgende overgangsregelingen:

- een overgangsregeling voor de eisen voor bestaande bouw (handboek PKVW Bestaande Bouw, CCV-Keuringsprotocol Bestaande Bouw) in relatie met de regeling PKVW: 2001 respectievelijk het inspectieschema PKVW en certificatieschema Woningverbetering PKVW;
- een overgangsregeling voor de eisen voor nieuwbouw (handboek Nieuwbouw en CCV-Keuringsprotocol Nieuwbouw) in relatie met de regeling PKVW: 2001 respectievelijk het inspectieschema PKVW en certificatieschema Woningverbetering PKVW;
- een overgangsregeling voor zowel het certificatieschema als het inspectieschema in relatie met de versies 2008 en 2008V2.

OVERGANGSREGELING BESTAANDE BOUW

De handboeken 2005 zijn vervangen door de handboeken 2008.

Het handboek Bestaande Bouw:2008 is gepubliceerd door het CCV in juni 2008 en mag toegepast worden vanaf 1 juli 2008. De eisen 2005 mogen toegepast worden als in de periode van 1 juli 2007 tot 1 juli 2008 een advies over woningverbetering is gegeven op basis van de handboeken 2005.

Sinds 1 juli 2009 is het verstrekken van certificaten niet meer mogelijk op basis van de handboeken 2005.

Tot 1 juli 2007	2007		2008				2009				2010	Na 1 april 2010
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	
>>	Handboek 2005, advies en uitvoering											
	Handboek 2005, advies		Handboek 2005, uitvoering									
>>	Keuringsprotocollen (geen formele publicatie)											
	Handboek 2008										>>	
	CCV keuringsprotocol BB 2009										>>	
>>	PKVW erkenning op basis van regeling 2001											
	PKVW erkenning op basis van certificatieschema Woningverbetering PKVW 2008 resp. 2008 versie 2										>>	
>>	Afgifte certificaten door CI op basis van regeling 2001											
	Afgifte van certificaten woningen na woningverbetering door PKVW erkend bedrijf										>>	
	Afgifte van certificaten Veilige Woning, Veilig Complex, Veilige Omgeving en/of Veilige Wijk door inspectie-instelling										>>	

OVERGANGSREGELING NIEUWBOUW

Tot 1 juli 2009 was het mogelijk om op basis van de regeling PKVW:2001 door een certificatie-instelling certificaten af te geven voor nieuwbouw (wijk, complex en woningen). Een uitloop is mogelijk indien het project voor 1 januari 2009 is aangemeld waarbij het project binnen 24 maanden gerealiseerd dient te zijn.

Na 1 juli 2008 is het mogelijk om op basis van het inspectieschema deze certificaten af te geven. De van toepassing zijnde eisen (handboek 2005 respectievelijk handboek 2008) worden bepaald door het moment dat het bouwplan aangevraagd is bij Bouw- en Woningtoezicht. Hierbij kan het voorkomen dat de wijk later gerealiseerd wordt, waarbij gebouwd wordt volgens de eisen die ten tijde van de goedkeuring van het bouwplan van kracht waren. Voor projecten waarbij tijdens de ontwerpfase of bouwfase nieuwe eisen zijn gepubliceerd is het mogelijk om over te stappen op de nieuwe eisen. Dit dient dan voor alle eisen te geschieden. Tevens is de mogelijkheid aanwezig, bij twijfel, om bij de Commissie van Gelijkwaardigheid een aanvraag voor gelijkwaardigheid in te dienen.

