

CCV KEURINGSPROTOCOL POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN NIEUWBOUW

Versie : 1

Publicatiedatum : 1 oktober 2009

Ingangsdatum : 1 oktober 2009

De handboeken PKVW geven de eisen weer waaraan wijken en woningen in zowel nieuwbouw als in bestaande bouw moeten voldoen.

Het PKVW gaat uit van sociale en fysieke drempels om de gelegenheidsinbreker buiten de wijk en buiten de deur te houden.

In de handboeken zijn de eisen als prestatie-eis geformuleerd (wat), met daarbij aangegeven hoe de eis gerealiseerd kan worden.

Hiermee is nog onvoldoende bepaald wanneer er sprake kan zijn van goed- of afkeur. Het CCV Keuringsprotocol PKVW geeft hier invulling aan.

Dit CCV Keuringsprotocol PKVW Nieuwbouw gaat specifiek in op nieuwbouw is verbonden aan het handboek PKVW Nieuwbouw:2008.

Deze handboeken zijn te bestellen bij het CCV of te downloaden van de website van het CCV of de website www.politiekeurmerk.nl.

Het CCV keuringsprotocol PKVW Nieuwbouw wordt gebruikt door:

- partijen betrokken bij ontwerp en realisatie van nieuwbouwwijken en -woningen om zelf van te voren te bepalen, vanuit hun verantwoordelijkheid, of aan de eisen voldaan zal worden;
- inspectie-instellingen voor het uitvoeren van inspecties volgens het CCV inspectieschema PKVW.

Dit document is vastgesteld door het Centrum Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) met als publicatiedatum 1 oktober 2009 na instemming op 17 september 2009 door de Commissie van Belanghebbenden Criminaliteitspreventie van het CCV.

Dit document kan worden aangehaald als :

- "CCV Keuringsprotocol PKVW Nieuwbouw:2009", of
- "PKVW-KP-NB:2009".

Dit document wordt uitgegeven onder verantwoordelijkheid van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid, te Utrecht.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voorzover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16B van de Auteurswet 1912 jo het besluit van 20 juni 1974, St.b. 351, zoals gewijzigd bij het besluit van 23 augustus 1985, St.b. 471 en artikel 17 Auteurswet 1912, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 882, 1180 AW Amstelveen). Voor het overnemen van gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

All rights reserved. No part of this book may be reproduced, stored in a database or retrieval system, or published, in any form or in any way, electronically, mechanically, by print, photoprint, microfilm or any other means without prior written permission from the publisher.

Ondanks alle aan de samenstelling van deze uitgave bestede zorg, kan het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

1 Inleiding	7
2 Eisen- en aanbevelingenpakket: stedenbouwkundige randvoorwaarden	8
S1-1 Woningdifferentiatie	8
S1-2 Woningdifferentiatie	8
S2-1 Bouwhoogte en schaal	8
S2-2 Bouwhoogte en schaal	9
S3-1 Aansluiting op omliggende bebouwing	9
S3-2 Aansluiting op omliggende bebouwing	10
S3-3 Aansluiting op omliggende bebouwing	10
S3-4 Aansluiting op omliggende bebouwing	11
S4 Wijkontsluiting	11
S5-1 Routes langzaam verkeer	11
S5-2 Routes langzaam verkeer	12
S6 verkaveling en achterpaden	12
S7-1 Recreatie en ontspanning	13
S7-2 Recreatie en ontspanning	13
S8-1 Wijkvoorzieningen	14
S8-2 Wijkvoorzieningen	14
S8-3 Wijkvoorzieningen	14
S8-4 Wijkvoorzieningen	15
S8-5 Wijkvoorzieningen	15
S8-6 Wijkvoorzieningen	16
S8-7 Wijkvoorzieningen	16
S8-8 Wijkvoorzieningen	16
S9-1 Publiekstrekkende voorzieningen	17
S9-2 Publiekstrekkende voorzieningen	17
S9-3 Publiekstrekkende voorzieningen	17
S9-4 Publiekstrekkende voorzieningen	18
S9-5 Publiekstrekkende voorzieningen	18
S9-6 Publiekstrekkende voorzieningen	18
S9-7 Publiekstrekkende voorzieningen	19
3. Eisen en aanbevelingen pakket: openbare ruimte	20
O1-1 Openbare verlichting	20
O1-2 Openbare verlichting	20
O1-3 Openbare verlichting	21
O1-4 Openbare verlichting	21
O1-5 Openbare Verlichting	22
O1-6 Openbare verlichting (Dimmen)	22
O2 Parkeren in de openlucht	23
O3 Openbare parkeergarage	24
O4-1 Tunnels en onderdoorgangen	25
O4-2 Tunnels en onderdoorgangen	26
O4-3 Tunnels en onderdoorgangen	26
O4-4 Tunnels en onderdoorgangen	27
O4-5 Tunnels en onderdoorgangen	27
O4-6 Tunnels en onderdoorgangen	27
O5-1 Haltes openbaar vervoer	28
O5-2 Haltes openbaar vervoer	28
O5-3 Haltes openbaar vervoer	28
O6-1 Binnenterrein	29
O6-2 Binnenterrein	29

O6-3 Binnenterrein	29
O6-4 Binnenterrein	30
O6-5 Binnenterrein	30
O7-1 Straatmeubilair	31
O7-2 Straatmeubilair	31
O7-3 Straatmeubilair	31
O7-4 Straatmeubilair	32
O7-5 Straatmeubilair	32
O8-1 Voorzieningen voor jongeren	32
O8-2 Voorzieningen voor jongeren	33
O8-3 Voorzieningen voor jongeren	33
O8-4 Voorzieningen voor jongeren	33
O8-5 Voorzieningen voor jongeren	34
O8-6 Voorzieningen voor jongeren	34
O8-7 Voorzieningen voor jongeren	34
O8-8 Voorzieningen voor jongeren	35
O9-1 Muren/vlakken/wanden: antigraffiti	35
O9-2 Muren/vlakken/wanden: antigraffiti	36
O10-1 Beheerplan woonomgeving	36
O10-2 Beheerplan woonomgeving	36
O10-3 Beheerplan woonomgeving	37
4. Eisen- en aanbevelingenpakket: Kavels	38
K1-1 Verkaveling en situering eengezinswoningen: voorzijde	38
K1-2 Verkaveling en situering eengezinswoningen: voorzijde	38
K1-3 Verkaveling en situering eengezinswoningen: voorzijde	38
K2 Verkaveling en situering eengezinswoningen: achterzijde	39
K3-1 Verkaveling en situering woongebouwen	39
K3-2 Verkaveling en situering woongebouwen	39
K3-3 Verkaveling en situering woongebouwen	40
K3-4 Verkaveling en situering woongebouwen	40
K3-5 Verkaveling en situering woongebouwen	41
K3-6 Verkaveling en situering woongebouwen	41
K4-1 Achterpaden	41
K4-2 Achterpaden	42
K4-3 Achterpaden	42
K4-4 Achterpaden	43
K4-5 Achterpaden	43
K4-6 Achterpaden	44
K5-1 Erfafscheidingen	44
K5-2 Erfafscheidingen	45
K6-1 Complex van bergingen, schuren of privé-garages: situering	45
K6-2 Complex van bergingen, schuren of privé-garages: situering	45
K6-3 Complex van bergingen, schuren of privé-garages: verlichting	46
5. Eisen- en aanbevelingenpakket: Woongebouwen	47
G1-1 Woongebouw: omvang en toegankelijkheid	47
G1-2 Woongebouw: omvang en toegankelijkheid	47
G1-3 Woongebouw: omvang en toegankelijkheid	48
G1-4 Woongebouw: omvang en toegankelijkheid	48
G1-5 Woongebouw: omvang en toegankelijkheid	49
G1-6 Woongebouw: omvang en toegankelijkheid	49
G2-1 Balkons	50

G2-2 Balkons	50
G2-3 Balkons	51
G3-1 Hoofdingang woongebouw	51
G3-2 Hoofdingang woongebouw	51
G3-3 Hoofdingang woongebouw	52
G3-4 Hoofdingang woongebouw	52
G3-5 Hoofdingang woongebouw	53
G3-6 Hoofdingang woongebouw	53
G3-7 Hoofdingang woongebouw	54
G3-8 Hoofdingang woongebouw	54
G3-9 Hoofdingang woongebouw	54
G4-1 Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten	55
G4-2 Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten	56
G5-1 Verlichting gemeenschappelijke ruimten	57
G5-2 Verlichting gemeenschappelijke ruimten (Dimmen)	57
G5-3 Verlichting gemeenschappelijke ruimten (Dimmen)	58
G6-1 Lift	59
G6-2 Lift	59
G6-3 Lift	60
G7-1 Collectief bergingscomplex: ontsluiting en omvang	60
G7-2 Collectief bergingscomplex: ontsluiting en omvang	61
G7-3 Collectief bergingscomplex: ontsluiting en omvang	61
G7-4 Collectief bergingscomplex: ontsluiting en omvang	61
G7-5 Collectief bergingscomplex; ontsluiting en omvang	61
G7-6 Collectief bergingscomplex: ontsluiting en omvang	62
G8-1 Berging: Inbraakwerendheid gevelelementen en deuren	62
G8-2 Berging: Inbraakwerendheid gevelelementen en deuren	63
G8-3 Berging: Inbraakwerendheid gevelelementen en deuren	63
G8-4 Berging: Inbraakwerendheid gevelelementen en deuren	63
G9-1 Voorzieningen in een woongebouw	64
G9-2 Voorzieningen in een woongebouw	64
G9-3 Voorzieningen in een woongebouw	64
G10-1 Collectieve (fietsen)stalling	65
G10-2 Collectieve (fietsen)stalling	65
G10-3 Collectieve (fietsen)stalling	66
G10-4 Collectieve (fietsen)stalling	66
G10-5 Collectieve (fietsen)stalling	66
G10-6 Collectieve (fietsen)stalling	66
G11-1 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G11-2 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G11-3 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G11-4 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G11-5 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G11-6 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G11-7 Parkeergarage behorend bij een woongebouw	66
G12-1 Muren/vlakken/wanden: anti-graffiti	66
G12-2 Muren/vlakken/wanden: anti-graffiti	66
G13-1 Beheerplan en toezicht woongebouw	66
G13-2 Beheerplan en toezicht woongebouw	66
6. Eisenpakket: Woningen	66
W1-1 Zicht op de openbare ruimte	66
W1-2 Zicht op de openbare ruimte	66

W1-3 Zicht op de openbare ruimte	66
W2-1 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-2 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-3 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-4 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-5 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-6 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-7 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W2-8 Deuren: zicht, verlichting en vluchtvriendelijkheid	66
W3-1 Deuren: inbraakwerendheid	66
W3-2 Deuren: inbraakwerendheid	66
W3-3 Deuren: inbraakwerendheid	66
W3-4 Deuren: inbraakwerendheid	66
W4-1 Ramen en ventilatieopeningen: inbraakwerendheid	66
W4-2 Ramen en ventilatieopeningen: inbraakwerendheid	66
W5 Lichtkoepels en dakramen: inbraakwerendheid	66
W6-1 Garages: inbraakwerendheid en verlichting	66
W6-2 Garages: inbraakwerendheid en verlichting	66
W6-3 Garages: inbraakwerendheid en verlichting	66
W6-4 Garages: inbraakwerendheid en verlichting	66
W7-1 Berging of schuur: inbraakwerendheid en verlichting	66
W7-2 Berging of schuur: Inbraakwerendheid en verlichting	66
W7-3 Berging of schuur: Inbraakwerendheid en verlichting	66
W8-1 Rookmelder	66
W8-2 Rookmelder	66
W8-3 Rookmelder	66
W9-1 Maatregelen bij hogere risico's	66
W9-2 Maatregelen bij hogere risico's	66
W9-3 Maatregelen bij hogere risico's	66
W10 Voorlichting en communicatie	66

1 INLEIDING

De volgende hoofdstukken geven aan hoe vanuit de het handboek PKVW de prestatie-eisen beoordeeld kunnen worden.

De hoofdstukken komen overeen met de hoofdstukken in het handboek PKVW Nieuwbouw (vijf hoofdstukken) en de indeling is identiek aan de opbouw van de eisen in het handboek. De subnummering duidt op een aspect uit deze eisen .

Een keuringprotocol is opgebouwd uit de volgende delen:

- Te controleren
- Benodigde gegevens
- Benodigde (meet)apparatuur (indien noodzakelijk)
- Inspectiemethode
- Criterium

Het onderdeel “Benodigde (meet)apparatuur (indien noodzakelijk)” is niet meer opgenomen in het protocol.

Voor alle protocollen geldt dat voor lengtemetingen de volgende meetmiddelen gebruikt dienen te worden:

- Liniaal met schaalindeling
- Rolmaat
- Meetlint
- Meetwiel
- Hellingsmeter

Indien er andere apparatuur vereist is in het protocol aangegeven.

Aan de gestelde eis uit het handboek wordt voldaan als de bevindingen en/of gemeten waarden overeenkomen met de onder het keuringsprotocol genoemde criterium.

Het keuringsprotocol geeft alleen aan hoe bepaald kan worden of aan de gestelde eis wordt voldaan. Het keuringsprotocol doet geen uitspraak over de grootte van de steekproef, zie hiervoor het CCV inspectieschema PKVW.

In de keuringsprotocollen worden de volgende begrippen gebruikt:

Erkend keuringsinstituut	<ul style="list-style-type: none"> ▪ een testlaboratorium dat onder NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd is voor het uitvoeren van tests conform NEN 5096 (inbraakwerendheid), of ▪ een testlaboratorium dat in onderaanneming werkt van een certificatie-instellingen onder NEN-EN 45011 voor het certificeren van producten conform NEN 5096
Conformiteitverklaring	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verklaring van een certificatie-instelling dat het product aan de gestelde eisen voldoet, of ▪ Verklaring van een inspectie-instelling dat het product aan de gestelde eisen voldoet
Attest	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conformiteitverklaring van een certificatie-instelling die geldig is het product wordt toegepast zoals in het attest is aangegeven.

2 EISEN- EN AANBEVELINGENPAKKET: STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

S1-1 WONINGDIFFERENTIATIE

Aanbeveling

Te controleren

Er is variatie in woningen (woningtype, woninggrootte, prijsklasse, eigendom, bouwhoogte) en daarmee variatie in doelgroepen in de wijk.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan, woningdifferentiatie naar financieringscategorie, huur/koop, wijkplattegrond, presentatie, aanzicht tekening woningen met betrekking tot project.

Inspectiemethode

Gebruik de gegevens en stel visueel vast dat binnen het project meerdere bouwstijlen zijn gebruikt zodat visueel een variatie tussen woningen ontstaat. Deze variatie kan ook ontstaan door andere type woningen, bijvoorbeeld. vrijstaand, flat, woongebouw, twee onder een kap, geschakeld, rijtjeswoning, tussenwoning, poortwoning etc. Stel vast dat daadwerkelijk tenminste woningen in twee verschillende financieringscategorieën zijn gerealiseerd.

Criterium

Ten minste 3 bouwkundige typen woningen en 2 verschillende financieringscategorieën woningen.

S1-2 WONINGDIFFERENTIATIE

Aanbeveling

Te controleren

Variatie bestaat uit homogene clusters woningen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : wijkplattegrond, presentatie en tekening omvang project.

Inspectiemethode

Gebruik de gegevens, of stel visueel vast dat het criterium van inspectie onderdeel S1.1, ontstaat door gegroepeerde woningen van hetzelfde type.

Criterium

De groepjes woningen bestaan uit maximaal 100 woningen.

S2-1 BOUWHOOGTE EN SCHAAL

Aanbeveling

Te controleren

Woongebouwen zijn niet hoger dan vijf bouwlagen. Mits beperkt toegepast zijn hogere woongebouwen als stedenbouwkundige accenten toegestaan.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : wijkplattegrond, presentatie en aanzicht tekening woningen met betrekking tot project.

Inspectiemethode

1. Gebruik de gegevens of stel visueel vast hoeveel bouwlagen boven het maaiveld uitkomen.
2. Is een gebouw hoger dan vijf bouwlagen toets of dit eventueel conform een besluit van de LBC is toegestaan.

Criterium

1. Zijn er 5 of minder bouwlagen dan is aan S2-1 voldaan. Zijn er meer dan 5 bouwlagen dan moet aan criterium 2 worden voldaan.
2. Toetsing aan de hand van door LBC gewaarmerkte tekeningen en schriftelijk vastgelegd besluit.

S2-2 BOUWHOOGTE EN SCHAAL

Aanbeveling

Te controleren

Bij laagbouw zijn maximaal 20 woningen aaneengesloten.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : wijkplattegrond, presentatie, tekening omvang project.

Inspectiemethode

Van aaneengesloten is sprake als een laagbouwwoning met een willekeurig deel, bouwkundig vast zit met een ander willekeurig deel van een andere laagbouwwoning.

Criterium

Er mogen niet meer dan 20 woningen aaneengesloten zijn gebouwd.

S3-1 AANSLUITING OP OMLIGGENDE BEBOUWING

Aanbeveling

Te controleren

De overgang van bestaand naar nieuw woongebied wordt overzichtelijk en attractief vormgegeven door herkenbare en aantrekkelijke entrees van het woongebied in het zicht van woningen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : Tekeningen stedenbouwkundige structuur van het plan, bouwtekeningen c.q. woningplattegronden.

Inspectiemethode

Ga buiten het woongebied staan op een afstand van 20 tot 25 meter zodanig dat de overgang naar het woongebied te zien is en:

1. Kijk naar de overgang.
2. Let op de inrichting, vormgeving en toegankelijkheid.

3. Benader vanaf een willekeurige plaats de overgang naar het nieuwe woongebied.

Criterium

Wat men ziet moet ondubbelzinnig overkomen als de te nemen weg naar de woningen.

1. Wat je ziet moet schoon, verzorgd en in goede staat zijn.
2. Deze beweging moet van uit de woonvertrekken van minimaal twee woningen gezien kunnen worden. Deze woningen hoeven niet tot het te inspecteren project te behoren.

S3-2 AANSLUITING OP OMLIGGENDE BEBOUWING

Aanbeveling

Te controleren

De overgang van bestaand naar nieuw woongebied wordt overzichtelijk en attractief vormgegeven door het bundelen van verkeersstromen, zodat informeel toezicht op toegangsroutes ontstaat.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : tekeningen stedenbouwkundige structuur van het plan, bouwtekeningen c.q. woningplattegronden.

Inspectiemethode

Visueel en aan de hand van gewaarmerkte tekeningen keurmerkcommissie.

Criterium

Bij inspectie op locatie : Aanleg wijkentree conform door keurmerkcommissie gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : wijkplattegrond, presentatie, tekening omvang project.

Toelichting (leidraad)

De wegen/paden van langzaam en gemotoriseerd verkeer lopen al dan niet gescheiden door een smalle groenstrook (1 tot 5 meter). Een individueel obstakel, waarachter een persoon zich niet kan verbergen is toelaatbaar.

S3-3 AANSLUITING OP OMLIGGENDE BEBOUWING

Aanbeveling

Te controleren

De overgang van bestaand naar nieuw woongebied wordt overzichtelijk en attractief vormgegeven door het ontbreken van 'niemandland'. De maximale afstand tussen bestaand en nieuw woongebied is 100 meter.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond van de wijk waarin het project valt.

Inspectiemethode

Stel vast of er overgangsgebieden zijn tussen het project en omliggende bebouwing en of deze conform de goedgekeurde tekeningen zijn. Overgangsgebieden zijn o.a. veldjes, grasvelden, stroken met wandel en/of fietspaden, braakliggende terreinen etc.

Criterium

De afstand hemelsbreed van een overgangsgebied, bepaald tussen de grens van het project en de grens van de omliggende bebouwing, mag niet langer zijn dan 100 meter.

S3-4 AANSLUITING OP OMLIGGENDE BEBOUWING

Aanbeveling

Te controleren

De overgang van bestaand naar nieuw woongebied wordt overzichtelijk en attractief vormgegeven door het ontbreken van ruimtelijke barrières zoals een spoorlijn, autosnelweg of geluidwerende voorzieningen. De maximale afstand tussen bestaand en nieuw woongebied is 100 meter.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond van de wijk waarin het project valt.

Inspectiemethode

Ga indien mogelijk midden in het overgangsgebied staan, maar altijd op toegangsniveau van woning of woongebouw waaraan het overgangsgebied ligt. Stel vast dat het overzicht in het overgangsgebied naar elke willekeurige richting niet wordt weggenomen door grote obstakels zoals spoorlijnen, autowegen, zandwallen, geluidsschermen, bosschages, etc.

Criterium

Elke willekeurige grens binnen de afmeting van het overgangsgebied is zodanig te zien dat een persoon te volgen is. Een individueel obstakel, waarachter een persoon zich niet kan verbergen, is toelaatbaar.

S4 WIJKONTSLUITING

Eis

Te controleren

Het aantal ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer van de woonwijk bedraagt per 500 woningen maximaal 2 ontsluitingen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : presentatie of overzichtstekening van de wijk en woongebied, gegevens omtrent het aantal woningen in het woongebied, eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : presentatie of overzichtstekening van de wijk en woongebied, gegevens omtrent het aantal woningen in het woongebied.

Inspectiemethode

Bepaal met behulp van de gegevens of de grote van het project gelijk is aan de omvang van het woongebied en duidelijk is te onderscheiden van andere woongebieden door bijvoorbeeld natuurlijke of kunstmatig aangelegde visuele grenzen. Zo nee, dan is deze prestatie eis niet van toepassing. Zo ja, stel dan vast hoeveel woningen er binnen het project (woongebied) vallen.

Criterium

Bij minder dan 501 woningen, mogen er met betrekking tot gemotoriseerd verkeer voor dat woongebied, maximaal twee ontsluitingswegen zijn.

S5-1 ROUTES LANGZAAM VERKEER

Eis

Te controleren

Op tenminste één van de routes vanuit het woongebied naar essentiële functies en voorzieningen in de wijk (winkels, school, openbaar vervoer, parkeren, wijkcentrum) bestaat, binnen een afstand van 75 meter van woningen, zicht op deze route.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : presentatie of overzichtstekening van de wijk en woongebied.

Inspectiemethode

Verplaats je in een bewoner van het project en stel vast dat al lopend of fietsend binnen het project een route, richting een voorzieningengebied kan worden genomen. Waarbij je, op weg naar dit voorzieningengebied, door de buurtbewoners van uit hun woningen gezien kan worden.

Criterium

Van uit de woonvertrekken van tenminste 4 willekeurige woningen (ook buiten het project), moet de route, die binnen het project valt richting het voorzieningengebied, binnen een afstand van 75 meter, kunnen worden gezien.

S5-2 ROUTES LANGZAAM VERKEER

Eis

Te controleren

Op alternatieve/recreatieve routes wordt geen openbare verlichting aangebracht. Dit wekt slechts de schijn van veiligheid.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : tekeningen stedenbouwkundig plan, bestemmingsplantekening.

Inspectiemethode

Bij inspectie op locatie : visueel. Zie of er geen schijnveiligheid is.

Bij beoordeling op documenten : bepaal aan de hand van het stedenbouwkundig plan of er geen schijnveiligheid wordt gewekt door de aanwezigheid van openbare verlichting in de sociaal minder veilige routes.

Criterium

Geen openbare verlichting in groene routes

S6 VERKAVELING EN ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Achterpaden ontbreken of voldoen aan K4.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : Tekeningen stedenbouwkundig plan, bestemmingsplantekening.

Inspectiemethode

Bij inspectie op locatie : visueel. Zie of achterpaden ontbreken.

Bij beoordeling op documenten : bepaal aan de hand van het stedenbouwkundig plan of achterpaden ontbreken. Zijn er wel achterpaden zie dan K4.

criterium

De verkaveling is zo opgezet dat de achterpaden ontbreken of voldoen aan de specificaties van prestatie-eis, K4 'Achterpaden'. Zie verder onder eis K4

S7-1 RECREATIE EN ONTSPANNING

Aanbeveling

Te controleren

Bij wijken groter dan 500 woningen is ruimte om te recreëren en draagt de openbare ruimte bij aan een attractieve en overzichtelijke woonomgeving. In het woongebied of aan de rand daarvan, ligt een (groen) gebied met mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik (spelen, wandelen, publieksactiviteiten, vissen, etc.)

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten (groen) plan indeling openbare ruimte, presentatie of overzichtstekening van de wijk en woongebied, gegevens omtrent het aantal woningen in het woongebied.

Inspectiemethode

Stel aan de hand van rapportage inspectie op documenten vast of de eis van toepassing is. Zo ja, stel vast dat er een open ruimte binnen het project is, waar elke bewoner ongeacht leeftijd de mogelijkheid heeft om zonder overlast naar anderen recreatief te zijn. Dit gebied is zeer beperkt voorzien van obstakels (pergola's, bosschages, muren hoger dan 0,5 meter etc.) die de overzichtelijkheid wegnemen.

Criteria

- Minimaal één afmeting van het (groen) gebied is 75 meter (leidraad);
- Is toegankelijk is voor personen;
- Elke willekeurige, beloopbare plek in dit gebied is zodanig, dat een persoon zichtbaar te volgen is;
- Een individueel obstakel, waarachter een persoon zich niet kan verbergen, is toelaatbaar.

S7-2 RECREATIE EN ONTSPANNING

Aanbeveling

Te controleren

Verspreid in het woongebied zijn kleinere (groene) plekken gesitueerd, onder andere om te spelen en te recreëren

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : (groen) planindeling openbare ruimte, presentatie- of overzichtstekening van de wijk en woongebied, gegevens omtrent het aantal woningen in het woongebied.

Inspectiemethode

Stel aan de hand van rapportage inspectie op documenten vast of de eis van toepassing is. Zo ja, stel visueel of aan de hand van de gegevens vast, dat er op meerdere plaatsen binnen het project kan worden gespeeld en dat bij het spelen geen overlast voor omwonende wordt veroorzaakt.

criterium

Er zijn minimaal twee niet bij elkaar liggende plaatsen waar gespeeld kan worden. Elke willekeurige, beloopbare plek in dit gebied is zodanig, dat een persoon zichtbaar te volgen is. Een individueel obstakel, waarachter een persoon zich **niet** kan verbergen is toelaatbaar.

S8-1 WIJKVOORZIENINGEN

 Aanbeveling Te controleren

Voorzieningen veroorzaken geen overlast.

 Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen en eventueel bestemmingsplan.

Bij beoordeling op documenten : document betreffende informatie over geplande voorzieningen.

 Inspectiemethode

Lees het document van betrokken bouwplanadviseur met betrekking tot gegevens over overlast van betreffend project. Bezien of de voorzieningen zijn aangebracht eventueel conform de door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Overlast zijn klachten over: lawaai, vandalisme, hangplekken, intimidatie etc.

 criterium

In het document staat dat er met betrekking tot voorzieningen binnen het project, het percentage van overlast niet boven het regiogemiddelde komt.

S8-2 WIJKVOORZIENINGEN

 Aanbeveling Te controleren

Voorzieningen liggen bij voorkeur centraal in het woongebied.

 Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : tekening of presentatie project.

 Inspectiemethode

Kijk waar de voorzieningen in het woongebied liggen.

 criterium

Voorzieningen gerealiseerd eventueel conform de door de LBC goedgekeurde tekeningen.

S8-3 WIJKVOORZIENINGEN

 Aanbeveling

Altijd van toepassing als woningen binnen een project vallen en boven winkels/voorzieningen zijn gebouwd.

 Te controleren

Boven minimaal 60% van de winkels liggen woningen die zicht hebben op het voorzieningengebied.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

Stel visueel of door meting het totale oppervlak van de voorzieningen vast. Stel daarna het oppervlak van de woningen boven deze voorzieningen vast.

Criterium

Minimaal 60% van het oppervlak van de voorzieningen zijn woningen gebouwd. Van uit de woonvertrekken van deze woningen kunnen de bewoners de voorzieningen zien.

S8-4 WIJKVOORZIENINGEN**Aanbeveling**Te controleren

Vanuit tenminste twee woningen en/of openbaar gebied is goed zicht mogelijk op ingangen en gevels van voorzieningen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

Kijk vanuit het openbaar gebied naar de woningen of deze met de voor- c.q. zijgevel te zien zijn én of in voor- c.q. zijgevel doorzichtige ramen zijn aangebracht. Kijk vanuit het openbaar gebied naar ingangen en gevels van voorzieningen.

Criterium

Het gezichtsveld mag niet worden gehinderd door muren en bosschages opgesteld in het openbaar gebied, hoger dan 0,5m(leidraad). Daarnaast mag het 'zicht' aan één zijde zijn weggenomen, door bij de woning behorende muren en schuttingen. Echter, nooit meer dan het denkbeeldige vlak, liggend loodrecht in het verlengde van de totale breedte van de gevel. In de gevels moeten doorzichtige ramen zijn aangebracht (zie definities)

S8-5 WIJKVOORZIENINGEN**Aanbeveling**Te controleren

Voorkom onoverzichtelijke nissen en dode hoeken.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

Kijk vanuit het openbaar gebied (rijbaan en of looproute) naar de mogelijke aanwezigheid van onoverzichtelijke nissen en hoeken.

Criterium

Nissen zijnde inspringingen in bebouwing, in het bijzonder in de gevellijn, bij entrees van woningen, woongebouwen en voorzieningen. Deze inspringingen zijn, indien meer dan 40 cm diep, twee keer zo breed als diep en zijn vanuit het openbaar gebied niet onoverzichtelijk.

S8-6 WIJKVOORZIENINGEN**Aanbeveling****Te controleren**

Er zijn geen tunnels, viaducten of onderdoorgangen op de langzaam verkeer routes naar de voorzieningen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : presentatie of overzichtstekening van de wijk en woongebied.

Inspectiemethode

Bepaal met behulp van de gegevens of stel visueel vast, dat binnen het project tunnels, viaducten of onderdoorgangen niet voorkomen in de route naar de voorzieningen.

Met voorzieningengebied wordt bedoeld: winkel, school, halte openbaar vervoer, parkeerplaats, wijkcentrum, speelplek etc.

Criterium

Er mogen geen tunnels, viaducten of onderdoorgangen in het project voorkomen.

S8-7 WIJKVOORZIENINGEN**Aanbeveling****Te controleren**

Looproutes en fietsroutes van en naar de voorzieningen liggen binnen 75 meter in het zicht van tenminste twee woningen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

Ga op een willekeurige plaats staan die redelijkerwijs beoordeeld kan worden als looproute naar of van een voorziening. Kijk naar de woningen (tenminste 2) die je vanaf die plaats kunt zien.

Criterium

Vanaf die plaats moet geconstateerd worden dat vanuit minimaal van 2 verschillende woningen zicht op de voorziening is.

S8-8 WIJKVOORZIENINGEN**Aanbeveling****Te controleren**

Het aantal parkeerplaatsen en het aantal stallingmogelijkheden voor fietsen, is in overeenstemming met het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers. Vanuit omringende bebouwing is zicht mogelijk op deze parkeerplaatsen en stallingmogelijkheden. De gemeente onderzoekt het verwachte verbruik.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : presentatie of overzichtstekening van de wijk en woongebied.

Inspectiemethode

Stel aan de hand van tekeningen of presentatie de locatie van de parkeerplaatsen of stallingmogelijkheden vast.

Criterium

Aantal plaatsen komen overeen met het geprognosticeerde aantal plaatsen.
Parkeerplaatsen of stallingmogelijkheden gepositioneerd op plekken waar ze geen obstakel vormen; goed in het zicht liggen, dicht bij entrees van het gebied en door fietsers gebruikte routes.

S9-1 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN

Aanbeveling

Te controleren

Publiekstrekkende voorzieningen liggen aan de rand van het woongebied.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

Stel aan de hand van tekening of presentatie de locatie van publiekstrekkende voorziening vast en de grenzen van het woongebied.

Criterium

Deze locatie moet aan de rand van het woongebied liggen.

S9-2 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN

Aanbeveling

Te controleren

Publiekstrekkende voorzieningen liggen aan de rand van het woongebied.
Wijkontsluitingswegen ontsluiten publiekstrekkende voorzieningen direct, waardoor sluiproutes en overlast worden voorkomen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : tekening project.

Inspectiemethode

Stel aan de hand van tekening of presentatie vast waar de publiekstrekkende voorziening ligt.

Criterium

De entree of parkeerplaats van de publiekstrekkende voorziening moet direct leiden naar de wijkontsluitingsweg.

S9-3 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN

Aanbeveling

Te controleren

Routes van de publiekstrekkende voorzieningen naar haltes voor openbaar vervoer zijn kort en overzichtelijk.

Benodigde gegevens

Geen

Inspectiemethode

Stel vast of er een halte voor openbaar vervoer binnen het project voorkomt. Zo ja, bepaal de (loop-)afstand van de entree van de voorziening naar de halte openbaar vervoer. Ga bij de entree van de voorziening staan en kijk naar de halte openbaar vervoer.

Criterium

De loopafstand is niet langer dan 500 meter (leidraad) en vanuit de entree van de voorziening, is een persoon zichtbaar te volgen tot aan de halte openbaar vervoer. Een individueel obstakel, waarachter een persoon zich niet kan verbergen, is toelaatbaar.

S9-4 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN

Aanbeveling

Te controleren

De routes van langzaam verkeer van en naar de publiekstrekkende voorzieningen zijn gebundeld met de routes van het overige (gemotoriseerde) verkeer.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : tekening project.

Inspectiemethode

Stel vast of er fiets en/of wandelpaden nabij de voorzieningen voorkomen. Zo ja, ga op een willekeurige plaats op het fiets- of wandelpad staan.

Criterium

De wegen voor gemotoriseerd verkeer lopen, al dan niet gescheiden door een smalle groenstrook (1 tot 5 meter is leidraad), langs elkaar en gebruikers van de te onderscheiden toegangswegen kunnen elkaar zien.

S9-5 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN

Aanbeveling

Te controleren

De parkeerplaatsen en stallingmogelijkheden voor fietsen zijn in het zicht van openbaar gebied of de voorziening zelf. Het aantal is in overeenstemming met het verwachte aantal gebruikers of bezoekers. De gemeente onderzoekt het verwachte gebruik.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : tekeningen project . Document betreffende de uitkomst van het door de gemeente verwachte gebruik.

Inspectiemethode

Stel aan de hand van tekening of presentatie de locatie van de parkeerplaatsen of stallingmogelijkheden vast.

Criterium

Aantal plaatsen komen overeen met het geprognoseerde aantal plaatsen.
Parkeerplaatsen of stallingmogelijkheden gepositioneerd op plekken waar deze geen obstakel vormen; goed in het zicht liggen, dichtbij de voorzieningen en door fietsers gebruikte routes.

S9-6 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN

Aanbeveling**Te controleren**

Vanuit tenminste twee woningen en/of vanaf het openbaar gebied is zicht op ingangen en gevels van voorzieningen mogelijk.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Kijk van uit het openbaar gebied naar de voorzieningen of deze met de voor- c.q. zijgevel te zien zijn én of in voor- c.q. zijgevel doorzichtige ramen zijn aangebracht.
Kijk vanuit het openbaar gebied naar ingangen en gevels van voorzieningen.

Criteria

Het gezichtsveld mag niet worden gehinderd door muren en bosschages opgesteld in het openbaar gebied, hoger dan 0,5m(leidraad). Daarnaast mag het 'zicht' aan één zijde zijn weggenomen door bij de voorziening behorende muren en schuttingen. Echter, nooit meer dan het denkbeeldige vlak, liggend loodrecht in het verlengde van de totale breedte van de gevel.

S9-7 PUBLIEKSTREKKENDE VOORZIENINGEN**Aanbeveling****Te controleren**

Voorkom onoverzichtelijke nissen en dode hoeken.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

Kijk vanuit het openbaar gebied (rijbaan en/of looproute) naar de mogelijke aanwezigheid van onoverzichtelijke nissen en hoeken.

Criterium

Nissen zijnde inspringingen in bebouwing, in het bijzonder in de gevellijn, bij entrees van woningen, woongebouwen en voorzieningen. Deze inspringingen zijn, indien meer dan 40 cm diep, twee keer zo breed als diep en zijn vanuit het openbaar gebied niet onoverzichtelijk.

3. EISEN EN AANBEVELINGEN

PAKKET: OPENBARE RUIMTE

O1-1 OPENBARE VERLICHTING

Eis

De basiseis O1 is van toepassing op alle openbaar toegankelijke woon- en winkelgebieden, inclusief parkeerplaatsen, straten, pleinen en binnenterreinen, (brom)fietspaden en voetpaden. Deze eis geldt niet voor sociaal minder veilige fiets- en voetpaden in groengebieden of op dagroutes (zie S5), op achterpaden (K4).

Te controleren

Mogelijkheid 1:

- de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte is minimaal 3 lux;
- de gelijkmatigheid bedraagt minstens 0,30 Uh;
- de Ra-waarde is minimaal 25.

Mogelijkheid 2:

- de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte is minimaal 2 lux;
- de gelijkmatigheid bedraagt minstens 0,30 Uh;
- de Ra-waarde is minimaal 60.

Mogelijkheid 3:

- de horizontale gemiddelde verlichtingssterkte is minimaal 3 lux;
- de gelijkmatigheid bedraagt minstens 0,20 Uh;
- de Ra-waarde is minimaal 60.

Om verkeer beter zichtbaar te maken op kruisingen van (hoofd) ontsluitingswegen, is het toegestaan een andere kleur licht toe te passen. De Ra-waarde moet dan minimaal 25 bedragen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een meetrapportage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrapporten.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de waarden van één van de drie mogelijkheden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

O1-2 OPENBARE VERLICHTING

Eis

Te controleren

Openbare verlichting haalt gedurende de periode waarvoor het Politiekeurmerk Veilig Wonen wordt afgegeven (5 jaar) altijd de onder eis O1.1 genoemde waarden.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : onderhoudsovereenkomst van betrokken energiebedrijf of onderhoudsplan gemeente.

Bij beoordeling op documenten : onderhoudsovereenkomst van betrokken energiebedrijf, of onderhoudsplan gemeente.

Inspectiemethode

Het beschikbare contract bezien.

Criterium

Hieruit moet blijken dat er maatregelen zijn getroffen om de waarden voor 5 jaar te garanderen.

O1-3 OPENBARE VERLICHTING**Eis**Te controleren

Openbare verlichting wordt niet gehinderd door openbaar groen (bomen).

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en verlichtingsplan met bijbehorende kaarten en groenplan.

Inspectiemethode

Stel in voorbereidende fase van de inspectie vast of het verlichtingsplan totaal is gerealiseerd. Zo ja, bepaal visueel of de verlichtingspunten overeenkomen met de eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Criterium

Bepaal visueel dat er geen takken zijn die de verlichting naar het grondoppervlak of gevelelement belemmeren.

O1-4 OPENBARE VERLICHTING**Eis**Te controleren

Bij tunnels en onderdoorgangen bedraagt de horizontale verlichtingssterkte minimaal 15 lux met een gelijkmatigheid van 0,30 Uh. De Ra-waarde is minimaal 60.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen

Bij beoordeling op documenten : meetrappen en beschrijving toegepaste armaturen, en/of een document met betrekking tot de verlichtingseisen.

Inspectiemethode

Lees de meetrappen, het goedgekeurde verlichtingsplan en de documenten inzake de gebruikte armaturen. Lees de beschrijving van de toegepaste armaturen. Loop door de tunnel of onderdoorgang en bepaal visueel of over de gehele lengte, aan beide zijden, meerdere armaturen zijn geplaatst met een zelfde onderlinge afstand. Bepaal visueel of de buitenzijde van het armatuur gelijk zit met het plafond of wand van de tunnel of onderdoorgang.

Criteria

Uit het meetrapport moet blijken dat de verlichtingswaarden gehaald zijn. Het toegepast armatuur moet vervaardigd zijn uit slagvast materiaal. De verlichtingsarmaturen moeten in de lengterichting aan beide zijden van de tunnel of onderdoorgang geplaatst zijn. Zodanig dat de afstand van armatuur naar armatuur niet meer dan 20% van de gemiddelde waarde afwijkt.

O1-5 OPENBARE VERLICHTING

Eis

Te controleren

Paden op binnenterreinen zijn verlicht conform eis O1.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie instelling een meetrapportage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrapporten.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken dat aan de waarden van één van de drie mogelijkheden (zie O1) wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

O1-6 OPENBARE VERLICHTING (DIMMEN)

Eis

Dimmen is onder geformuleerde voorwaarden mogelijk tot een minimum niveau van 1 lux, een gelijkmatigheid van 0,30 Uh en een Ra-waarde van tenminste 60. Dimmen is niet toegestaan op grote parkeerterreinen en in tunnels/onderdoorgangen. Een terrein met meer dan 20 parkeerplaatsen geldt als een groot parkeerterrein.

Te controleren

Als O1, waarbij toestemming door de LBC is verleend om te dimmen tussen 00.00 uur en 06.00 uur naar een verlichtingswaarde van 1 lux, met gelijkmatigheid van 0,30 Uh en een Ra-waarde van tenminste 60.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een meetrapportage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : verklaring LBC betreffende toestemming om te dimmen. Meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's,

opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrappen. Toetsing dat op grotere (> 20 parkeerplaatsen) parkeerterreinen en tunnels en onderdoorgangen niet wordt gedimd.