Tot 1 juli 2007	2007		2008				2009				2010				2011		Na 1 juli 2011
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	
>>	Handboek 2005																
>>	Keuringsprotocollen (geen formele publicatie)																
							Handboek 2008				>>	>>	>>	>>	>>		
											CCV Keuringsprotocol 2009		>>	>>	>>		
>>	Afgifte certificaten door CI op basis van regeling 2001																
						Aanmelding project	Realisatie max. 24 maanden na aanmelding										
							Afgifte certificaten nieuwbouw door CI op basis van regeling 2001										
							Afgifte certificaten nieuwbouw Veilige Woning en/of Veilige Wijk door inspectie-instelling op basis van inspectieschema 2008 resp. 2008V2										>>

REGELING 2001, CERTIFICATIESCHEMA EN INSPECTIESCHEMA

De schema's:2008 en de schema's:2008 versie 2 verschillen niet in structuur. De detaillering verschilt en is met name ingegeven door de onder accreditatie uit te voeren noodzakelijke aanpassingen.

Voor beide schema's geldt een publicatiedatum van 1 oktober 2009. De nieuwe schema's (versie 2009) mogen vanaf deze datum al gebruikt worden. Met een overgangstermijn van drie maanden moeten de nieuwe schema's gebruikt worden vanaf 1 januari 2010 waarbij de oude schema's (versie 2008) niet meer van toepassing zijn.

Een specifieke wijziging betreft de periodiciteit van de audits bij de PKVW bedrijven. Vanaf 1 januari 2010 geldt een jaarlijkse audit.

Tot 1 juli 2007	2007		2008				2009				2010				2011		Na 1 juli 2011
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	
>>	Regeling 2001																
>>	Afgifte certificaten door CI op basis van regeling 2001																
>>	Periodieke audits door CI bij PKVW bedrijven																
					Certificatieschema 2008												
					PKVW bedrijven zijn minimaal 1x geaudit (1x per 18 maanden)												
												Certificatieschema 2008V2				>>	
												Periodieke audit per 12 maanden				>>	
						Inspectieschema 2008											
												Inspectieschema 2008V2				>>	

BIJLAGE 3: INSPECTIEPLAN

Het inspectieplan is een belangrijk tussenstap tussen de inspectieopdracht en het uitvoeren van de inspectie. Het inspectieplan is gericht op gebruik binnen de inspectie-instelling. Het belangrijkste doel is aansturing van de opdracht, het vaststellen van de grootte en de uitvoering van de steekproeven.

Vastleggen hiervan levert ook een bijdrage aan de naspeurbaarheid van het proces.

De inspectie-instelling is vrij het inspectieplan op te maken in de huisstijl van de instelling en overeenkomstig het algemene model voor inspectieplannen van de instelling zelf.

Het inspectieplan mag geen strijdigheden bevatten met bepalingen in dit conformiteitschema.

Voor het inspectieplan kan het model voor het inspectierapport gebruikt worden.

Mogelijk kan het inspectieplan gebruikt worden als rapportagemodel. Hierbij dient door identificatie van de beide documenten het onderscheid in de functionaliteit van beide documenten zichtbaar te zijn.

BIJLAGE 4: UITVOERING STEEKPROEF

In het inspectieplan moet duidelijk zijn aangegeven welke eisen en aanbevelingen binnen de inspectieopdracht dienen te worden geïnspecteerd. De meeste eisen en aanbevelingen (voor zover van toepassing) moeten 100 % worden beoordeeld. Slechts op een aantal eisen, waar sprake is van een repeterend karakter, mag een steekproef worden toegepast. In die gevallen is het verantwoord om op basis van verwachte gelijkwaardigheid een uitspraak te doen over repeterende situaties. De mate van de steekproef die daarbij minimaal moet worden toegepast, is in de onderstaande tabellen vastgelegd.

NIEUWBOUW

Eis	Steekproef mogelijk ^{12 13?}
S - Stedenbouwkundige randvoorwaarden	Nee
O - Openbare ruimte	Nee
K - Kavels	Nee
G - Gebouw (met uitzondering van G8)	Nee
G - Gebouw G8	Ja, zie tabel 1
W - Woning W1 en deel W2	Nee
W - Woning (met uitzondering van W1 en deel W2)	Ja, zie tabel 2

NIEUWBOUW VRIJE KAVEL

Eis	Steekproef mogelijk ?
W - Woning	Nee

Tabel 1

Aantal individuele bergingen per type per bergingencomplex	Aantal te inspecteren individuele bergingen per bergingencomplex
1 tot en met 10	1
11 tot en met 25	2

Tabel 2

Aantal woningen per type	Aantal te inspecteren woningen
1 tot en met 10	1
11 tot en met 50	2
51 tot en met 100	3
> 100	3 + 1 per maximaal 50 woningen

Type woning

Woningen zijn van hetzelfde type, als de gebruikte kozijnen, ramen en deuren identiek zijn.