Criteria

Uit de verklaring van de LBC moet blijken dat aan de voorwaarden om te dimmen wordt voldaan. Uit meetrappen moet blijken, dat aan de waarden binnen het kader van dimmen wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

O2 PARKEREN IN DE OPENLUCHT

Eis

Opmerking

Deze prestatie-eis bestaat uit een aantal mogelijkheden. Aan minimaal één mogelijkheid moet worden voldaan. Als er combinaties van mogelijkheden zich voordoen, moet elke voorkomende combinatie aan de criteria voldoen.

Te controleren

- A. Bewoners kunnen met behoud van voortuin op eigen erf parkeren.
Parkeerplaatsen voor bezoekers zijn in de nabijheid en in het zicht van ten minste twee woningen.
- B. Bewoners en bezoekers kunnen hun auto parkeren op korte afstand van de woning.
Minimaal twee woningen hebben goed zicht op elke parkeerplaats.
- C. Er zijn overzichtelijke parkeerterreinen van maximaal 20 plaatsen.
Elk terrein ligt in het zicht van ten minste twee woningen.
- D. Er zijn grotere parkeerterreinen voor bewoners en/of bezoekers bij woningen en woongebouwen. Deze terreinen zijn sociaalveilig, overzichtelijk en goed verlicht, waarbij:
 - het terrein is gecompartmenteerd in aparte, herkenbare, kleinere eenheden met ieder maximaal 20 plaatsen;
 - er is zicht vanuit minimaal twee woningen op het parkeerterrein;
 - er zijn geen obstakels of struiken hoger dan 0,5 meter, die het zicht over het terrein belemmeren.

Op de verlichting van parkeerterreinen is eis O1 van toepassing, waarbij grotere parkeerterreinen de Ra-waarde minimaal 60 is om de (kleur) herkenbaarheid van personen en auto's te vergroten.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan.

Inspectiemethode

- A. Stel vast waar de auto op de kavel van de woning kan worden geplaatst.
Bepaal waar een bezoeker van een willekeurige woning zijn auto kan parkeren en of deze parkeerplaats van uit twee woningen kan worden gezien.

- B. Stel de afstand vast van de parkeerplaats 75 meter, bedoeld voor een willekeurige woning binnen het project en bepaal of die parkeerplaats van uit twee woningen kan worden gezien.
- C. Tel het aantal parkeerplaatsen (maximaal 20).
Bepaal of dit terrein van uit tenminste twee woningen kan worden gezien.
- D. Stel vast of deze parkeerplaats behoort bij woningen en een woongebouw sociaalveilig, overzichtelijk en goed verlicht zijn.
Kijk of het totale oppervlak van het parkeerterrein is onderverdeeld volgens de definitie 'gecompartimenteerd' en tel het aantal parkeerplaatsen van elk compartiment.
Bepaal of van uit ten minste twee het parkeerterrein kan worden gezien. Minimaal 2 woningen elk parkeervak.
Stel visueel vast of er obstakels of struiken, hoger dan 0,5 m op het parkeerterrein aanwezig zijn.

Voor de verlichting zie O1 en Lees de documentatie van de toegepaste verlichtingsarmaturen, het meetrapport en let bij grotere parkeerterreinen op de Ra-waarde van tenminste 60.

Criteria

- A De auto moet op een daarvoor ingerichte plaats kunnen staan en er moet nog ruimte overblijven die ingericht kan worden als voortuin.
De bezoekersparkeerplaats mag maximaal 75 meter van de woning verwijderd zijn en moet van uit minimaal twee woningen te zien zijn volgens de definitie 'zicht'.
- B De parkeerplaats mag niet verder dan 75 meter verwijderd zijn van de voordeur van de woning. Van uit minimaal twee woningen moet de parkeerplaats te zien zijn volgens de definitie 'zicht'.
- C Het aantal plaatsen mag niet meer zijn dan 20 en moeten voldoen aan de definitie 'overzichtelijk'. Van uit minimaal twee woningen moet de parkeerplaats te zien zijn volgens de definitie 'zicht'.
- D. Aan de definitie 'gecompartimenteerd' wordt voldaan en er zijn niet meer dan 20 parkeerplaatsen per compartiment.
Van uit minimaal twee woningen moet het parkeerterrein te zien zijn volgens de definitie 'zicht'.
Deze obstakels moeten zo zijn uitgevoerd dat aan de definitie 'zicht' en 'overzichtelijk' voldaan wordt.
De Ra-waarde moet minimaal 60 zijn te toetsen volgens de methode bij eis 01-1.

O3 OPENBARE PARKEERGARAGE

Eis

Te controleren

Een openbare parkeergarage voldoet minimaal aan de volgende verlichtingseisen:

- In en uitritten (dagsituatie) 200 lux op 1 m. hoogte.
- In en uitritten (nachtsituatie) 100 lux op 1 m. hoogte.
- Kassa's, balies en betaalautomaten 200 lux op 1 m. hoogte.
- Lift en trappenhuis 100 lux op de vloer.
- Parkeervakken en rijstroken 40 lux op de vloer.
- De Ra-waarde van de toegepaste verlichting is 50, gelijkmatigheid 0,5 Uh.
- De Ra-waarde voor de toegepaste verlichting voor kassa's, balies en betaalautomaten is 80, gelijkmatigheid 0,8 Uh.
- Beheersloges hebben een verlichtingsniveau van 350 lux, met een Ra-waarde van 80 en een gelijkmatigheid van 0,80 Uh.

en de parkeergarage voldoet tevens aan de volgende eisen op het gebied van sociale veiligheid:

- Er is doorzicht en er zijn geen dode hoeken. De aanwezige dode hoeken worden gecompenseerd met vandalisme bestendige spiegels, die voldoen aan de SKG KE 572.
- Er is goede identificatie mogelijk van de parkeerplaatsen (verdieping, rijen en vakken).
- Binnen en buiten de parkeergarage is goede bewegwijzering aanwezig.
- Er is doorzicht vanuit de lift en het trappenhuis naar de hal en de parkeervloer.
- Goede afsluiting na sluitingstijd en een afscherming van alle buitenopeningen.
- Er is helder, doorzichtig (spiegeldraad)glas toegepast of op andere wijze doorzicht aangebracht in alle deuren van ruimten die voor het publiek toegankelijk zijn.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : al geschiedt bij voorbereiding opleveringsinspectie. In geval van twijfel omtrent de gerealiseerde situatie ter plekke, kan de inspectie-instelling een meetrappage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen Bij beoordeling op documenten : meetrappen op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen is voldaan.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde, gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrappen.

Criteria

Uit de meetrappen moet blijken, dat aan de waarden wordt voldaan, de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving, de sociale aspecten voldoen zulks naar het oordeel van de inspecteur.

Goed doorzicht met weinig kolommen en weinig dode hoeken. Dode hoeken gecompenseerd met vandalisme bestendige spiegels: Conformiteit eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen. Goede identificatie van de parkeerplaatsen (verdieping, rijen en vakken): oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Binnen en buiten de parkeergarage is goede bewegwijzering: oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Doorzicht van uit de lift en het trappenhuis naar de hal/parkeervloer: oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Goede afsluiting na sluitingstijd en een afscherming van alle buitenopeningen: oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Er is helder, doorzichtig (spiegeldraad)glas toegepast in alle deuren van ruimten die voor het publiek toegankelijk zijn: oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Zie ook eis G11.

O4-1 TUNNELS EN ONDERDOORGANGEN

Eis

Te controleren

Tunnels korter dan 15 meter zijn minimaal 4 meter breed en minimaal 3 meter hoog.

Tunnels langer dan 15 meter zijn minimaal 5 meter breed en minimaal 3 meter hoog.

Verschiede soorten verkeer gebruiken de tunnel of onderdoorgang. Het fietspad, voetpad en rijweg liggen op gelijke hoogte en/of in het zicht van elkaar. Of als er gekozen is voor een aparte tunnel of onderdoorgang voor langzaam verkeer, dan is de breedte minimaal 5 meter en de hoogte minimaal 3 meter.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Bepaal eerst of de tunnel gebruikt kan worden door auto's, (brom)fietsers en voetgangers aan de hand van daarvoor aangelegde rijbanen of paden. Zo ja, stel vast of het wegdek van de verschillende weggebruikers op hetzelfde niveau is aangebracht. Stel vervolgens vast of je op elke willekeurige plaats in de tunnel of onderdoorgang elke andere tunnelgebruiker kunt zien. Kijk bij criterium punt A.

Zo nee, bepaal of er een tunnel of onderdoorgang is waar alleen langzaam verkeer gebruik van kan maken. Meet de hoogte en breedte van deze tunnel. Kijk bij criteria punt B, C en D.

Criteria

- A. De tunnel moet minimaal geschikt zijn voor auto's (autoverkeer is niet noodzakelijk) en (brom)fietsers. Indien voetganger van de voorziening gebruik moeten maken, is hiervoor een apart trottoir aangelegd. Alle van elkaar te onderscheiden rijbanen of looppaden mogen qua hoogte niet meer dan 0,5 meter niveau verschil hebben.
- B. De breedte moet minimaal 5 meter en de hoogte minimaal 3 meter zijn. (alleen ingeval de tunnel wordt gebruikt door langzaam verkeer.
- C. Tunnels korter dan 15 meter zijn minimaal 4 meter breed en minimaal 3 meter hoog.
- D. Tunnels langer dan 15 meter zijn minimaal 5 meter breed en minimaal 3 meter hoog.

O4-2 TUNNELS EN ONDERDOORGANGEN

Eis

Te controleren

Aan- en afvoer via een rechtstand, met zichtlijn door de tunnel of onderdoorgang heen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Ga rechtop, aan een willekeurige zijde op een willekeurige plaats, bij het begin van de tunnel of onderdoorgang staan (ingang) en kijk naar de ander zijde (uitgang). Ooghoogte minimaal 1,5 meter boven het maaiveld.

Criterium

De andere zijde (uitgang) moet je over de hele breedte kunnen zien en er zijn geen obstakels.

O4-3 TUNNELS EN ONDERDOORGANGEN

Eis

Te controleren

Er is zicht op de toegang van de tunnel en onderdoorgang vanuit ten minste twee woningen, op een maximale afstand van 75 meter. Er zijn bij de in- en uitgang geen zichtbelemmerende obstakels en / of groen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Ga op een willekeurige plaats staan bij de onderdoorgang of tunnel en kijk naar de omliggende bebouwing.

Criterium

Van uit minimaal twee woningen per toegang moet aan de definitie zicht en overzichtelijk wordt voldaan.

O4-4 TUNNELS EN ONDERDOORGANGEN**Eis**Te controleren

Voor de verlichting van de tunnel of de onderdoorgang gelden de eisen in O1.

Zie O1-4

O4-5 TUNNELS EN ONDERDOORGANGEN**Eis**Te controleren

De wanden van de tunnel of onderdoorgang zijn vlak; er zijn geen nissen, inspringingen of onoverzichtelijke trappen.

Benodigde gegevens

Geen

Inspectiemethode

Trek een denkbeeldig vlak over de toppen van de wand.

Criterium

Een oneffenheid in de wand mag nergens dieper zijn dan 40 centimeter ten opzichte van dit denkbeeldige vlak.

O4-6 TUNNELS EN ONDERDOORGANGEN**Eis**Te controleren

In onderdoorgangen en tunnels ontbreken deuren die toegang geven tot de woning (zoals bij poortwoningen), individuele berging en/of bergingscomplexen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : detaillering van de onderdoorgang.

Benodigde meetapparatuur (indien noodzakelijk)

Geen.

Inspectiemethode

Bekijk het project en/of tekening en bepaal of er sprake is van een woning die als poortwoning valt te onderscheiden.

Zo ja, stel vast waar de entree tot de woning en de bergingsdeur is. Zo nee, dan vervalt dit onderdeel van de prestatie-eis.

criterium

Zowel de entree van de woning als de entree van de berging mogen niet in de onderdoorgang zijn geplaatst.

O5-1 HALTES OPENBAAR VERVOER

 Aanbeveling Te controleren

De haltes liggen binnen 75 meter in het zicht van woningen. Dit geldt niet als de halte specifiek voor ter plaatse aanwezige bedrijven en kantoren is bedoeld.

 Benodigde gegevens

Geen

 Inspectiemethode

Ga in de halte openbaar vervoer staan en kijk of je binnen een afstand van 75 meter woningen kunt zien. Bepaal de afstand tot die woningen.

 Criterium

Er moeten minimaal twee woningen binnen 75 meter van de halte zijn van waaruit de halte gezien kan worden.

O5-2 HALTES OPENBAAR VERVOER

 Aanbeveling Te controleren

Het zicht op de halte wordt niet belemmerd door beplanting of andere obstakels.

 Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

 Inspectiemethode

Ga in de halte openbaar vervoer staan en stel vast of er in de directe omgeving obstakels aanwezig zijn.

 Criterium

Deze obstakels mogen de definitie 'zicht' niet hinderen.

O5-3 HALTES OPENBAAR VERVOER

 Aanbeveling Te controleren

De haltes (abri's) zijn zodanig transparant en verlicht, zodat wachtenden vanuit de omringende bebouwing gezien kunnen worden. Een poster aan een zijde en/of een stadsplattegrond in de abri (het bushokje) is toegestaan.

 Benodigde gegevens

Geen

 Inspectiemethode

Ga in de abri staan en stel vast of er verlichting is en dat je door de wanden kunt kijken. Meet de afstand tussen de onderkant van een aangebrachte poster en/of plattegrond en straatniveau waarop de abri is neergezet.

 Criteria

Minimaal twee van de drie wanden moeten voor minimaal 70% van het oppervlak van die wand doorzichtig zijn.

Een geblindeerde wand (bijvoorbeeld een aangebrachte poster of plattegrond) moet minimaal tot 0,75 meter aan de onderzijde 100 % doorzichtig zijn. Er moet openbare verlichting zijn (straatverlichting of verlichting in de abri) met een Ra-waarde >25. Indien er geen documentatie met betrekking tot de verlichting is, dan moet er een document zijn ondertekend door een verantwoordelijk persoon. Hieruit moet blijken, dat op de plaats waar de halte openbaar vervoer zich bevindt de verlichting voldoet aan prestatie eis O1.

O6-1 BINNENTERREIN

Eis

Te controleren

Zowel op de ingangen als op het binnenterrein zelf, is zicht van uit tenminste twee woningen op een maximale afstand van 75 meter.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen
Bij beoordeling op documenten : projecttekening.

Inspectiemethode

Bepaal de plaatsen waarlangs de toegang tot het binnenterrein is. Ga op deze plaats(en) en op het binnenterrein staan en kijk om je heen.

Criterium

Binnen een afstand van 75 meter moeten minimaal twee woningen liggen met zicht op de ingangen en het binnenterrein.

O6-2 BINNENTERREIN

Eis

Te controleren

Het binnenterrein heeft een besloten karakter en kan, als de situatie daartoe aanleiding geeft, afsluitbaar gemaakt worden.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projecttekening.

Benodigde meetapparatuur (indien noodzakelijk)

Geen.

Inspectiemethode

Bepaal de plaatsen waarlangs de toegang tot het binnenterrein is. Ga op deze plaats(en) staan en kijk naar het binnenterrein en stel vast of er een constructie is geplaatst die de toegang tot het binnenterrein verhindert. Zo nee, bepaal of een dergelijke constructie is aan te brengen

Criterium

De constructie moet aan de definitie 'afsluitbaar' voldoen.

O6-3 BINNENTERREIN

Eis

Te controleren

Als het binnenterrein is afgesloten met een gemeenschappelijk toegangshek of een deur, dan is binnen 2 meter een schemergeschakelde armatuur aangebracht of er is voldoende openbare verlichting; een deur voldoet aan de eis G4; Een toegangshek is minimaal 1,8 meter hoog. Bij een beperking van de toegankelijkheid is de advieshoogte minimaal 2,4 meter. Als men het woongebouw via het binnenterrein vrij kan betreden, dan is het hek tenminste 3,5 meter hoog. Openingen tussen de spijlen van het hek zijn kleiner dan 15 centimeter.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projecttekening.

Inspectiemethode

Bepaal de plaatsen waar het binnenterrein is afgesloten en stel vast of er verlichting is aangepast en de deur of hek voldoet aan de gestelde eisen.

Criteria

Verlichtingsarmatuur.

Deur of hek voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Biedt doorzicht naar achterliggende pad of terrein.
- Is zelfsluitend.
- Is van de binnenkant zonder sleutel te openen, een bescherming(splaat) moet er voor zorgen dat ontgrendeling dan buitenaf wordt tegen gegaan.
- Is voorzien van flipperbeveiliging.
- Is minimaal 1,8 m. hoog. Bij beperking toegankelijkheid ten minste 2,4 m hoog en indien men vanaf het binnenterrein vrij het woongebouw kan betreden 3,5 m. hoog.
- Opening tussen spijlen van een hek zijn kleiner dan 15 cm.

O6-4 BINNENTERREIN

Eis

Te controleren

Het binnenterrein is door plaatsing van groen en/of speelobjecten ingedeeld in compartimenten, zodat geen ruimte wordt gegeven aan sportieve activiteiten zoals voetbal of basketbal.

Benodigde gegevens

Geen

Inspectiemethode

Bepaal of er objecten op staan.

Criteria

Er mogen geen grasveldjes en/of verhardingen zijn die onderdeel uitmaken van het binnenterrein, die groter zijn dan 100 m² én een lengte óf breedte hebben groter dan 8 meter. Is de afmeting groter dan 100m², dan moet er per 50m² minimaal één obstakel of speelobject geplaatst zijn.

O6-5 BINNENTERREIN

Eis

Te controleren

Paden zijn verlicht conform eis O1.

Zie O1-5

07-1 STRAATMEUBILAIR**Aanbeveling****Te controleren**

Straatmeubilair is spaarzaam toegepast, dus alleen op plaatsen waar dit kan worden gemotiveerd door verwacht gebruik.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projectplan en inrichtingsplan.

Inspectiemethode

Stel vast of er straatmeubilair zoals banken, brievenbussen, afvalbakken etc. zijn toegepast, en stel vast waar deze zijn toegepast.

Criterium

Elk onderdeel gedefinieerd (bij te controleren) als straatmeubilair moet, van uit minimaal twee plaatsen woningen, aan de definitie zicht voldoen.

07-2 STRAATMEUBILAIR**Aanbeveling****Te controleren**

Kleine voorzieningen zoals brievenbus, telefooncel,abri's, zitbanken en een afvalbak worden zoveel mogelijk gecombineerd. Een zitbank moet altijd worden gecombineerd met een afvalbak ter voorkoming van zwerfvuil.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek/technische omschrijving.

Inspectiemethode

Stel vast of er kleine voorzieningen, zoals bij 'te controleren' is omschreven, aanwezig zijn.

Criterium

Zo ja, dan moeten deze kleine voorzieningen zich binnen een cirkel bevinden met een straal van maximaal 50 meter (leidraad).

07-3 STRAATMEUBILAIR**Aanbeveling****Te controleren**

De (gecombineerde) voorzieningen liggen, binnen een afstand van 75 meter, in het zicht van minimaal twee woningen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projecttekening en plattegronden woningen.

Inspectiemethode

Ga bij een willekeurig onderdeel van het straatmeubilair staan en kijk naar tenminste twee woningen van waaruit zicht mogelijk is. Stel vast dat deze woningen binnen een afstand van 75 meter zijn gelegen.

Criterium

Op de voorzieningen moet van uit minimaal twee woningen, binnen een afstand van 75 meter zicht op de voorzieningen zijn.

07-4 STRAATMEUBILAIR

Aanbeveling

Te controleren

Het straatmeubilair is zodanig geplaatst dat de bereikbaarheid van (woon)gebouwen voor voertuigen van brandweer (ook in relatie met de openbare bluswatervoorziening), ambulance, vuilophaaldienst etc. gegarandeerd blijft.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Ga bij de opstelling van het straatmeubilair staan en kijk naar de entree of plaats waar bereikbaarheid wordt verlangd.

Criterium

Vanaf de openbare weg moet het mogelijk zijn dat b.v. een ambulance de voordeur of entree van een woning, woongebouw, winkel, of openbaar gebouw kan bereiken. In ieder geval mag de opstelling van het straatmeubilair op geen enkele wijze een vlotte doorgang belemmeren.

07-5 STRAATMEUBILAIR

Aanbeveling

Te controleren

Materialen van straatmeubilair zijn vandalismebestendig en goed te beheren.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : productinformatie met betrekking tot straatmeubilair.

Bij beoordeling op documenten : detailtekening en productinformatie met betrekking tot straatmeubilair.

Inspectiemethode

Er is geen referentie bekend waaraan vandalismebestendigheid valt te toetsen. Dit wordt visueel en/of aan de hand van de documentatie bepaald. Indien voorhanden, lees met betrekking tot het straatmeubilair de productinformatie of verklaring ondertekend door een verantwoordelijk persoon en bekijk het straatmeubilair.

Criterium

Uit de documentatie of verklaring blijkt vandalismebestendigheid.

08-1 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN

Aanbeveling

Te controleren

Er is een speelruimte voor alle leeftijdscategorieën van de jeugd, afgestemd op de te verwachte behoefte in de wijk.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : Bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Toets aan de hand van het stedenbouwkundig plan, het bestemmingsplan etc. voor welke doelgroepen de wijk ontworpen wordt. Aan de hand hiervan dient in deze

plannen vastgelegd te zijn welke voorzieningen voor jongeren gerealiseerd gaan worden.

criterium

Zijn de voorzieningen gerealiseerd conform het stedenbouwkundig plan c.q. het bestemmingsplan.

08-2 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN

Aanbeveling

Te controleren

Afhankelijk van de behoefte zijn er afzonderlijke en van elkaar gescheiden speelplaatsen voor kinderen tot 6 jaar, jeugd van 6 tot 12 jaar en jongeren van 12 jaar en ouder.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : detailtekening indeling speelruimte.

Inspectiemethode

Ga bij de speelruimte staan en onderscheid de speelruimten bedoeld voor kinderen tot maximaal 6 jaar, zoals wipkip, zandbak en speelveldje en de speelruimte bedoeld voor kinderen van 6 tot 12 jaar, zoals schommels, wip, wipkip, glijbaan, klimrek etc. en speelruimten voor kinderen van 12 tot maximaal 18 jaar zoals basketbalkorf, goal, volleybalnet etc. Bepaal de afstand tussen de dichtst bij elkaar liggende grenzen van deze speelruimten.

criterium

De grenzen van de speelruimten moeten minimaal 10 meter van elkaar verwijderd zijn of bij een scheiding door middel van obstakels 5 meter.

08-3 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN

Aanbeveling

Te controleren

Op speelplaatsen voor de kinderen tot twaalf jaar (bijvoorbeeld met speeltoestellen) is binnen 75 meter zicht vanuit woonvertrekken van minimaal twee omringende woningen. Deze speelplekken zijn niet gelegen langs een doorgaande verkeersroute voor gemotoriseerd verkeer.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : Bestemmingsplan, stedenbouwkundig plan en woningplattegronden.

Inspectiemethode

Ga op de speelplek bedoeld voor kinderen tot maximaal 12 jaar (zie 09-2) staan en kijk naar de woningen.

criterium

Van uit de woonvertrekken van minimaal twee woningen is zicht op de speelplekken.

08-4 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN

Aanbeveling

Te controleren

Voor oudere jeugd is er ruimte voor sportieve activiteiten, zoals voetbal op een plein of grasveld.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projecttekening.

Inspectiemethode

Als uit de projecttekening blijkt dat er een speelveld is, bedoeld voor jeugd van 12 tot 18 jaar, bepaal dan de afmeting van dit speelveld.

Criterium

De minimale afmeting van het veldje is 100 m² en één van de zijden moet minimaal 8 meter zijn.

08-5 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN**Aanbeveling**Te controleren

Voorzieningen voor oudere jeugd (waaronder ook jeugd ontmoetingsplaatsen) zijn wel in de invloedssfeer, maar niet perse in het directe zicht van de woningen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestemmingsplan, stedenbouwkundig plan en projecttekening.

Inspectiemethode

Bepaal waar de speelruimte, bedoeld voor kinderen van 12 jaar en ouder liggen.

Criterium

De speelruimte moet binnen de wijk of woongebied liggen.

08-6 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN**Aanbeveling**Te controleren

Speeltoestellen zijn bestand tegen vandalisme en goed te beheren.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : productinformatie met betrekking tot speeltoestellen.
Bij beoordeling op documenten : detailtekening, indeling speelruimte en productinformatie met betrekking tot speeltoestellen.

Inspectiemethode

Er is geen referentie bekend waaraan vandalismebestendigheid valt te toetsen. Dit wordt visueel en/of aan de hand van de documentatie bepaald. Indien voorhanden, lees met betrekking tot de speeltoestellen de productinformatie of verklaring ondertekend door een verantwoordelijk persoon en bekijk het speeltoestel.

Criterium

Uit de documentatie of verklaring blijkt vandalisme bestendigheid.

08-7 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN**Aanbeveling**Te controleren

Speeltoestellen zijn zodanig geplaatst dat de bereikbaarheid van (woon)gebouwen voor voertuigen van brandweer (ook in relatie met de openbare bluswatervoorziening), ambulance, vuilophaaldienst etc. gegarandeerd blijft.

Benodigde gegevens

Inspectiemethode

Ga bij de opstelling van de speeltoestellen staan en kijk naar de entree of plaats waar bereikbaarheid wordt verlangd.

Criterium

Vanaf de openbare weg moet het mogelijk zijn dat bijvoorbeeld een ambulance de voordeur of entree van een woning, woongebouw, winkel, instantie of openbaar gebouw kan bereiken. In ieder geval mag de opstelling van de speeltoestellen op geen enkele wijze een vlotte doorgang belemmeren.

08-8 VOORZIENINGEN VOOR JONGEREN

Aanbeveling

Te controleren

De gemeente laat waterpartijen langs speelplaatsen afschermen voor spelende kinderen jonger dan 6 jaar.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : bekijk of er in de wijk sprake is van waterpartijen in de directe omgeving van speelplaatsen voor de jongere jeugd.

Bij beoordeling op documenten : detailtekening, indeling speelruimte en waterpartijen

Inspectiemethode

Indien er in de directe omgeving van speelplaatsen voor de jongere jeugd waterpartijen zijn, controleer dan op de aanwezigheid van afscherming van deze partijen in de vorm van bijvoorbeeld hekwerken. Oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Criterium

Afscherming van waterpartijen voor spelende kinderen jonger dan zes jaar in de directe omgeving van speelplaatsen voor die doelgroep.

09-1 MUREN/VLAKKEN/WANDEN: ANTIGRAFFITI

Aanbeveling

Te controleren

Blinde muren, vlakken, wanden en constructies zijn afgeschermd, bijvoorbeeld door een (geprivatiseerde) strook beplanting.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : groenplan.

Inspectiemethode

Bepaal of er binnen het project een muur, vlak of wand te bereiken is via het openbaar gebied. Bepaal of er een groenstrook voor een muur, vlak of wand is en meet de breedte van deze strook.

Criterium

Er geen muren, vlakken of wanden te bereiken zijn via het openbaar gebied. Zo ja, dan zijn deze muren, vlakken of wanden voorzien van een groenstrook over de gehele lengte en minimaal 0,5 meter breed. In deze strook is over het gehele oppervlak stekelvormige beplanting aangebracht. Zo nee, ga dan door met eis O10-2.

O9-2 MUREN/VLAKKEN/WANDEN: ANTIGRAFFITI**Aanbeveling****Te controleren**

Niet afgeschermd muren, vlakken, wanden en constructies in de woonomgeving zijn, op plaatsen die gevoelig en bereikbaar zijn voor graffiti, voorzien van verfraaiingen, antigraffiticoating of van een eenvoudig te reinigen materiaal.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : productinformatie van de gebruikte coating.

Bij beoordeling op documenten : productinformatie van de gebruikte coating.

Inspectiemethode

Deze inspectiemethode is alleen noodzakelijk als O10-1 niet voldoet.

Lees de productinformatie.

Criterium

Uit de productinformatie moet blijken dat er een coating is toegepast die makkelijk is te reinigen. Over verfraaiing wordt geen uitspraak gedaan.

O10-1 BEHEERPLAN WOONOMGEVING**Aanbeveling****Te controleren**

In het 'beheerplan' woonomgeving staan afspraken over de wijze waarop zorg wordt gedragen voor een 'schone, hele en veilige woonomgeving.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : een document of documenten ondertekend door de instantie of instanties die belast zijn met het beheer van het betrokken openbaar of semi-openbaar gebied of ruimte.

Inspectiemethode

Bestuderen vastgestelde beheerplan.

Criterium

Het beheerplan moet door betrokken partijen ondertekend zijn en tenminste de aanbevelingen genoemd onder O10-2 moeten hierin opgenomen zijn.

O10-2 BEHEERPLAN WOONOMGEVING**Aanbeveling****Te controleren**

Er wordt in het beheerplan onder meer rekening gehouden met de volgende aspecten van onderhoud:

1. Er is een meldpunt voor kapotte verlichting, vervuiling en./of andere onderhoudsklachten.
2. Reparaties en schoonmaak aan bestrating, muren, straatmeubilair, verlichting en ander openbaar bezit worden binnen afgesproken termijn uitgevoerd en er is controle op dit herstel.
3. Het groen wordt zodanig structureel onderhouden dat belangrijk zicht niet wordt belemmerd en de (openbare) verlichting niet wordt gehinderd.
4. Maatregelen worden getroffen om de overlast van hondenpoep tegen te gaan.
5. Er vinden regelmatig controles plaats op vervuiling, vernieling en graffiti.
Geconstateerde vervuiling, vernieling of aanstootgevende en discriminerende

graffiti wordt liefst meteen schoongemaakt of verwijderd. Andere vormen van graffiti worden periodiek verwijderd.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : vastgesteld en ondertekend beheerplan.

Inspectiemethode

Bestudering beheerplan.

Criteria

Uit de documenten moet duidelijk worden:

1. Hoe en waar meldingen met betrekking tot dit punt gedaan kunnen worden. Of er meteen of periodiek actie wordt ondernomen om deze melding in uitvoerende zin te behandelen. Hoe en door wie dit wordt gecontroleerd.
2. Door wie en met welke frequentie (minimaal twee maal per jaar) het groen wordt onderhouden. Waarbij, aan de definitie in het `zicht van elkaar` wordt voldaan. En dat boomtakken die de verlichting hinderen worden gesnoeid.
3. Als sprake is van overlast van hondenpoep is een ruimte of gebied ingericht waar de hond kan poepen of beleidmatig de verplichting het gebruik van poepzakjes.
4. Controles vinden minimaal eenmaal per kwartaal plaats, defecten, vernielingen en bekladdingen worden geconstateerd en geregistreerd. De procedure tot herstelwerkzaamheden worden vastgelegd. De herstelwerkzaamheden dienen meteen of periodiek te geschieden.

O10-3 BEHEERPLAN WOONOMGEVING

Aanbeveling

Te controleren

Het plan voorziet in procedures voor samenwerking en communicatie met de bewoners en andere betrokkenen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : beheerplan.

Inspectiemethode

Lees het document.

Criterium

Er moet over een aantal zaken met betrekking tot de leefbaarheid en veiligheid mogelijkheden zijn beschreven die initiatiefnemers kunnen hanteren om tot samenwerking te komen met bijv. gemeente, bewoners, eigenaar of woningbouwcorporatie.

4. EISEN- EN AANBEVELINGENPAKKET: KAVELS

K1-1 VERKADELING EN SITUERING EENGEZINSWONINGEN: VOORZIJD

Aanbeveling

Te controleren

Elke woning heeft een semiprivate ruimte of andere vorm van afscheiding tussen de twee en vijf meter diep. Een hoekwoning heeft ook een zijtuin.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : project tekening of presentatie.

Inspectiemethode

Stel vast of er bij de woningen sprake is van een semiprivate ruimte aan de voorzijde van de woning en ingeval het een hoekwoning betreft ook een zijtuin. Zo ja, dan wordt aan dit onderdeel voldaan.

Criteria

Er moet een semiprivate ruimte zijn die aan de definitie voldoet of er is een afscheiding, waarbij geen enkele discussie kan zijn over de scheiding tussen privé en openbaar. Bij hoekwoningen dienen er zijtuinen te zijn. (ca. 2 meter breed).

K1-2 VERKADELING EN SITUERING EENGEZINSWONINGEN: VOORZIJD

Aanbeveling

Te controleren

De voorzijde en de voordeur van de woning liggen goed in het zicht van de openbare ruimte.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en woningplattegrond.

Inspectiemethode

Benader vanaf het openbare of semi-openbare grondgebied, de voordeur van een willekeurige woning tot aan de grens van de kavel waarop die woning staat. Bepaal hoe groot het oppervlak van de voordeur is.

Criterium

Vanaf de grens van de kavel moet 75% van het oppervlak van de voorzijde en de voordeur te zien zijn.

K1-3 VERKADELING EN SITUERING EENGEZINSWONINGEN: VOORZIJD

Aanbeveling

Te controleren

De voorgevel is vlak. Als de gevel inspringt, beperkt dit zichtlijnen en sociale veiligheid niet.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en woningplattegrond.

Inspectiemethode

Trek een denkbeeldige lijn langs de muur waarin de entree zit en stel vast dat de voordeur ook op deze lijn ligt. Zo ja, dan wordt aan dit onderdeel voldaan. Zo nee, benader de woning vanaf een willekeurige richting op het daarvoor bedoelde pad of weg tot een afstand van minimaal 10 meter gemeten vanaf de entree. Bepaal hoe groot het oppervlak van de voordeur is.

Criterium

Het oppervlak van de voordeur moet voor minimaal 50% te zien zijn.

K2 VERKAVELING EN SITUERING EENGEZINSWONINGEN: ACHTERZIJDE

Aanbeveling

Te controleren

De achterzijde van de woning heeft een duidelijk privé karakter. De toegankelijkheid van achtertuinen voor inbrekers wordt bemoeilijkt. U kunt aan aanbeveling K2 voldoen door: achtertuinen niet te laten grenzen aan de openbare ruimte. Er is een volledig gesloten bouwblok (geschakelde woningen met eventueel garages). Achterpaden ontbreken. Fysieke afscheiding van de achtertuin van tenminste 1,8 meter.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projecttekening.

Inspectiemethode

Ga aan de achterzijde van de woning staan en kijk naar de grenzen van de kavel.

Criteria

De grenzen van de kavel grenzen aan zij- en achterkant van de woning niet aan (semi-)openbaar gebied. De grenzen van de kavel grenzen aan de zij- en achterzijde van de woning aan de zij- en achterzijde van een andere kavel. Het is niet mogelijk de kavel via de achterzijde of zijkant te verlaten via een (semi-)openbaar pad of weg. Er is een fysieke afscheiding die de toegankelijkheid van de achtertuinen bemoeilijkt van tenminste 1,8 meter.

K3-1 VERKAVELING EN SITUERING WOONGEBOUWEN

Aanbeveling

Te controleren

Ingangen van het gebouw en toegangen van bergingcomplexen zijn goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en plattegrond.

Inspectiemethode

Ga op een willekeurige openbare (voor lopen, fietsen of te rijden ingerichte) plaats staan en benader het woongebouw tot op een afstand van 15 meter. Bepaal de afmeting van de entree waar goed zicht op verlangd wordt.

Criterium

Het gevelelement waarin de entree zit, moet voor minimaal 75% van het oppervlak te zien zijn, waaronder voor 100% de entreedeur valt.

K3-2 VERKAVELING EN SITUERING WOONGEBOUWEN

Aanbeveling

Te controleren

Zicht op het woongebouw wordt niet weggenomen door bomen, struiken, schuurtjes en andere obstakels die geen doorzicht bieden.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : groenplan.

Inspectiemethode

Bepaal of de definities 'zicht' en in het 'zicht van elkaar' opgaan voor elk willekeurige (voor lopen, fietsen of te rijden ingerichte) plaats in de directe omgeving bij een entree, nooduitgang, balkon, bergingsentree etc.

Criterium

De opstelling van eventuele obstakels, gebouwen, schuurtjes, groenvoorziening etc. mogen de definities 'zicht' en in het 'zicht van elkaar' niet hinderen.

K3-3 VERKAVELING EN SITUERING WOONGEBOUWEN**Aanbeveling**Te controleren

Elke woning op de begane grond in een woongebouw, waarvan de voordeur uitkomt op de openbare ruimte heeft een semi-private ruimte of andere vorm van afscheiding tussen de twee en vijf meter diep.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : projecttekening of presentatie.

Inspectiemethode

Stel vast of er bij de woningen sprake is van een tuin, aan de voorkant van de woning. Zo ja, dan wordt aan dit onderdeel voldaan. Zo nee, stel vast dat er een constructie is gemaakt, die overduidelijk aangeeft of men op privé of openbaar gebied staat.

Criterium

Er moet een tuin zijn die aan de definitie voldoet, of er is een erfscheiding, waarbij geen enkele discussie kan zijn over de scheiding tussen privé en openbaar.

K3-4 VERKAVELING EN SITUERING WOONGEBOUWEN**Aanbeveling**Te controleren

Aan de achterzijde hebben woningen op de begane grond een tuin en/of terras over de hele breedte van de woning.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast of er bij de woningen sprake is van een tuin, aan de voor en/of zijkant van de woning. Zo ja, dan wordt aan dit onderdeel voldaan. Zo nee, stel vast dat er een constructie is gemaakt, die overduidelijk aangeeft of men op privé of openbaar gebied staat.

Criterium

Er moet een tuin zijn die aan de definitie voldoet of er is een erfscheiding, waarbij geen enkele discussie kan zijn over de scheiding tussen privé en openbaar.

K3-5 VERKAVELING EN SITUERING WOONGEBOUWEN

Aanbeveling

Te controleren

De toegangsroutes zijn kort en overzichtelijk en verlicht conform de eis O1.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Bepaal de afstand van de route en bewandel deze van en naar een willekeurige entree of uitgang. Voor de verlichtingseis zie O1.

Criteria

De afstand van een route van openbaar (parkeerplaats, plantsoen, park etc.) gebied naar een entree van het gebouw is maximaal 100 meter. Op die route moet een persoon te volgen zijn, waarbij een individueel obstakel hoger dan 0,5 meter waarachter een persoon zich niet kan verbergen, wordt getolereerd. Voor de verlichtingseis zie O1.

K3-6 VERKAVELING EN SITUERING WOONGEBOUWEN

Aanbeveling

Te controleren

Parkeerplaatsen in de open lucht worden zo gesitueerd, dat ze goed bereikbaar zijn vanaf de hoofdingang.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp.

Inspectiemethode

Hanteer de werkinstructie van basis eis O2, en bepaal het aantal parkeerplaatsen bestemd voor het woongebouw.

Criterium

Het aantal parkeerplaatsen is minimaal gelijk aan het aantal woningen behorende tot het gebouw. De parkeerplaats voldoet aan minimaal één of een combinatie van de mogelijkheden B, C en D van basis eis O2.

K4-1 ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Het achterpad is kort, recht, verlicht en minimaal 1,5 meter breed. Het achterpad ontsluit maximaal 10 woningen per zijde of als het achterpad 11 tot maximaal 20 woningen per zijde ontsluit, is het achterpad 1,8 meter breed.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en woningplattegrond.

Inspectiemethode

Tel het aantal woningen dat z'n ontsluiting heeft via het achterpad en meet de breedte van het achterpad.

Bekijk het achterpad en let op het volgende:

- de doorgang naar het achterpad;
- het aantal woningen dat z'n ontsluiting heeft via het achterpad;
- de breedte van het achterpad.

Criteria

Er zijn maximaal 10 woningen per zijde, als het achterpad 1,5 meter breed is.

Er zijn maximaal 11 tot maximaal 20 woningen per zijde, als het achterpad 1,8 meter breed is.

K4-2 ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Als het achterpad een hoek, splitsing of kruising heeft, dan worden de hoeken "onthoekt". De onthoevingen bedragen een halve vierkante meter. Dit betekent dat aan beide zijden een gelijke afstand van één meter van de hoek wordt afgehaald. Indien er geen onthoevingen zijn, mogen ook vandalismebestendige spiegels geplaatst worden die voldoen aan de SKG KE 572

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : productbeschrijving toegepaste verlichting en armatuur.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp en productbeschrijving toegepaste spiegel.

Inspectiemethode

- 1 Ga in het achterpad op de hoek, splitsing of kruising staan en bepaal óf en hoe de hoeken zijn 'onthoekt'.
2. Ingeval er geen onthoevingen zijn, controleer de plaatsing van de vandalismebestendige spiegels. Ook de documentatie van de spiegels inzake de SKG KE 572 moet bestudeerd worden.

Criteria

1. Trek een denkbeeldige lijn langs de twee zijden van de afscheiding die de hoek vormen, tot het punt waar deze lijnen elkaar raken. De afstand van dat punt tot het begin van de afscheiding liggend op die lijn moet minimaal 1 meter zijn.
2. Het pad tussen openbare weg en achterpad moet minimaal de breedte zijn van het betreffende achterpad. Dit is of 1, 5 m of 1,8 m.
3. Indien er geen onthoevingen zijn, mogen ook vandalismebestendige spiegels geplaatst worden die voldoen aan de SKG KE 572.

K4-3 ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Achterpaden vormen geen doorlopende ontsluitingsstructuur voor langzaam verkeer in het woongebied, maar maken tuinen en woningen aan de achterzijde bereikbaar voor bewoners.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp.