Dus ook als woningen een andere vorm hebben, kunnen zij van hetzelfde type zijn.

Woningen met één of meerdere afwijkende typen kozijnen, ramen en/of deuren moeten separaat worden geïnspecteerd. Zo zijn woningen met bijvoorbeeld een schuifpui in plaats van

¹² Aantallen altijd naar boven afronden.

¹³ Waar de steekproef uitgevoerd wordt dient in het inspectieplan vastgelegd te worden. Hierbij dient o.a. een (geografische) spreiding gerealiseerd te worden.

een dubbele tuindeur van een ander type, ook al zijn de resterende gevelementen in aantal en uitvoering identiek.

Woningen met of zonder garage, met of zonder berging (bijvoorbeeld bij hoekwoningen) moeten ook als een ander type worden beoordeeld.

Woningen, waar de gevelementen als gevolg van bijvoorbeeld een optioneel aangebouwde erker, serre of schuur (conform de NEN 5087 en bijlage 1 van het Handboek PKVW) bereikbaar zijn, kunnen ook worden beoordeeld als een ander type.

Woningen, met een afwijkende indeling, kunnen in verband met de plaatsing van rookmelders als een ander type worden beoordeeld.

BESTAANDE BOUW

Eis	Steekproef mogelijk ?
W - Woning	Ja, zie tabel 3
C - Complex met uitzondering van C10 en C11	Nee
C - Complex C10 en C11	Ja, zie tabel 4
O - Omgeving	Nee

Tabel 3

Type woningen	Aantal te inspecteren woningen
Individuele woningen	De betreffende woning
(renovatie) Projecten uitgevoerd door een PKVW erkend bedrijf	1 : 20 (met een minimum van één woning per complex)
(renovatie) Projecten <i>niet</i> uitgevoerd door een PKVW erkend bedrijf	1 : 10 (met een minimum van één woning per complex)

Tabel 4

Type bergingen, schuren of garages	Aantal te inspecteren bergingen, schuren of garages
Behorende tot individuele woningen	Alle bergingen, schuren of garages per individuele woning
(renovatie) Projecten uitgevoerd door een PKVW erkend bedrijf	1 : 20 (behorend tot de geïnspecteerde woningen en met een minimum van één per complex)
(renovatie) Projecten <i>niet</i> uitgevoerd door PKVW erkend bedrijf	1 : 10 (behorend tot de geïnspecteerde woningen en met een minimum van één per complex)

BIJLAGE 5: INSPECTIERAPPORT

Het inspectierapport is een belangrijk document voor het informeren van partijen over de doelmatigheid van de beveiliging en de geconstateerde afwijkingen en is een belangrijke schakel voor de afgifte van het inspectiecertificaat. Een vastgesteld format levert voor alle belanghebbenden de vereiste informatie. De inspectie-instelling is vrij het rapport op te maken in de huisstijl van de instelling en overeenkomstig het algemene rapport van de instelling zelf. Het rapport mag geen strijdigheden bevatten met bepalingen in dit conformiteitschema. Het inspectierapport moet als volgt zijn opgebouwd en de volgende informatie bevatten.