Inspectiemethode

Beoordeel op basis van de tekeningen of er sprake is van een doorlopende ontsluitingsstructuur.

criterium

Het is in een woonwijk niet toegestaan dat de gehele achterpadenstructuur zo is ingedeeld dat men de wijk kan doorlopen via de achterpaden. Doodlopende achterpaden hebben dan ook zeker een functie binnen de structuur.

K4-4 ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Vanaf de toegang(en) heeft het achterpad maximaal één hoek, splitsing of kruising. Het achterpad heeft maximaal twee toegangen. Is er sprake van 2 gekoppelde achterpaden, dan is de minimale breedte van beide achterpaden de breedte van het deel met de meeste ontsluitingen van woningen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp.

Inspectiemethode

Beoordeel op basis van de tekeningen of er sprake is van de juiste afmetingen en achterpadenstructuur. Beoordeel op locatie of de achterpadenstructuur voldoet aan de gestelde afmetingen en structuur.

Criteria

Vanaf de toegang(en) heeft het achterpad maar één hoek, splitsing of kruising. Is dat het geval dan heeft bij een doodlopend achterpad, het deel vanaf de openbare weg, minimaal de breedte van het achterpad. Bij een doorlopend achterpad (met twee ontsluitingen) moeten alle paden minimaal van gelijke breedte zijn een en ander gerelateerd aan het aantal ontsluitingen. Het achterpad heeft maximaal twee toegangen.

K4-5 ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Het achterpad is voorzien van (openbare) verlichting met een Ra-waarde van minimaal 60 en:

- een horizontale verlichtingssterkte van minimaal gemiddeld 2 lux met een gelijkmatigheid van tenminste 0,15 Uh gemeten vanaf het maaiveld;
- een lichtpuntafstand van maximaal zes keer de lichtpunthoogte.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde verlichtingsplan en specificaties armaturen zoals gebruikt bij de inspectie op documenten.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp, gevalideerde berekening verlichtingsplan en tekening van de openbare verlichting. Productbeschrijving toegepaste verlichting en armaturen, al dan niet op de bergingen aangebracht.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrappen.

Ga in het achterpad en/of tussenpad staan en bepaal de afstand tussen de lichtpunten van de (openbare) verlichting en zie of deze afstanden voldoen aan de gestelde eis.

Criteria

Uit de meetrappen moet blijken, dat aan de waarden van één van de drie mogelijkheden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

Lichtpuntafstand maximaal zes keer de lichtpunthoog. De lichtpunten hebben een waarde van minimaal 60.

K4-6 ACHTERPADEN

Eis

Te controleren

Als verlichting is aangebracht aan bergingen aan de tuinzijde, dan moeten armaturen op elke berging aangebracht zijn, zo hoog mogelijk minimaal twee meter vanaf het maaiveld, met een maximale afstand van 0,3 meter vanaf de grens van het achterpad. Deze verlichting moet door middel van schemerschakeling worden ingeschakeld.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : Eventueel door de LBC goedgekeurde verlichtingsplan en specificaties armaturen zoals gebruikt bij de inspectie op documenten.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrappen. In dit geval gericht op de Ra-waarde.

Ga in het achterpad en/of tussenpad staan en bepaal of op elke berging een armatuur zo hoog mogelijk is geplaatst. Controleer vervolgens of aan de maximale afstand van 0,3 meter vanaf de grens van het achterpad wordt voldaan.

Criteria

Uit de meetrappen moet blijken, dat aan de Ra-waarde wordt voldaan.

Op elke berging een armatuur, zo hoog mogelijk en met een maximale afstand van 0,3 meter vanaf de grens van het achterpad.

K5-1 ERFAFSCHIEDINGEN

Aanbeveling

Te controleren

De erfafscheiding wordt geplaatst langs zij- en achtertuinen van woningen die grenzen aan een toegangsweg tot het woongebied en bij woningen, die langs (wijk)ontsluitingsroutes liggen. Een stevige erfafscheiding met een hoogte van circa 1,8 meter biedt een duidelijke scheiding tussen openbaar en privéterrein.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : tekening verkaveling project.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp.

Inspectiemethode

Bepaal van welke woningen de tuinen met minimaal één zijde aan een weg grenzen, die voldoet aan de definitie de toegang tot het woongebied of langs (wijk)ontsluitingsroutes.

criterium

De woningen die liggen bij de toegang tot het woongebied of langs (wijk)ontsluitingsroutes moeten opgeleverd zijn met een erfafscheiding, die niet lager is dan 1,8 meter gerekend vanaf het maaiveld.

K5-2 ERFAFSCHEIDINGEN

Aanbeveling

Te controleren

De erfafscheiding sluit aan op de woning en/of berging, zodat de tuin volledig is afgeschermd.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : tekening verkaveling project.
Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp.

Inspectiemethode

Bekijk de constructie van de erfafscheiding. Indien er niet sprake is van een transparante erfafscheiding is dit geen reden voor afkeur. Bekijk of de constructie aansluit op de woning en/of berging

Criteria

De uitvoering van de constructies moet aansluiten op de woning en/of berging.
Door de aansluiting wordt de tuin volledig afgeschermd.

K6-1 COMPLEX VAN BERGINGEN, SCHUREN OF PRIVÉ-GARAGES: SITUERING

Eis

Te controleren

Privé-garages en bergingen of schuren behorend bij rijen eengezinswoningen of woongebouwen zijn geplaatst in kleine concentraties, namelijk maximaal 10 garages of 20 bergingen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig ontwerp.

Inspectiemethode

Bepaal het aantal privé-garages en bergingen of schuren, die in kleine concentraties zijn gebouwd. Bepaal hoe eventueel meerdere concentraties zijn opgebouwd en over het project zijn verdeeld.

Criterium

Er mogen maximaal 10 privé-garages en maximaal 20 bergingen of schuren in een eenheid zijn gebouwd.

K6-2 COMPLEX VAN BERGINGEN, SCHUREN OF PRIVÉ-GARAGES: SITUERING

Eis

Te controleren

De deuren/toegangen liggen, binnen 75 meter, in het zicht van ten minste twee woningen.

Benodigde gegevens

Geen

Inspectiemethode

Ga bij de bergingen, schuren of privé-garages staan en kijk naar twee woningen van waaruit men zicht heeft op het complex. Stel de afstand tot de woningen vast.

criterium

Van uit de bergingen moet men minimaal 2 woningen op een afstand van maximaal 75 meter kunnen zien.

K6-3 COMPLEX VAN BERGINGEN, SCHUREN OF PRIVÉ-GARAGES: VERLICHTING

Eis

Te controleren

Het gebied is voorzien van (openbare) verlichting conform O1 met een Ra-waarde van tenminste 60.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie instelling een meetrapportage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrapporten.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de waarden van de eis O1 wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

5. EISEN- EN AANBEVELINGENPAKKET: WOONGEBOUWEN

G1-1 WOONGEBOUW: OMVANG EN TOEGANKELIJKHEID

Eis

Te controleren

Een woongebouw bevat maximaal 50 woningen. Of een woongebouw bevat maximaal 100 woningen waarbij geldt dat:

- er maximaal tien woningen met voordeuren per verdieping gesitueerd zijn aan een gezamenlijke (lift)hal;
- woningen rond een atrium (wintertuin) of gemeenschappelijke grote binnenruimte liggen;
- woningen aan een galerij of interne corridor liggen met, vanuit de lift of het trapportaal gerekend, per zijde niet meer dan 10 woningen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel een door de LBC gewaarmerkte tekening woongebouw.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast uit hoeveel woningen het gebouw bestaat en kijk bij de eerste zin van het criterium. Ingeval het woongebouw meer dan 50 met een maximum van 100 woningen bevat, bepaal dan of er sprake is van maximaal 10 woningen per verdieping met voordeuren grenzend aan de hal of woningen rond een atrium of dat woningen aan een galerij of interne corridor liggen en per zijde niet meer dan 10 woningen bevat gerekend vanuit een centrale hal.

Criteria

Zijn er 50 of minder woningen dan wordt aan deze basiseis voldaan. Zo niet, ga dan verder met de Inspectiemethode.

Is er sprake van:

- maximaal tien woningen met voordeuren per verdieping gesitueerd zijn aan een gezamenlijke (lift)hal;
- woningen rond een atrium (wintertuin) of gemeenschappelijke grote binnenruimte liggen;
- woningen aan een galerij of interne corridor liggen met, vanuit de lift of het trapportaal gerekend, per zijde niet meer dan 10 woningen.

G1-2 WOONGEBOUW: OMVANG EN TOEGANKELIJKHEID

Eis

Te controleren

Een woongebouw is niet vrij toegankelijk doordat toegangsdeuren voldoen aan G4 'Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten'.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening woongebouw.
Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast , eventueel op basis van de door de LBC goedgekeurde tekeningen, welke deuren in het gebouw dienen te voldoen aan de G4-eis. Bij G4 worden de betreffende deuren op de vereiste specificatie geïnspecteerd.

Criterium

Een woongebouw is niet vrij toegankelijk door de toegangsdeuren te laten voldoen aan de eis G4.

G1-3 WOONGEBOUW: OMVANG EN TOEGANKELIJKHEID

Eis

Te controleren

Het opklimmen van een galerij op de eerste etage , is niet mogelijk binnen een hoogte van 3,5 m.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening woongebouw.
Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast of, eventueel op basis van de door de LBC goedgekeurde tekeningen, mogelijk opklimbare galerijen aanwezig zijn. Controleer op locatie of de betreffende galerijen niet opklimbaar zijn

Criterium

Het is niet mogelijk middels opklimming op een galerij te komen. Hierbij wordt een maat van opklimbaarheid gehanteerd van 3,5 m.

G1-4 WOONGEBOUW: OMVANG EN TOEGANKELIJKHEID

Eis

Te controleren

Bij een bereikbare galerij op de begane grond moeten de toegangsdeuren naar de overige gemeenschappelijke ruimten voldoen aan de eis G4.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening woongebouw.
Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Benodigde meetapparatuur (indien noodzakelijk)
Geen.

Inspectiemethode

Stel vast of, eventueel op basis van de door de LBC goedgekeurde tekeningen, mogelijk deze situatie zich voordoet en dat dan de deuren als G4deuren zijn aangeduid. Ingeval die situatie aanwezig is, controleer of de betreffende deuren ook aan de eisen van G4 voldoen.

Criterium

Bij een bereikbare galerij op de begane grond moeten de toegangsdeuren naar de overige gemeenschappelijke ruimten voldoen aan de eis G4.

G1-5 WOONGEBOUW: OMVANG EN TOEGANKELIJKHEID**Eis****Te controleren**

Brandtrappen en noodtrappenhuizen zijn niet vrij toegankelijk binnen 3,5 meter en niet opklimbaar. Als brandtrappen en noodtrappenhuizen toegangsdeuren/hekken hebben, voldoen ze aan G4 'Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten'.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening woongebouw.
Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast of er eventueel op basis van de door de LBC goedgekeurde tekeningen mogelijk opklimbare brandtrappen of noodtrappenhuizen aanwezig zijn.

Controleer op locatie of de betreffende brandtrappen of noodtrappenhuizen tot de eerste etage zijn afgeschermd en niet opklimbaar zijn.

Controleer of de betreffende toegangsdeuren/hekken voldoen aan de specificaties zoals vermeld bij G4 respectievelijk K4.

Criteria

Brandtrappen en noodtrappenhuizen zijn afgeschermd tot de eerste etage en niet opklimbaar. Toegangsdeuren/hekken voldoen aan de gestelde eisen vermeld in G4 respectievelijk in K4.

G1-6 WOONGEBOUW: OMVANG EN TOEGANKELIJKHEID**Eis****Te controleren**

Een kleinschalig woongebouw met alleen een begane grond en een eerste etage kan onder voorwaarden geheel openblijven en hoeft niet afgesloten te zijn:

- maximaal 10 woningen op de eerste etage ;
- de route vanaf het openbaar gebied naar de galerij moet volledig in het zicht liggen vanaf het openbare gebied en/of vanuit tenminste twee woningen;
- Op de route vanaf het openbaar gebied naar de galerij is sprake van heldere niet verblindende verlichting over de hele oppervlakte van de route, met een minimale verlichtingssterkte van 20 lux met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh. De Ra-waarde is
- minimaal 60;
- De balustrade van de galerij dient transparant te zijn, waarbij het is toegestaan een spijlen hekwerk toe te passen.
- Ingeval er in het woongebouw zich compartimenten bevinden zoals een parkeergarage of een bergingcomplex dan is G1 voor die compartimenten van toepassing;
- Ingeval de 1^e etage per lift bereikt kan worden, is de lift sleutelbediend en alleen toegankelijk voor bewoners.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening woongebouw.
Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast of de route vanaf het openbaar gebied naar de galerij moet volledig in het zicht liggen vanaf het openbare gebied en/of vanuit tenminste twee woningen;

- Op de route vanaf het openbaar gebied naar de galerij is sprake van heldere niet
- verblindende verlichting over de hele oppervlakte van de route, met een minimale

- verlichtingssterkte van 20 lux met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh. De Ra-waarde is minimaal 60;
- De balustrade van de galerij transparant is, waarbij het is toegestaan een spijlen hekwerk toe te passen;
- Er in het woongebouw zich compartimenten bevinden zoals een parkeergarage of een bergingcomplex en aan de eisen van G1 voldoen;
- De 1^e etage per lift bereikt kan worden en de lift sleutelbediend is en alleen toegankelijk is voor bewoners.

Criteria

De route vanaf het openbaar gebied naar de galerij moet volledig in het zicht liggen vanaf het openbare gebied en/of vanuit tenminste twee woningen.

Op de route vanaf het openbaar gebied naar de galerij is sprake van heldere niet verblindende verlichting over de hele oppervlakte van de route, met een minimale verlichtingssterkte van 20 lux met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh. De Ra-waarde is minimaal 60. De balustrade van de galerij dient transparant te zijn, waarbij het is toegestaan een spijlen hekwerk toe te passen. Ingeval er in het woongebouw zich compartimenten bevinden zoals een parkeergarage of een bergingcomplex dan is G1 voor die compartimenten van toepassing. Ingeval de 1^e etage per lift bereikt kan worden, is de lift sleutelbediend en alleen toegankelijk voor bewoners.

G2-1 BALKONS

Aanbeveling

Te controleren

Een woning met een balkon met uitzicht op de (semi-)openbare ruimte, moet een balustrade of een hek hebben dat doorzicht biedt. Het gaat erom dat de constructie bewoners zicht biedt op de openbare ruimte.

Benodigde gegevens

Geen

Inspectiemethode

Bekijk de plattegrond van het woongebouw c.q. de woningplattegrond, de locatietekening en zie of er woningen zijn met een balkon met uitzicht op de (semi-)openbare ruimte.

Bij opleveringsinspectie: controleer of de balustrade of hek van de betreffende balkons doorzicht biedt.

Criterium

Alleen de woningen waarvan de balkons uitzicht hebben op de (semi-)openbare ruimte moeten voldoen aan deze eis. Het gaat erom dat de constructie bewoners zicht biedt op de openbare ruimte. Het oppervlak van de constructie van de balustrade moet voor minimaal 50% doorzichtig zijn.

G2-2 BALKONS

Aanbeveling

Te controleren

Naast elkaar gelegen balkons hebben een etagehoge scheidingsconstructie tussen de balkons. Als er een opening zit in de scheidingsconstructie is de dagmaat kleiner dan 15 cm.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek woongebouw.

Inspectiemethode

Controleer of de scheidingsconstructie tussen de betreffende balkons etagehoog zijn geplaatst. Controleer indien er een opening in de scheidingsconstructie zit, dat de dagmaat kleiner is dan 15 cm

Criterium

De constructie van de afscheiding is etagehoog geplaatst en vormt een niet overklimbare afscheiding tussen de betreffende balkons. Indien er een opening zit in de scheidingsconstructie is de dagmaat kleiner dan 15 cm.

G2-3 BALKONS

Aanbeveling

Te controleren

Balkonranden, balustrades en hemelwaterafvoeren die langs of door balkonplaten heenvoeren, zijn zodanig uitgevoerd dat opklimming naar balkons op hoger gelegen verdiepingen, niet mogelijk is.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : geveltekening woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast of er binnen het project een dergelijke situatie voordoet en toets de definitie bereikbaarheid op de situatie.

Bij regenwater afvoeren moet het overduidelijk zijn dat deze niet een makkelijke weg tot opklimming bieden.

Criterium

De situatie is, volgens de definitie bereikbaarheid, niet opklimbaar.

G3-1 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Deze eis is niet van toepassing voor een kleinschalig woongebouw met alleen op de 1^e etage een galerij met daaraan gelegen maximaal 10 woningentrees (zie G1)

Eis

Te controleren

De hoofdingang van een woongebouw ligt in het zicht van het openbare gebied.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan.

Inspectiemethode

Benader de hoofdingang van het woongebouw vanaf een willekeurige plaats van het openbare of semi-openbare grondgebied tot aan de grens van de kavel waarop het woongebouw staat, doch niet dichterbij dan 10 meter.

Criterium

Vanaf dat punt moet 75% van het oppervlak van de *hoofdingang* te zien zijn en de definitie in het 'zicht van elkaar' van toepassing zijn.

G3-2 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Deze eis is niet van toepassing voor een kleinschalig woongebouw met alleen op de 1^e etage een galerij met daaraan gelegen maximaal 10 woningentrees (zie G1)

Eis

Te controleren

De hoofdingang ligt bij voorkeur vlak in de gevel. Als de hoofdingang terugspringt, is de nis minimaal 2x zo breed als diep.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : tekening woongebouw.

Inspectiemethode

Trek een denkbeeldige lijn langs de gevel, zodanig, dat de grens van de gevel op deze lijn ligt.

Criteria

Het gevelelement waarin de hoofdingang zich bevindt, ligt ook op deze lijn. Zo niet, dan is de breedte van het gevelelement minstens 2x de loodrechte afstand van de denkbeeldige lijn tot het gevelelement (m.a.w. 2x zo breed als diep).

G3-3 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Deze eis is niet van toepassing voor een kleinschalig woongebouw met alleen op de 1^e etage een galerij met daaraan gelegen maximaal 10 woningentrees (zie G1)

Eis

Te controleren

De hoofdingang is binnen en buiten voorzien van verlichting. De horizontale verlichtingssterkte is binnen minimaal 60 lux (gemeten op 1 meter van de vloer) met een gelijkmatigheid van tenminste 0,50 U_h. De Ra-waarde is binnen als buiten minimaal 60. De verlichting bestaat uit minimaal twee lichtpunten. Deze zijn zo aangebracht dat de entree vanuit het openbaar gebied goed zichtbaar is en de verlichting het mogelijk maakt het bellenbord en de naambordjes goed te lezen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een meetrapportage eisen van de locale situatie uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrapporten.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de waarden voor de binnen- en buitenruimte wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

G3-4 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De hoofdingang van een woongebouw is voorzien van een deur, die voldoet aan de specificaties genoemd in eis G4: 'Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten'. De hoofdingang is voorzien van een deur die van buitenaf met een sleutel en door bewoners op afstand vanuit de woning kan worden ontsloten.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : geveltekening woongebouw/bestek.

Inspectiemethode

Ga voor de hoofdingang van het woongebouw staan en toets of de deur voldoet aan de eisen van G4 en controleer of de deur van buitenaf alleen met een sleutel is te bedienen en op afstand is te ontsluiten. Dit laatste kan gecontroleerd worden met medewerking van een bewoner.

Criterium

De deur van de hoofdingang voldoet aan eis G4 (zie G4) is van buitenaf alleen met een sleutel te bedienen en kan door bewoners op afstand vanuit de woning worden ontsloten.

G3-5 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De hoofdingang van een woongebouw is voorzien van een bellenbord bij de deur met naambordjes.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekeningen.
Bij beoordeling op documenten : geveltekening woongebouw/bestek.

Inspectiemethode

Ga voor de gemeenschappelijke entree van het woongebouw staan en toets of er een werkzaam bellentableau met naambordjes is.

Criteria

Aan de buitenzijde van de hoofdingang moet een bellentableau met naambordjes zijn aangebracht met de volgende specificaties:

- bellentableau tussen de 900 en 1200 mm boven de vloer;
- bellenpaneel 500 mm uit de hoek;
- indeling volgens de situering van de woningen.

G3-6 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De hoofdingang van een woongebouw is voorzien van een intercom of videofoon.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek hoofdstuk installaties.

Inspectiemethode

Ga voor de hoofdingang van een woongebouw staan, toets de intercom of video-intercom door bij willekeurig adres gebruik te maken van deze oproepmethode.

Criteria

Er moet een spraakverbinding tot stand komen middels de aangebrachte communicatiemiddelen. Indien een videofoon of video-intercom als communicatie middel is gebruikt, moet de bewoner de bezoeker bij de gemeenschappelijke entree kunnen zien middels een onderdeel van de installatie.

G3-7 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De hoofdingang van een woongebouw is voorzien van (doorwerp) postkasten, voorzien van afgeschuinde bovenkanten (hellingshoek minimaal 30°).

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : geveltekeningen woongebouw.

Inspectiemethode

Ga naar de gezamenlijke entree van het gebouw en bekijk de brievenbussen (postkasten of doorwerpkasten).

Criteria

Alleen aan de buiten zijde van het gebouw kan men de post bezorgen. Als de constructie van het gebouw het toestaat, is de post door de bewoner, aan de binnenzijde van het gebouw, op te halen. De aangebrachte postkasten hebben een bovenzijde die onder een hoek van 30° afloopt.

G3-8 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Op maximaal 20 meter afstand van de hoofdingang zijn voorzieningen voor het stallen van ten minste 4 fietsen. Hierbij wordt de formule toegepast 1 stallingplaats op 4 woningen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond entreehal en directe omgeving hoofdingang, documentatie over aantal woningen woongebouw.

Inspectiemethode

Bepaal het aantal benodigde stallingplaatsen op basis van aangegeven formule.

Controleer of binnen een afstand van de hoofdingang maximaal 20 meter de benodigde stallingplaatsen aanwezig zijn.

Criteria

Tenminste 1 stallingplaats voor fietsen per 4 woningen binnen een afstand van 20m meter van de hoofdingang.

G3-9 HOOFDINGANG WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Voor de entreehal gelden de volgende eisen:

- De hal is voorzien van glas, zodat daglicht kan toetreden en van buitenaf zichtbaar is wat er binnen gebeurt;

- De entree is overzichtelijk. Als er sprake is van een onoverzichtelijke situatie, is dit op te lossen met slagvaste of vandalismebestendige spiegels (conform SKG KE 572);
- Er is een aanduiding van verdiepings- en huisnummer.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekening, documentatie van toegepaste coating of ander materiaal. Eventueel kwaliteitsverklaring slagvaste- en vandalismebestendige spiegels

Bij beoordeling op documenten : plattegrond entreehal, documentatie van toegepaste coating of ander materiaal. Gegevens met betrekking tot overlast ten aanzien van graffiti.

Inspectiemethode

Bepaal het oppervlak van die gevel of gevels waarin glas is aangebracht, die aan de definitie doorzichtig voldoet en tot de entree behoort.

Ga op een willekeurige plaats in de entreehal staan en kijk naar de uitvoering van de hal. Ingeval van aanwezigheid noodzakelijke spiegels kwaliteitsverklaring controleren. Controleer de hal op aanwezigheid van een aanduiding van verdiepings- en huisnummers.

Criteria

Minimaal aan één zijde van uit de daarvoor bedoelde toegangsrouten voor minimaal 75% voorzien van doorzichtig glas. Er mag nergens een plek zijn, die niet voldoet aan de definitie in het 'zicht van elkaar'.

Op elke willekeurige plaats in de entreehal moet men kunnen lezen op welke verdieping men zich bevindt en welke huisnummers er via de gekozen weg zijn te bereiken.

G4-1 TOEGANGSDEUREN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN

Eis

Toegangdeuren van gemeenschappelijke (verkeers)ruimten in een woongebouw zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen. Toegangdeuren in de buitengevel van het woongebouw, direct grenzend aan het (semi-)openbare gebied, zijn aan de buitenzijde verlicht. Alle deuren bieden bij brand een veilige vluchtweg.

Te controleren

Deuren zijn zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van buitenaf alleen met een sleutel te openen. Deuren kunnen vanaf de binnenkant zonder (elektronische) sleutel geopend worden. De buitenkant van de deur heeft een niet-beweegbare knop. Dit geldt ook voor buitendeuren van een containerruimte die aan de G4-eis moet voldoen.

Er is helder, doorzichtig (spiegeldraad)glas in of naast de deur aangebracht.

Glas is niet noodzakelijk in nooddeuren en deuren van containerruimten, als de bewoner deze niet als toegang tot het woongebouw kan gebruiken. Deuren in een gemeenschappelijke verkeersruimte zijn voorzien van glas. Bij toegangsdeuren die uitkomen op het (semi-)openbaar gebied is buitenverlichting aanwezig met een Ra-waarde van tenminste 60. De afstand tussen de lamp en de toegangsdeur is maximaal 2 meter. Als er bij nooddeuren aan de buitengevel geen sprake is van openbare verlichting of achterpadverlichting, moet ook buitenverlichting zijn aangebracht met een Ra-waarde van tenminste 60.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : documentatie betreffende de armaturen moet de vereiste Ra-waarde aangeven.

Inspectiemethode

Doe de deur voor minimaal 50% open en laat hem weer los, controleer de deur op een anti-flippervoorziening en sleutelbediening aan de buitenzijde. Ga aan de binnenzijde van de entree staan en open de entreede deur met één handeling. Ga aan de buitenzijde van een gesloten entreede deur staan. Probeer de deur te openen door de klink, greep of knop te bewegen. Ga aan een willekeurige zijde van de entreede deur staan en kijk er doorheen naar de andere zijde. Ingeval er geen glas in of naast de deur aanwezig is, controleer of dit een nooddeur of deur van een containerruimte betreft, die niet als toegangsdeur wordt gebruikt. Bezie iedere toegangsdeur en kijk of armatuur is aangebracht. Bij een nooduitgangdeur alleen wanneer er geen openbare verlichting of achterpadverlichting in de directe omgeving aanwezig is. Lees de documentatie betreffende de Ra-waarde van de armaturen (tenminste 60).

Criteria

De deur moet zonder tussenkomst van een persoon vanzelf in de vergrendeling vallen en de deur dient voorzien te zijn van een anti-flippervoorziening.

De entreede deur mag alleen door middel van een klink of knop te openen zijn. De klink, greep of knop kan aan de buitenzijde niet bewegen en de deur kan, door er alleen aan te trekken, niet worden geopend. De definitie 'doorzichtig' moet van toepassing zijn. Geen glas noodzakelijk in nooddeuren en deuren van een containerruimte, die geen toegang tot het gebouw geeft. Armatuur moet zijn aangebracht bij toegangsdeuren die uitkomen op het (semi-)openbaar gebied. Documentatie over de armaturen moeten de vereiste Ra-waarde bevatten. Als er bij nooddeuren aan de buitengevel geen sprake is van openbare verlichting of achterpadverlichting, moet ook buitenverlichting zijn aangebracht met een Ra-waarde van tenminste 60.

G4-2 TOEGANGSDEUREN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN

Eis

Te controleren

Als een woongebouw een lift heeft, mag deze onbevoegden niet direct in gemeenschappelijke ruimten zoals een bergingcomplex of parkeergarage brengen. Deuren in de buitengevel, die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten in het woongebouw, liggen in het zicht.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : niet van toepassing.

Inspectiemethode

Als een lift aanwezig is, controleer dan of deze niet direct in een bergingcomplex of parkeergarage uitkomt. Is dit het geval zie vervolgens G6-2.

Ga op ongeveer 20 meter van de betreffende toegangsdeur staan in het openbaar gebied en controleer of deze in het zicht ligt.

Controleer de deuren van noodtrappen(huizen) op blind beslag, zodat deze deuren van buitenaf niet bediend kunnen worden (zie ook G1).

Criteria

De lift mag niet direct in een bergingcomplex of parkeergarage uitkomen. Indien dit toch het geval is, zal de lift 'sleutelbediend' moeten zijn waarbij alleen bevoegden via de lift in de betreffende gemeenschappelijke ruimten kunnen komen. Daarbij dient tevens de liftdeur voorzien te zijn van glas. Op de toegangsdeur van een woongebouw moet zicht zijn om sociale controle vanaf de openbare weg mogelijk te maken.

Noodtrappen(huizen) zijn bedoeld als vluchtweg. De betreffende deur dient alleen van binnenuit bediend te kunnen worden zodat er geen sluipteg kan worden gecreëerd. Bij

deze deuren is het niet noodzakelijk dat er verlichting is, ingeval er in de directe omgeving openbare verlichting of achterpadverlichting aanwezig is. Bediening van buitenaf wordt onmogelijk door of gebruik te maken van blind beslag of het plaatsen van een (vlucht)deurbalk aan de binnenzijde.

G5-1 VERLICHTING GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN

Eis

Te controleren

Er is sprake van heldere, niet verblindende en gelijkmatige verlichting over de hele oppervlakte van de ruimte, met een minimale verlichtingssterkte van 20 lux, met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh, de Ra-waarde is minimaal 60.

Voor buitengalerijen en de daaraan gelegen woningentrees geldt dat bij elke voordeur een lamp moet zijn aangebracht. Bij een grotere onderlinge afstand dan 15 meter moet een extra lamp worden aangebracht. De Ra-waarde is minimaal 60.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een meetrapportage eisen van de locale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrapporten.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de voorgeschreven waarden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

G5-2 VERLICHTING GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (DIMMEN)

Eis

Te controleren

Dimmen in een collectief bergingcomplex (G7) en in een collectieve stalling of noodtrappenhuis (G10) is toegestaan onder de volgende voorwaarden: tot een niveau van ten minste 10 lux, met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh, gemeten op één meter van de vloer. De Ra-waarde is minimaal 60. Voordat een bevoegde toegang tot de betreffende ruimte krijgt, schakelt de verlichting automatisch naar het vereiste niveau. Dit niveau moet tenminste 10 minuten branden met de maximale sterkte van deze eis. Bij verlichting in een containerruimte kan volstaan worden met een schakelaar aan de buitenzijde (aangrenzende binnenruimte).

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een

meetrapportage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrappen op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten, de wijze van automatische inschakeling, de tijd dat het vereiste niveau blijft branden en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrappen.

Criteria

Uit de meetrappen moet blijken, dat aan de voorgeschreven waarden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties, het functioneren van de automatische inschakeling, de tijdsduur dat het vereiste niveau moet blijven branden en technische omschrijving.

G5-3 VERLICHTING GEMEENSCHAPPELIJKE RUITEN (DIMMEN)

Eis

Te controleren

Dimmen in een parkeergarage behorend bij een kleinschalig woongebouw met een maximum van 25 parkeerplaatsen is toegestaan onder de volgende voorwaarden: tot een niveau van ten minste 10 lux, met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh, gemeten op één meter van de vloer. De Ra-waarde is minimaal 60. Bij overige parkeergarages behorend bij een woongebouw is dimmen toegestaan tot een niveau van 20 lux, met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh en een Ra-waarde van tenminste 60.

Voordat een bevoegde toegang tot de betreffende ruimte krijgt, schakelt de verlichting automatisch naar het vereiste niveau. Dit niveau moet tenminste 10 minuten branden met de maximale sterkte van deze eis.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een meetrapportage eisen van de lokale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrappen op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten, de wijze van automatische inschakeling, de tijd dat het vereiste niveau blijft branden en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrappen.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de voorgeschreven waarden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties, het functioneren van de automatische inschakeling, de tijdsduur dat het vereiste niveau moet blijven branden en technische omschrijving.

G6-1 LIFT

Eis

Te controleren

Een lift is voorzien van:

- een spiegel tegen de achterwand van de lift (tussen de 1 en 1,8 meter). Bij doorlopliften is de spiegel geplaatst tegen één van de andere wanden;
- een communicatie en/of alarmvoorziening;
- vaste verlichting van tenminste 50 lux

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : documentatie van de lift

Inspectiemethode

Ga in de lift staan en bekijk het interieur en controleer op de aanwezigheid van een spiegel. Probeer of de communicatievoorziening werkt. Toetsing van de plaats van de aanwezige verlichting aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde verlichting aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving tekening en de meetrapporten.

Criteria

Tegen de achterwand moet een spiegel zitten. Bij doorlopliften dient een spiegel aan de zijwand zitten. De communicatie dan wel alarmvoorziening moet werken. Aan het criterium van 50 lux op de vloer en het bedieningspaneel moet worden voldaan.

G6-2 LIFT

Eis

Te controleren

Verlichting in de nabijheid van liftdeuren moet tenminste 50 lux bedragen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie-instelling een meetrapportage eisen van de locale situatie, uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrapporten op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gemerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische omschrijving, tekening en de meetrapporten.

Criterium

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de voorgeschreven waarden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving.

G6-3 LIFT

Eis

Te controleren

Als een lift uitkomt in de parkeergarage/het bergingscomplex gelden de volgende extra eisen:

- Onbevoegden kunnen niet vanuit de entreehal met de lift rechtstreeks in de parkeergarage of het bergingscomplex komen. Toegangsbeperking kan bestaan uit het 'sleutelbediend' maken van de lift voor deze verdieping.
- De liftdeur is voorzien van een ruit waardoor zicht naar de parkeergarage/bergingscomplex mogelijk is.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : tekeningen woongebouw.

Inspectiemethode

Controleer of de lift niet direct uitkomt in een parkeergarage of een bergingscomplex. Is dit toch het geval zal de bediening van de lift beperkt moeten worden middels sleutelbediening. Een andere maatregel is voor de liftdeur in de parkeergarage of bergingcomplex een portaal maken waarbij tevens een G4-deur is geplaatst. Controleer ingeval de lift direct uitkomt in de parkeergarage of bergingcomplex of er glas in de deur aanwezig is.

Criterium

Uitgangspunt is dat de lift niet direct uitkomt in de parkeergarage of bergingcomplex, waardoor bezoekers vanuit de entreehal direct in genoemde ruimten kunnen komen. Is dit wel het geval zullen er maatregelen genomen moeten worden om de toegankelijkheid te beperken, bijvoorbeeld middels een sleutelbediende lift. Een andere oplossing is het plaatsen van een voorportaal met G4-deur voor de lift. Komt de lift direct uit in de parkeergarage of bergingcomplex zal er doorzicht moeten zijn vanuit de lift middels de aanwezigheid van glas in de liftdeur.

G7-1 COLLECTIEF BERGINGSCOMPLEX: ONTSLUITING EN OMVANG

Eis

Te controleren

Het complex bevat maximaal 25 individuele bergingen of de individuele bergingen zijn ondergebracht in compartimenten die elk maximaal 25 individuele bergingen bevatten. Eigenaren/gebruikers van bergingen hebben alleen toegang tot het eigen compartiment.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : tekening bergingen complex.

Inspectiemethode

Bekijk de tekening en het bergingencomplex. Bepaal het aantal individuele bergingen en of de toegang alleen toegankelijk is voor de eigenaren/gebruikers.

Criterium

Er is een complex met niet meer dan 25 individuele bergingen of de individuele bergingen zijn ondergebracht in compartimenten die elk maximaal 25 individuele bergingen bevatten. De betreffende complexen of compartimenten zijn alleen toegankelijk voor de eigenaren/gebruikers van de bergingen.

G7-2 COLLECTIEF BERGINGSKOMPLEX: ONTSLUITING EN OMVANG

Eis

Te controleren

Aan de buitenkant van het gebouw is bij de toegangsdeur van het bergingscomplex verlichting aangebracht, met een Ra-waarde van ten minste 60 conform G4.

Inspectiemethode

Zie G4-1.

G7-3 COLLECTIEF BERGINGSKOMPLEX: ONTSLUITING EN OMVANG

Eis

Te controleren

De toegang van het bergingscomplex vanaf het openbaar gebied, ligt op maaiveldniveau, in het zicht of als de toegangsdeur onder maaiveldniveau ligt, moet zicht bestaan op deze deur vanuit omliggende bebouwing of vanaf het openbaar gebied.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : plattegrond woongebouw en situatie tekening complex.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw en omgeving.

Inspectiemethode

Ga op 20 meter afstand van de toegangsdeur staan en controleer of die toegangsdeur op maaiveldniveau en in het zicht ligt. Ingeval de deur onder het maaiveld ligt, zal gecontroleerd moeten worden of er vanuit de omliggende bebouwing zicht op de deur is.

Criteria

De entree van het bergingscomplex mag niet lager liggen dan het maaiveldniveau en in het zicht, zodat sociale controle mogelijk is. Ligt de deur onder het maaiveldniveau dan dient er zicht vanuit het openbaar gebied of vanuit de omliggende bebouwing te zijn.

G7-4 COLLECTIEF BERGINGSKOMPLEX: ONTSLUITING EN OMVANG

Eis

Te controleren

Het bergingscomplex of elk compartiment is afgesloten met een eigen toegangsdeur, die voldoet aan de specificaties van het normblad G4.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw .

Inspectiemethode

Hanteer de inspectiemethode van basiseis G4.

Criterium

De deur moet aan het criterium van basiseis G4 voldoen.

G7-5 COLLECTIEF BERGINGSKOMPLEX; ONTSLUITING EN OMVANG

Eis

Te controleren

Het bergingcomplex of het compartiment is voorzien van rechte ontsluitingsgang(en), dus zonder bochten, knikken of nissen. Als geen rechte ontsluitingsgangen mogelijk zijn, wordt door het toepassen van slagvaste, halfronde spiegels (conform SKG KE 572) en/of het onthoeken van de gangen een overzichtelijke ontsluiting gerealiseerd.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : plattegrond woongebouw en eventueel goedgekeurde en gewaarmerkte tekening LBC.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Bekijk de tekeningen en loop door de bergingsgangen en lees de documentatie.

Criteria

De gangen zijn:

- Met betrekking tot het oppervlak aan het andere einde van de gang voor meer dan 75% te zien;
- Geen uitsparingen waarin iemand zich kan verschuilen, zodat bij het binnen komen van de berging de persoon niet gezien kan worden;
- De onthoeking bedraagt een halve vierkante meter (aan beide zijden 1 meter afgeschuind);
- Door middel van geplaatste slagvaste spiegels (conform SKG KE 572) is het bergingcomplex overzichtelijk, zodat men kan zien wie of wat er in de gang(en) staat.

G7-6 COLLECTIEF BERGINGSCOMPLEX: ONTSLUITING EN OMVANG

Eis

Te controleren

De verlichting voldoet aan G5'Verlichting gemeenschappelijke ruimten'.

Inspectiemethode

Zie G5.

G8-1 BERGING: INBRAAKWERENDHEID GEVELEMENTEN EN DEUREN

Eis

Te controleren

Er wordt een gevelement toegepast dat:

- door een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5096, weerstandsklasse 2 (inbraakvertraging minimaal drie minuten) is getest en goedgekeurd;
- een conformiteitverklaring heeft verkregen op basis van toetsing en goedkeuring van toetsing en goedkeuring van een erkend keuringsinstituut;
- voorzien is van een goedgekeurde combinatie van producten zoals genoemd in de Beveiligingsrichtlijn Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaande bouw (inbraakvertraging minimaal drie minuten).

Aan ramen of ventilatieopeningen met een dagmaat kleiner dan 15 cm stelt het PKVW geen eisen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2. Actuele Beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw.

Bij beoordeling op documenten : bestek óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2. Actuele Beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw.

Inspectiemethode

Toetsing op aanwezigheid attesten c.q. conformiteitverklaring en toetsing aan conformiteit montagevoorschriften.

Criterium

De deur moet een attest of conformiteitverklaring hebben, waaruit klasse 2 van de NEN 5096 blijkt. De deur moet, overeenkomstig dit attest of gelijkwaardigheidverklaring met de beschreven componenten, zijn opgebouwd en gemonteerd of de deur moet beveiligd zijn conform de beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande bouw.

G8-2 BERGING: INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN EN DEUREN

Eis

Te controleren

De deur moet met één handeling afgesloten kunnen worden.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Controleer of de deur met 1 handeling kan worden afgesloten.

Criterium

De deur moet met één handeling afgesloten kunnen worden. Dit betekent de aanwezigheid van een goedgekeurde meerpuntssluiting of goedgekeurd hoofdslot.

G8-3 BERGING: INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN EN DEUREN

Eis

Te controleren

In bergingsdeuren is geen glas aangebracht.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Ga voor een gesloten deur van een individuele bergingsdeur staan.

Criterium

Hier mag geen glas in zitten.

G8-4 BERGING: INBRAAKWERENDHEID GEVELELEMENTEN EN DEUREN

Eis

Te controleren

Wanneer een bergingsdeur wordt uitgevoerd als garagedeur, dan moet deze voldoen aan eis W6 'Garages: inbraakwerendheid en verlichting.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Zie W6.

G9-1 VOORZIENINGEN IN EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Er worden geen voorzieningen in het woongebouw opgenomen, die mogelijk overlast kunnen veroorzaken voor de bewoners.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : beheerplan (zie eis G13).

Inspectiemethode

Bepaal welke voorzieningen onderdeel uitmaken van het woongebouw.

Criterium

Voldoen aan eis G 13. (De voorzieningen zorgen redelijkerwijs niet voor overlast en er kunnen redelijkerwijs geen situaties ontstaan die het veiligheidsgevoel schaden.)
(Opmerking:.. veiligheidsgevoel is een subjectief begrip en dus moeilijk te meten.)