VOORBLAD

Het voorblad van het inspectierapport moet de lezer op hoofdlijnen duidelijkheid verschaffen om welke beveiliging het gaat en wat het eindoordeel is. Het voorblad bevat minimaal de volgende gegevens:

- unieke codering rapport;
- gegevens opdrachtgever;
 - NAW gegevens;
 - Contactpersoon (met gegevens);
- objectgegevens;
- omvang van de beveiliging; aanbevelingen die beoordeeld moeten worden
- soort inspectie;
- geïnspecteerde beveiligingsonderdelen met datum inspectie;
- de versie van het handboek PKVW waartegen de eisen zijn uitgevoerd;
- de versie van het van toepassing zijnde CCV keuringsprotocol /productenlijst;
- identificatie van het inspectieplan;
- conclusie ((non)conformiteit met betrekking tot van toepassing zijnde eisen en aanbevelingen);
- naam inspectie-instelling, RvA-nummer en naam inspecteur;
- plaats datum en ondertekening;
- identificatie van de bijlagen;

VERVOLGBLADEN / BIJLAGEN

- Projectgegevens (indien van toepassing):
 - adressen deelnemende woningen;
 - aantal woningen per type;
 - aantal inspecties per type;
 - adressen geïnspecteerde woningen;
 - verleende dispensaties en/of ontheffingen (documenten van de LBC);
 - beoordeling van het bouwplan (door de LBC)
 - de namen van andere personen die bij de inspectie aanwezig waren;
 - gebruikte meetapparatuur;
- Overzicht van te corrigeren afwijkingen (restpunten);
- Overzicht per ontwerponderdeel van de inspectieresultaten;

Minimaal dienen de volgende geïdentificeerde documenten, indien van toepassing, aanwezig te zijn in het projectdossier:

- plattegrond van het betreffende bouwplan;
- overzicht straatnamen, huisnummers en postcodes;
- tekening van woningen, gebouwen en complexen;
- kopie(en) van uitspraken van dispensatie en/of ontheffing;
- kopieën van certificaten en/of attesten wat betreft het voldoen aan weerstandklasse 2 van NEN 5096, lichtberekeningen openbaar gebied en/of woongebouw, beheer- en/of onderhoudsplan openbaargebied en/of woongebouw, inrichtingstekeningen openbaargebied en/of woongebouw;
- (alleen bij bestaande bouw) overzicht van uitgevoerd werk door PKVW erkende bedrijven waarbij certificaat Beveiligde Woning afgegeven wordt/zal worden;
- meetgegevens of meetrapporten.

Het rapport dient te voldoen aan de algemene eisen m.b.t. identificatie (minimaal):

- rapportnummer/versienummer;
- datum;
- paginanummering.

OPMERKING

Voor het inspectierapport kunnen de gegevens gebruikt worden uit het inspectieplan. Mogelijk kan het inspectieplan gebruikt worden als rapportagemodel. Hierbij dient door identificatie van de beide documenten het onderscheid in de functionaliteit van beide documenten zichtbaar zijn.

CENTRUM VOOR CRIMINALITEITSPREVENTIE EN VEILIGHEID

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid is het centrum dat samenhangende instrumenten ontwikkelt en implementeert om de maatschappelijke veiligheid te vergroten. Het CCV stimuleert samenwerking tussen publieke en private organisaties om criminaliteit integraal terug te dringen en vormt een schakel tussen beleid en praktijk.

Van deze door het CCV ontwikkelde instrumenten, door andere partijen ontwikkelde instrumenten, of op marktniveau al aanwezige (technische) instrumenten kan de behoefte aanwezig zijn dat de kwaliteit van de gehaalde prestatie aantoonbaar gemaakt wordt.

Het CCV heeft hiervoor conformiteitschema's in beheer, waarvoor een structuur met inspraak van belanghebbende partijen ingericht is.

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid is gehuisvest te Utrecht:

Jaarbeursplein 17
3521 AN Utrecht
Postbus 14069
3508 SC UTRECHT
T (030) 751 6700
F (030) 751 6701
www.hetccv.nl

De stichting Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid is een initiatief van het Ministerie van Justitie, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie, het Verbond van Verzekeraars, werkgeversorganisatie VNO-NCW, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Raad van Hoofdcommissarissen.