G9-2 VOORZIENINGEN IN EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Voorzieningen hebben een zelfstandige entree. Bezoekers van voorzieningen kunnen niet in de gemeenschappelijke ruimten van het woongebouw komen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : overzicht en situatie tekeningen van voorzieningen en, plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Probeer jezelf toegang te verschaffen tot de gemeenschappelijke ruimte van het woongebouw zonder:

- toegangsmiddelen te hanteren bestemd voor de bewoners van het woongebouw;
- vernielingen aan te brengen;
- met personen mee te lopen.

Criterium

Om aan dit punt van de aanvullende eis te voldoen mag dit niet lukken. Openingen met dagmaten, kleiner dan 15 centimeter zijn toegestaan.

G9-3 VOORZIENINGEN IN EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Nooduitgangen van de voorzieningen mogen uitkomen in een gemeenschappelijke ruimte van het woongebouw, mits de nooduitgangdeur voorzien is van detectie gekoppeld aan een akoestisch alarm.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : overzicht en situatie tekeningen van voorzieningen en plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Kijk of de betreffende nooduitgangdeur voorzien is van detectie (vaak magneetcontact of slotstandsignalering). Open de nooduitgangdeur en stel vast of het akoestisch alarm in werking treedt.

Criteria

Nooduitgangdeur van een voorziening komt uit in een gemeenschappelijke ruimte van het woongebouw. De deur is voorzien van detectie. De detectie activeert, bij inwerkingtreding, een akoestisch alarm.

G10-1 COLLECTIEVE (FIETSEN)STALLING

Eis

Deze eis is van toepassing als er geen eigen bergingen zijn voor fietsen, rolstoelen, scootmobielen e.d. Deze eis is ook van toepassing voor een complex eengezinswoningen zonder bergingen (zie W7).

Te controleren

Er is een collectieve stalling als er geen eigen berging voor bewoners aanwezig zijn.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel vast dat er geen privé-bergingen voor de bewoners aanwezig zijn. Stel vervolgens vast dat er voor de bewoners een collectieve stalling aanwezig is.

Criterium

Alleen ingeval er geen eigen bergingen aanwezig zijn, dient er een collectieve stalling te zijn. Zijn er wel eigen bergingen en is er ook een collectieve stalling dan is het niet noodzakelijk dat deze eis wordt gehaald.

G10-2 COLLECTIEVE (FIETSEN)STALLING

Eis

Te controleren

Het aantal stallingplaatsen is ten minste 1,5 per woning.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en plattegrond woongebouw.

Inspectiemethode

Stel het aantal woningen vast die tot het woongebouw horen met een minimum van 1,5 per woning.

Criterium

Het aantal stallingplaatsen moet minimaal overeenkomen met 1,5 maal het aantal woningen.

G10-3 COLLECTIEVE (FIETSEN)STALLING**Eis****Te controleren**

Een collectieve (fietsen)stalling voldoet aan de volgende eisen:

- de stalling is drie minuten inbraakwerend;
- de toegangsdeur is voorzien van een slot met een automatisch nachtschootuitwerper, is zelfsluitend en kan van binnenuit zonder sleutel worden geopend (vluchtdeur);
- in de binnendeur of direct naast de deur is inbraakwerend glas (P4A) aangebracht;
- in de deur in de buitengevel is het niet noodzakelijk om glas in of direct naast de deur te plaatsen. Als glas binnen 70 cm vanaf de deurkruk is aangebracht, moet dit inbraakwerend (P4A) zijn.

Scootmobielruimten vallen ook onder G10.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2. Actuele beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw.

Bij beoordeling op documenten : bestek óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2, Actuele Beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw.

Inspectiemethode

Controleer of de deur zelfsluitend is in de vorm van een deurdranger en een slot met een automatische nachtschootuitwerper. Toetsing gevelementen op aanwezigheid attesten c.q. conformiteitverklaring, of beveiligingsrichtlijn PKVW bestaande bouw en toetsing aan conformiteit montagevoorschriften. Controleer of het aanwezige glas binnen 70 cm zit t.o.v. bedieningspuntsloten en in dat geval ook inbraakwerend is middels enerzijds de overlegde documentatie (minimaal P4A) en anderzijds middels het tikken van metaal op het glas. (Bij een dof geluid mag aangenomen worden dat het gaat om gelaagde beglazing.)

G10-4 COLLECTIEVE (FIETSEN)STALLING**Eis****Te controleren**

De verlichting voldoet aan G5'Verlichting gemeenschappelijke ruimten'.

Inspectiemethode

Zie G5.

G10-5 COLLECTIEVE (FIETSEN)STALLING**Eis****Te controleren**

Voor fietshangars geldt dat deze moet voldoen aan NEN 5096, klasse 2 waarbij de maximale doorgangsoening niet zo groot mag zijn dat daar door heen een fiets uit deze stalling kan worden gehaald. Het verlichtingsniveau bij een fietshangar moet voldoen aan O1.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2, met daarbij de aantekening betreffende de doorgangsoening.

Voor wat betreft het verlichtingsniveau zie O1.

Inspectiemethode

Stel vast dat de fietshangar voldoet aan de specificatie zoals vermeld op het attestrapport. Controleer het meetrapport op basis van de aanwezige verlichtingsarmaturen in de directe omgeving conform O1.

Criteria

Voor de fietshangar geldt dat deze moet voldoen aan NEN 5096 klasse 2 waarbij de maximale doorgangsopening niet zo groot mag zijn dat daar door heen een fiets uit deze stalling kan worden gehaald. Het verlichtingsniveau bij een fietshangar moet voldoen aan O1.

G10-6 COLLECTIEVE (FIETSEN)STALLING

Eis

Te controleren

De toegang van de collectieve stalling vanaf het openbaar gebied, ligt op maaiveldniveau, in het zicht of als de toegangsdeur onder maaiveldniveau ligt, moet zicht bestaan op deze deur vanuit omliggende bebouwing of vanaf het openbaar gebied.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : plattegrond woongebouw en situatietekening collectieve stalling.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond woongebouw en omgeving.

Inspectiemethode

Ga op 20 meter afstand van de toegangsdeur staan en controleer of die toegangsdeur op maaiveldniveau en in het zicht ligt. Ingeval de deur onder het maaiveld ligt, zal gecontroleerd moeten worden of er vanuit de omliggende bebouwing zicht op de deur is.

Criteria

De entree van de collectieve stalling mag niet lager liggen dan het maaiveldniveau en in het zicht, zodat sociale controle mogelijk is. Ligt de deur onder het maaiveldniveau dan dient er zicht vanuit het openbaar gebied of vanuit de omliggende bebouwing te zijn.

G11-1 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De garage is afgesloten en alleen toegankelijk voor bewoners en/of bezitters van een parkeerplaats. Aan ramen en ventilatieopeningen met een dagmaat kleiner dan 15 cm stelt het Politiekeurmerk Veilig Wonen geen eisen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Probeer jezelf toegang te verschaffen tot de parkeergarage zonder:

- de toegangsmiddelen te hanteren bestemd voor geautoriseerde gebruikers;
- vernielingen aan te brengen;
- met personen of auto's mee te lopen.

Criterium

Om aan de basiseis te voldoen mag dit niet lukken. Openingen met dagmaten kleiner dan 15 centimeter zijn toegestaan.

G11-2 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Als de parkeergaragedeur in de buitengevel ook door fietsers gebruikt moet worden, dan moet er doorzicht zijn.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond parkeergarage.

Inspectiemethode

Ga op een willekeurige plaats voor de garagedeur staan en beoordeel of er doorzicht in de garagedeur is gemaakt, bijvoorbeeld middels ramen of strekmetaal.

Criterium

Als fietsers ook gebruik kunnen maken van de toegang in de buitengevel van de garage zal er gelijk aan een G4-deur doorzicht dienen te zijn.

G11-3 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De toegang tot de parkeergarage vanuit het complex is afgesloten met een deur die voldoet aan eis G4.

Inspectiemethode

'Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten' (zie verder G4).

G11-4 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

In de parkeergarage mogen maximaal 25 individuele bergingen rechtstreeks uitkomen als er een gegarandeerde vrije ruimte is van één meter tussen de berging en het geparkeerde voertuig, bijvoorbeeld door een hek of biggenruggen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : plattegrond parkeergarage.

Inspectiemethode

Tel de aanwezige individuele bergingen en meet de vrije ruimte tussen de geparkeerde voertuigen en de bergingsdeuren. Controleer of voor deze vrije ruimte biggenruggen of een hekwerk is geplaatst.

Criteria

Er mogen niet meer dan 25 individuele bergingen rechtstreeks uitkomen in de parkeergarage. Voor deze bergingen moet een vrije ruimte aanwezig zijn van ten minste 1 meter. Deze vrije ruimte moet gewaarborgd worden door afscherming middels hekwerk of het plaatsen van biggenruggen.

G11-5 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Als deuren van individuele bergingen in het parkeergedeelte liggen:

- voldoet de deur aan eis G8;
- ligt de bergingsdeur goed in het zicht;
- is de berging goed bereikbaar door een looppad van minimaal 1 meter breed. Dit pad is afgeschermd voor auto's.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2, actuele beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw.

Bij beoordeling op documenten : bestek óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2, actuele beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw en plattegrond parkeergarage.

Inspectiemethode

Zie G8: Ga op een willekeurige plaats op de rijbaan van de parkeergarage staan en beoordeel of de betreffende bergingsdeuren in het zicht liggen en zie G11-4.

Criteria

De deur van de individuele berging moet drie minuten inbraakwerend zijn, met één handeling op slot gedaan kunnen worden en niet voorzien zijn van glas.

De bergingsdeuren dienen goed in het zicht te liggen.

Zie G11-4.

G11-6 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

Er is sprake van heldere, niet-verblindende en gelijkmatige verlichting over de gehele oppervlakte van de ruimte met een gemiddelde minimale verlichtingssterkte van 40 lux. De Ra-waarde is minimaal 60. De gelijkmatigheid is 0,50 Uh. Bij kleinschalige woongebouwen (maximaal 25 parkeerplaatsen) is de gemiddelde minimale verlichtingssterkte in de bijbehorende parkeergarage 20 lux met een gelijkmatigheid van 0,50 Uh en een Ra-waarde van tenminste 60. Bij toegangen tot parkeergarages is buitenverlichting aangebracht conform G4. Als de in- en/of de uitgang van de parkeergarage beneden het maaiveld ligt, is het verlichtingsniveau 15 lux. Voor mogelijkheid voor dimmen zie G 5.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : getoetst bij voorbereiding opleveringskeuring. In geval van twijfel omtrent de toegepaste materialen kan de inspectie instelling een meetrapportage eisen van de locale situatie uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

Bij beoordeling op documenten : meetrappen op basis van gevalideerde rekenprogramma's, opdrachtbevestiging werkzaamheden openbare verlichting/omschrijving technische specificaties armaturen via bestek c.q. technische omschrijving.

Inspectiemethode

Toetsing van de plaats van de verlichtingspunten en de gebruikte armaturen aan de: eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen, de specificaties van de geleverde armaturen aan de kwaliteitseisen in het bestek c.q. technische

omschrijving tekening en de meetrapporten. Ga op enkele meters afstand van de toegangen tot de parkeergarage staan en beoordeel of er armaturen zijn geplaatst (zie G4). Indien er sprake is van in- en/of uitgangen van de parkeergarage beneden het maaiveld moet de technische omschrijving en meetrapport aangeven dat aan de gestelde waarden wordt voldaan. Controleer daarbij de aanwezige armaturen op basis van specificatie.

criterium

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de voorgeschreven waarden wordt voldaan. Vervolgens wordt getoetst of de locatie van de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving. Bij toegangen tot parkeergarages is buitenverlichting aangebracht. Zie G4.

G11-7 PARKEERGARAGE BEHOREND BIJ EEN WOONGEBOUW

Eis

Te controleren

De parkeergarage is overzichtelijk en sociaal veilig door:

- dat stijgpunten en toegangen tot de entreehal of andere gemeenschappelijke ruimten goed zichtbaar zijn vanuit de garage;
- doorzicht. Dode hoeken worden gecompenseerd met vandalismebestendige spiegels (SKG KE 572);
- identificatie van de parkeerplaatsen;
- goede bewegwijzering zowel binnen de parkeergarage;
- doorzicht van uit het trappenhuis naar hal/parkeervloer;
- andere collectieve voorzieningen vormen een apart compartiment in de parkeergarage met een toegangsdeur die voldoet aan de eis G4.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond parkeergarage.

Inspectiemethode

Ga op een willekeurige beloopbare plaats in de garage staan en benader elke deur of stijgpunt naar een andere gemeenschappelijk ruimte tot op maximaal 10 meter.

Doorzicht: dode hoeken gecompenseerd met vandalismebestendige spiegels.

Conformiteit eventueel met goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen door de LBC en gegevens vandalismebestendige spiegels.

Identificatie van de parkeerplaatsen (verdieping, rijen en vakken): oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Binnen en buiten de parkeergarage is goede bewegwijzering: oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Doorzicht van uit trappenhuis naar de hal/parkeervloer: oordeelsvorming ter plaatse door inspecteur.

Indien een ander compartiment in de parkeergarage aanwezig is: zie voor de toegangsdeur G4.

Criteria

Uit de meetrapporten moet blijken, dat aan de waarden wordt voldaan, de verlichtingspunten en de aangebrachte armaturen voldoen aan de op basis van de berekeningen vastgelegde locaties en technische omschrijving, de sociale aspecten voldoen zulks naar het oordeel van de inspecteur.

G12-1 MUREN/VLAKKEN/WANDEN: ANTI-GRAFFITI**Aanbeveling****Te controleren**

Blinde muren, vlakken, wanden en constructies zijn afgeschermd, bijvoorbeeld door een (geprivatiseerde) strook beplanting.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : geen.

Bij beoordeling op documenten: groenplan, projecttekening en/of presentatie.

Inspectiemethode

Bepaal of er binnen het project een muur, vlak of wand te bereiken is via het openbaar gebied. Bepaal of er een groenstrook voor een muur, vlak of wand is.

Criterium

Er zijn geen muren, vlakken of wanden te bereiken zijn via het openbaar gebied. Zo ja, dan zijn deze muren, vlakken of wanden voorzien van een groenstrook over de gehele lengte. In deze strook is over het gehele oppervlak stekelvormige beplanting aangebracht. Zo nee, ga dan door met werkvoorschrift G12-2.

G12-2 MUREN/VLAKKEN/WANDEN: ANTI-GRAFFITI**Aanbeveling****Te controleren**

Niet afgeschermd muren, vlakken, wanden en constructies in de omgeving zijn, op plaatsen die gevoelig of bereikbaar zijn voor graffiti, voorzien van verfraaiingen van antigraffiti coating.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : productinformatie van de gebruikte coating.

Bij beoordeling op documenten : tekening project en productinformatie van de gebruikte coating.

Inspectiemethode

Deze inspectiemethode is alleen noodzakelijk als G12-1 niet voldoet.

Lees de productinformatie.

Criterium

Uit de productinformatie moet blijken, dat er een coating is toegepast die makkelijk is te reinigen. Over verfraaiing wordt geen uitspraak gedaan.

G13-1 BEHEERPLAN EN TOEZICHT WOONGEBOUW**Eis****Te controleren**

In het beheerplan van het woongebouw staan afspraken over de wijze waarop wordt zorg gedragen voor een 'schoon, heel en veilig'. Er wordt daarbij onder meer rekening gehouden met noodzakelijke schoonmaak van en reparaties aan bestrating, collectieve gebouwdelen en verlichting. Structureel onderhoud van groen, zodat het zicht niet wordt belemmerd en de (openbare) verlichting niet wordt gehinderd. Regelmatige controles op vervuiling, vernieling, en graffiti. Geconstateerde vervuiling, vernieling en discriminerende en aanstootgevende graffiti wordt liefst meteen verwijderd. Overige graffiti wordt periodiek verwijderd.

Er is een meldpunt waar bewoners storingen en klachten kunnen melden.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : vastgesteld en ondertekend beheerplan.

Inspectiemethode

Bestudering beheerplan.

Criteria

Uit de documenten moet duidelijk worden hoe en waar meldingen met betrekking tot dit punt gedaan kunnen worden. Hoe en door wie dit wordt gecontroleerd. Door wie en met welke frequentie (minimaal twee maal per jaar) het groen wordt onderhouden. Waarbij, aan de definitie in het `zicht van elkaar` wordt voldaan. En dat boomtakken die de verlichting hinderen worden gesnoeid. Controles vinden minimaal eenmaal per kwartaal plaats. Defecten, vernielingen en bekladdingen worden geconstateerd en geregistreerd. De procedure tot herstelwerkzaamheden worden gestart, wat meteen of periodiek dient te geschieden.

Er moet beschreven staan, dat een instantie verantwoordelijk is en kan worden aangesproken om zaken, die bij de bewoners tot onveiligheidsgevoelens leiden, op te lossen.

G13-2 BEHEERPLAN EN TOEZICHT WOONGEBOUW**Eis**Te controleren

Het plan voorziet in procedures voor samenwerking en communicatie met de bewoners en andere betrokkenen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : beheerplan.

Inspectiemethode

Lees het document.

Criterium

Er moet over een aantal zaken met betrekking tot de leefbaarheid en veiligheid mogelijkheden zijn beschreven die initiatiefnemers kunnen hanteren om tot samenwerking te komen met bijv. gemeente, bewoners eigenaar of woningbouw vereniging.

6. EISENPAKKET: WONINGEN

W1-1 ZICHT OP DE OPENBARE RUIMTE

Eis

Te controleren

Vanuit de woning kan de bewoner naar openbare ruimte kijken.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en woningplattegrond.

Inspectiemethode

Kijk van uit het openbaar gebied naar de woningen of deze met de voor- c.q. zijgevel te zien zijn én of in voor- c.q. zijgevel doorzichtige ramen zijn aangebracht.

Criterium

Het gezichtsveld mag niet worden gehinderd door muren en bosschages, opgesteld in het openbaar gebied, hoger dan 0,5m. Daarnaast mag het 'zicht' aan één zijde zijn weggenomen door bij de woning behorende muren en schuttingen. Echter, nooit meer dan het denkbeeldige vlak liggend loodrecht in het verlengde van de totale breedte van de gevel. In de gevels moeten doorzichtige ramen zijn aangebracht (zie definities).

W1-2 ZICHT OP DE OPENBARE RUIMTE

Eis

Te controleren

De kopgevels zijn voorzien van een raam met uitzondering van die situaties waar dat op basis van wettelijke regels niet is toegestaan en wanneer geen sociale controle kan plaatsvinden op de openbare ruimte vanuit minimaal twee andere woningen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en woningplattegrond.

Inspectiemethode

Stel vast of er woningen met kopgevels voorzien zijn van een raam. In stegen mogen in de kopgevels geen ramen zitten. Stel vast indien er geen ramen in de kopgevels zitten er vanuit ten minste twee woningen zicht is op die openbare ruimte.

Criterium

Aan criterium van werkinstructie W1-1 wordt voldaan.

W1-3 ZICHT OP DE OPENBARE RUIMTE

Eis

Te controleren

Het zicht wordt niet weggenomen door struiken, schuurtjes, hekken of andere obstakels in de tuinen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : niet van toepassing.

Inspectiemethode

Kijk van uit het openbaar gebied naar de voor en/of zijkant van de woning.

criterium

Het gezichtsveld mag niet worden gehinderd door muren en bosschages opgesteld in de tuin hoger dan 0,5m.

W2-1 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis** Te controleren

De voordeur van de woning licht in het zicht vanaf de (semi-)openbare ruimte.

 Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en woningplattegrond.

 Inspectiemethode

Benader vanaf een willekeurige plaats op het (semi-)openbare grondgebied de voordeur van een de woning tot aan de grens van de kavel, waarop die woning staat. Bepaal hoe groot het oppervlak van de entree is.

 criterium

Vanaf de grens van de kavel moet de voordeur volledig te zien zijn.

W2-2 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis** Te controleren

De voordeur ligt bij voorkeur vlak in de gevel. Als de voordeur terugspringt, is de nis minimaal 2x zo breed als diep.

 Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en woningplattegrond.

 Inspectiemethode

Trek een denkbeeldige lijn langs de gevel zodanig, dat de grens van de gevel op deze lijn ligt.

 criterium

De voordeur ligt ook op de denkbeeldige lijn van de gevel. Zo niet, dan is de breedte van het de terugspringing minstens 2x de loodrechte afstand van de denkbeeldige lijn tot het gevelement.(m.a.w. 2x zo breed als diep). Van een nis is sprake wanneer de terugspringing > 40 cm.

W2-3 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis** Te controleren

Van uit de woning kan de bewoner zien wie er voor de deur staat, bijvoorbeeld door een gunstige positie van de ramen (erkers of terugspringende entree) of door de toepassing van een deurruit of spion.

 Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : woningplattegrond.

Inspectiemethode

Zorg dat de voordeur gesloten is en meet de hoogte van een eventueel geplaatste deurspion.

 criterium

Het moet mogelijk zijn om een persoon die voor de voordeur staat te zien van uit de hal waar de voordeur zich bevindt en/of van uit een woonvertrek.

W2-4 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis**Te controleren

Bergingen aan de voorzijde zijn zo gesitueerd dat de voordeur zichtbaar is vanaf de straat. De nis die dan tussen de bergingen ontstaat, is minimaal 2x zo breed als diep. Er zijn geen onoverzichtelijke ruimten tussen woningen en bergingen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : woningplattegrond.

Inspectiemethode

Indien de berging aan de voorzijde van het huis is gesitueerd, bepaal dan de afstand van de gevel van het woonhuis en de gevel van de berging, die parallel ligt aan de gevel van het woonhuis. Bepaal ook de breedte van de voorgevel van het woonhuis. Stel vast dat er geen onoverzichtelijke ruimten tussen de woning en de berging aanwezig is.

 criterium

De afstand van de voorzijde van het huis tot de voorzijde van de berging is maximaal 1,5 meter. De breedte van de voorgevel van de woning is altijd 2x de afstand tussen de gevel woonhuis en berging. Er zijn geen onoverzichtelijke ruimten tussen woningen en bergingen.

W2-5 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis**Te controleren

Er is een aansluitpunt voor verlichting bij alle overige bereikbare deuren aan de buitenkant van de woning.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : woningplattegrond.

Inspectiemethode

Kijk waar de aansluitpunten voor buitenverlichting bij de bereikbare deuren conform bijlage 1 aanwezig zijn.

 criterium

Bij elke bereikbare voor-, zij-, achter-, balkon- en garagedeur is een aansluitpunt voor verlichting aangebracht. Bereikbaarheid wordt vastgesteld conform bijlage 1.

W2-6 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis**Te controleren

Als de voordeur in een nis ligt die dieper is dan 40 cm, is er een lamp aangebracht, die door middel van een schemerschakelaar wordt ingeschakeld.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : plattegrond woning c.q. portiek etagegebouw.

Inspectiemethode

Ga aan de buitenzijde bij de entree van de woning staan op een halve meter afstand van de deur.

Criteria

Er is een armatuur geplaatst indien de plaats van de voordeur terugspringt ten opzichte van de gevel en er sprake is van een nis (tenminste 40 cm diep).

W2-7 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis**Te controleren

Als meerdere deuren vanuit één punt kunnen worden aangelicht, kan volstaan worden met een centraal aangebrachte aansluitpunt voor verlichting (maximale afstand is 7,5 m.), mits er geen verspringingen in de gevel zitten. Bij de voordeur moet altijd een aansluitpunt van verlichting zijn aangebracht

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : stedenbouwkundig plan en woningplattegrond.

Inspectiemethode

Ga aan de buitenzijde bij de entree van de woning staan op een halve meter afstand van de deur. Kijk of je de andere entrees kunt zien.

Criterium

De maximale afstand tussen het aansluitpunt en de bereikbare deur is 7,5 meter.

W2-8 DEUREN: ZICHT, VERLICHTING EN VLUCHTVRIENDELIJKHEID**Eis**Te controleren

Een vluchtvriendelijke deur maakt het mogelijk om de woning altijd te verlaten zonder een sleutel te gebruiken.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : controle van de specificaties van de deur, waaruit blijkt dat de deur voldoet aan weerstandsklasse 2 van de NEN 5096 en van binnenuit zonder sleutel is te openen.

Bij beoordeling op documenten : de specificaties van de deur, waaruit blijkt dat de deur voldoet aan weerstandsklasse 2 van de NEN 5096 en van binnenuit zonder sleutel is te openen.

Inspectiemethode

Controleer de specificaties van de deur betreffende de inbraakwerendheid. Vergrendel de deur en open vervolgens de deur van binnenuit zonder sleutels te gebruiken.

Criterium

De specificaties van de deur, waaruit blijkt dat de deur voldoet aan weerstandsklasse 2 van de NEN 5096 en van binnenuit zonder sleutel is te openen. Indien glas binnen een afstand van 70 cm van de deurknop aanwezig is, dient dit te voldoen aan P4A.

W3-1 DEUREN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

Er wordt een gevelement toegepast dat oor een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5096 weerstandsklasse 2 is getest en goedgekeurd (inbraakwerendheid minimaal 3 minuten) of er is een conformiteitverklaring afgegeven door een erkend keuringsinstituut.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring.
Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Bepaal welke deuren volgens bijlage 1 Bereikbaarheid bereikbaar zijn. Lees het attest of conformiteitverklaring en bepaal of de componenten zijn aangebracht.

Criteria

Alle bereikbare deuren zijn uitgevoerd en geplaatst met een attest of conformiteitverklaring waaruit klasse 2 van de NEN 5096 blijkt. De deur is overeenkomstig dit attest of gelijkwaardigheidverklaring met de beschreven componenten opgebouwd en gemonteerd.

W3-2 DEUREN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

De buitendeuren van de woning zijn voorzien van één sluiting, die met eenzelfde sleutel ('gelijksluitend') eenvoudig en licht te bedienen zijn.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Vraag de sleutel en bedien alle deuren, inclusief de bergingsdeur, die toegang geven tot de woning of bereikbaar zijn conform bijlage 1 Bereikbaarheid.

Criteria

Alle deuren moeten met dezelfde sleutel op slot en te openen zijn. Hierbij hoeft geen overdadige kracht te worden gebruikt. De sleutel moet bediend met twee vingers makkelijk te draaien zijn en de nachtschoten moeten volledig in de daarvoor bestemde sluitkommen of slotkasten vallen.

W3-3 DEUREN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

Als inbraakwerende beglazing moet worden toegepast, dan dient de kwaliteit tenminste P5A te zijn.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : specificatie van het betreffende glas waaruit blijkt dat dit voldoet aan de kwaliteit P5A.

Bij beoordeling op documenten : specificatie van het betreffende glas waaruit blijkt dat dit voldoet aan de kwaliteit P5A.

Inspectiemethode

Controleer of het aanwezige glas binnen 70 cm zit t.o.v. bedieningspunt sloten in dat geval ook inbraakwerend is middels enerzijds de overlegde documentatie (minimaal P5A) en anderzijds middels het tikken van metaal op het glas. (Bij een dof geluid mag aangenomen worden dat het gaat om gelaagde beglazing). Er zal altijd middels documentatie aangetoond moeten worden dat deze kwaliteit ook daadwerkelijk is geleverde en geplaatst. Het tikken op het glas is een controle dat er ook daadwerkelijk gelaagde beglazing aanwezig is.

Criteria

Als inbraakwerende beglazing moet worden toegepast, dan dient de kwaliteit tenminste P5A te zijn.

W3-4 DEUREN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

Een vluchtvriendelijke voordeur maakt het mogelijk om de woning altijd te verlaten, zonder een sleutel te gebruiken.

Zie verder W2-8.

W4-1 RAMEN EN VENTILATIEOPENINGEN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

Er wordt een gevelement toegepast dat door een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5096 weerstandsklasse 2 is getest en goedgekeurd of een conformiteitverklaring heeft gekregen op basis van toetsing en goedkeuring door een erkend keuringsinstituut.

Aan ramen en ventilatieopeningen met een dagmaat kleiner dan 15 centimeter stelt het Politiekeurmerk Veilig Wonen geen eisen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring én publicatie 98-08 van SKH.

Bij beoordeling op documenten : bestek en publicatie 98-08 van SKH.

Inspectiemethode

Toetsing van de aanwezigheid attesten c.q. conformiteitverklaring. Toetsing aan conformiteit montagevoorschriften.

criterium

Gevelementen hebben attest en zijn aangebracht conform specificaties en montagevoorschriften.

W4-2 RAMEN EN VENTILATIEOPENINGEN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

De verschillende ramen en ventilatieroosters zijn eenvoudig en licht te bedienen. Sluitpunten van ramen zijn gelijksluitend (met één sleutel te bedienen).

Benodigde gegevens

Geen

Inspectiemethode

Maak gebruik van de bediening.

Criteria

Om aan eenvoudig te bedienen te voldoen, hoeft men nergens op te klimmen of meerdere handelingen tegelijkertijd uit te voeren. Om aan licht bedienen te voldoen, hoeft geen overdadige kracht te worden gebruikt.

W5 LICHTKOEPELS EN DAKRAMEN: INBRAAKWERENDHEID

Eis

Te controleren

Er worden dakramen of lichtkoepels toegepast die door een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5096 weerstandsklasse 2 zijn getest en goedgekeurd of een conformiteitverklaring hebben verkregen op basis van toetsing en goedkeuring van een erkend keuringsinstituut.

Aan lichtkoepels en dakramen met een dagmaat kleiner dan 15 cm stelt het PKVW geen eisen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring.

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Controleer de bereikbare lichtkoepels en/of dakramen. Toetsen of attest c.q. conformiteitverklaring aanwezig is. Controleer de kwaliteit m.b.v. attest of conformiteitverklaring.

Criterium

Bereikbaarheid conform bijlage 1: Bereikbaarheid

Lichtkoepels en dakramen hebben attest en zijn aangebracht conform specificatie en montagevoorschriften.

W6-1 GARAGES: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING

Eis

Aan ramen, ventilatieopeningen, lichtkoepels en dakramen met een dagmaat kleiner dan 15 cm stelt het PKVW geen eisen.

Te controleren

Er worden gevelementen (raam, ventilatieopening, deur, lichtkoepel, dakraam) toegepast die: door een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5096 weerstandsklasse 2 zijn getest en goedgekeurd of er is een conformiteitverklaring afgegeven door een erkend keuringsinstituut.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring.

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Bepaal welke gevelelementen volgens bijlage 1 Bereikbaarheid bereikbaar zijn. Lees het attest of conformiteitverklaring en bepaal of de componenten zijn aangebracht.

Criteria

Alle bereikbare gevelelementen zijn uitgevoerd en geplaatst met een attest of conformiteitverklaring waaruit klasse 2 van de NEN 5096 blijkt. De gevelelementen zijn overeenkomstig dit attest of conformiteitverklaring met de beschreven componenten opgebouwd en gemonteerd.

W6-2 GARAGES: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING**Eis**Te controleren

Ramen en ventilatieopeningen voldoen aan de specificaties van basis eis W5.

Inspectiemethode

(Zie W5).

W6-3 GARAGES: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING**Eis**Te controleren

De toegangsdeur van de garage is met eenzelfde sleutel (gelijksluitend), eenvoudig en licht te bedienen. Sectionaaldeuren, garagekanteldeuren en roldeuren zijn op het gebied van gelijksluitendheid vrijgesteld tot 1 januari 2009.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : geen.

Bij beoordeling op documenten : bestek en vaststellen datum aanmelden project bij II of CI.

Inspectiemethode

Vraag de sleutel en bedien alle deuren, inclusief de bergingsdeur die toegang geeft tot de woning of bereikbaar is conform bijlage 1 Bereikbaarheid.

Criteria

Alle deuren moeten met dezelfde sleutel op slot en te openen zijn. Hierbij hoeft geen overdadige kracht te worden gebruikt. De sleutel moet bediend met twee vingers makkelijk te draaien zijn en de nachtschoten moeten volledig in de daarvoor bestemde sluitkommen of slotkasten vallen.

W6-4 GARAGES: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING**Eis**Te controleren

Er is een aansluitpunt voor verlichting bij alle toegangsdeuren van de garage. Als meerdere deuren van uit 1 punt kunnen worden aangelicht dan kan volstaan worden met een centraal aansluitpunt voor verlichting, waarbij maximaal 7,5 meter ruimte tussen het aansluitpunt en de deuren mag zitten.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek en elektriciteitsplan.

Inspectiemethode

Bezie de locatie van de deuren van de bergingen en bezie of een verlichtingspunt is aangebracht dan wel of meerdere deuren van uit een punt kunnen worden belicht. De maximale afstand is 7,5 meter.

Criterium

Aansluitpunten voor verlichting zijn aangebracht. Als meerdere deuren van uit 1 punt kunnen worden aangelicht dan kan volstaan worden met een centraal aansluitpunt voor verlichting, waarbij maximaal; 7,5 meter ruimte tussen het aansluitpunt en de deuren mag zitten.

W7-1 BERGING OF SCHUUR: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING

Eis

Te controleren

Er wordt een gevelement toegepast dat door een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5096, weerstandsklasse 2 (inbraakvertraging minimaal drie minuten) is getest en goedgekeurd of een conformiteitverklaring heeft verkregen op basis van toetsing en goedkeuring van toetsing en goedkeuring van een erkend keuringsinstituut of voorzien is van een goedgekeurde combinatie van producten zoals genoemd in de beveiligingsrichtlijn Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw (inbraakvertraging minimaal drie minuten).

Aan ramen of ventilatieopeningen, lichtkoepels en dakramen met een dagmaat kleiner dan 15 cm stelt het PKVW geen eisen.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van het gevelement of conformiteitverklaring óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2 actuele beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw.

Bij beoordeling op documenten : bestek óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 2 actuele beveiligingsrichtlijn PKVW Bestaande Bouw

Inspectiemethode

Toetsing op aanwezigheid attesten c.q. conformiteitverklaring en toetsing aan conformiteit montagevoorschriften.

Criterium

De deur moet een attest of conformiteitverklaring hebben, waaruit klasse 2 van de NEN 5096 blijkt. De deur moet, overeenkomstig dit attest of gelijkwaardigheidverklaring met de beschreven componenten, zijn opgebouwd en gemonteerd of de deur moet beveiligd zijn conform de beveiligingsrichtlijn bestaande bouw.

W7-2 BERGING OF SCHUUR: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING

Eis

Te controleren

De deur moet met één handeling afgesloten kunnen worden.

In vrijstaande schuren en bergingen is het toegestaan om enkel (draad)glas te plaatsen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek.

Inspectiemethode

Controleer of de deur met 1 handeling kan worden afgesloten.

criterium

De deur moet met 1 handeling afgesloten kunnen worden. Dit betekent de aanwezigheid van een goedgekeurde meerpuntssluiting of goedgekeurd hoofdslot.

W7-3 BERGING OF SCHUUR: INBRAAKWERENDHEID EN VERLICHTING

Eis

Te controleren

Er is een aansluitpunt voor verlichting bij elke toegang van de berging of schuur. Als meerdere deuren van uit één punt kunnen worden aangelicht dan kan volstaan worden met een centraal aansluitpunt voor verlichting, waarbij maximaal 7,5 meter ruimte tussen het aansluitpunt en de deuren mag zitten.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : bestek, elektriciteitsplan.

Inspectiemethode

Bezie de locatie van de deuren van de bergingen en bezie of een verlichtingspunt is aangebracht dan wel of meerdere deuren van uit een punt kunnen worden belicht. De maximale afstand is 7,5 meter.

criterium

Aansluitpunten voor verlichting zijn aangebracht. Als meerdere deuren van uit één punt kunnen worden aangelicht dan kan volstaan worden met een centraal aansluitpunt voor verlichting, waarbij maximaal 7,5 meter ruimte tussen het aansluitpunt en de deuren mag zitten.

W8-1 ROOKMELDER

Eis

Te controleren

Rookmelders moeten worden aangesloten en geplaatst conform het vigerende bouwbesluit.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : tekeningen van de betreffende woningen.

Inspectiemethode

Bepaal waar er rookmelders moeten worden geplaatst conform het bouwbesluit. Controleer of de rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet.

criterium

Rookmelders worden geplaatst conform het vigerende bouwbesluit hetgeen in beginsel betekent dat zij worden geplaatst in ruimten die liggen in de vluchtroute. De rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet.

W8-2 ROOKMELDER

Eis

Te controleren

Als er sprake is van een bouwtechnisch aangeduide onbenoemde ruimte op de zolderetage van een woning en er kan van die ruimte een slaapkamer worden gemaakt,

doordat er een beloopbaar vloeroppervlak aanwezig is van ten minste 8 m², met een stahoogte van tenminste 1,9 m, moet ook op deze etage een rookmelder worden aangesloten conform het vigerende Bouwbesluit.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : eventueel door de LBC goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen.

Bij beoordeling op documenten : tekeningen van de onbenoemde ruimten op de zolderetages

Inspectiemethode

Bekijk de tekeningen en beoordeel of er sprake is van de criteria voor het maken van een mogelijke slaapkamer met bepaalde afmetingen. Kijk op locatie of de afmetingen van 8 m² en een stahoogte van 1,9 m ook daadwerkelijk aanwezig is. Ingeval die situatie aanwezig is, controleer dan of er een rookmelder is geplaatst conform het vigerende Bouwbesluit.

Criterium

De onbenoemde ruimte op de zolderetage moet:

- een beloopbaar vloeroppervlak hebben van 8 vierkante meter;
- er moet op die oppervlakte een minimale hoogte aanwezig zijn van 1,9 m;
- voldoet die ruimte aan die criteria dan moet er conform het vigerende bouwbesluit een rookmelder zijn geplaatst.

W8-3 ROOKMELDER

Eis

Te controleren

Er moeten rookmelders worden toegepast die door een erkend keuringsinstituut op basis van de BRL 6501 zijn getest en goedgekeurd.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : documentatie en montage voorschriften rookmelder.

Bij beoordeling op documenten : attesten.

Inspectiemethode

Lees de documentatie en montagevoorschrift. Kijk waar de rookmelder geplaatst is en hanteer de testmogelijkheid. De rookmelder moet het logo van het keurmerkinstituut consumenten producten hebben.

Criteria

De rookmelder moet:

- het logo van de instantie hebben;
- gemonteerd zijn volgens montagevoorschrift;
- tijdens het testen gefunctioneerd hebben;
- op een centrale bereikbare plaats (niet hoger dan 4 meter) zijn gemonteerd.

W9-1 MAATREGELEN BIJ HOGERE RISICO'S

Aanbeveling

Te controleren

Deze aanbeveling is van toepassing als de nieuwbouwwoning een waarde heeft van 1,5 maal de gemiddelde waarde in de regio. De consument kan kiezen om of een alarmsysteem te nemen of zwaardere bouwkundige maatregelen te treffen. Men is dus bij deze eis niet verplicht beide maatregelen te treffen.

Benodigde gegevens

Bij beoordeling op documenten : informatie vanaf de website van de Vereniging Eigen Huis inzake de gemiddelde waarde van een grondgebonden woning en/of een appartement in de betreffende plaats.

Inspectiemethode

Informeer naar de inzake de gemiddelde waarde van een grondgebonden woning en/of een appartement in de betreffende plaats en de prijs of prijzen van de betreffende woning(en).

 criterium

De prijs van de woning mag niet hoger zijn dan 1,5 maal de prijs van de gemiddelde woning in die plaats. Is dit wel het geval en heeft de aanvrager besloten deze aanbeveling mee te laten inspecteren, ga dan verder met de aanbeveling W9-2 en W9-3. Zo nee, dan is deze aanbeveling niet van toepassing.

W9-2 MAATREGELEN BIJ HOGERE RISICO'S**Aanbeveling**Te controleren

Er liggen loze leidingen voor eventuele bekabeling naar de voordeur en de achterpui op de benedenverdieping t.b.v. een latere aansluiting van een alarmsysteem. Positietekeningen moeten bij de documentatie van het huis geleverd worden.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : omschrijving en/of positietekening alarmleidingen.
Bij beoordeling op documenten : de positietekeningen bij de documentatie van het huis.

Inspectiemethode

Controleer de tekening op de aanwezigheid van de loze leidingen en de positie waar ze uit de muur komen.

 criterium

Bij de voordeur en bij de achterzijde van de woning moet een 'loze' leiding zijn, bedoeld voor een alarmsysteem. Een leiding bedoeld voor een bewegingsmelder komt uit de muur op een hoogte tussen de 2,1 meter en 2,3 meter.

W9-3 MAATREGELEN BIJ HOGERE RISICO'S**Aanbeveling**Te controleren

De dak- en gevelelementen van deze woning zijn uitgevoerd in inbraakwerendheidsklasse 3 volgens de NEN 5096 met inbraakwerende beglazing van minimaal P5A.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : attest van de dak- en gevelelementen of conformiteitverklaring óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 3. Een attest betreffende de kwaliteit van het inbraakwerende glas (P5A)

Bij beoordeling op documenten : bestek óf attest c.q. gelijkwaardigheidverklaring door erkend keuringsinstituut afgegeven op basis NEN 5096 weerstandsklasse 3. Een attest betreffende de kwaliteit van het inbraakwerende glas (P5A).

Inspectiemethode

Toetsing op aanwezigheid attesten c.q. conformiteitverklaring en toetsing aan conformiteit montagevoorschriften. Controleer of het aanwezige glas inbraakwerend is middels enerzijds de overlegde documentatie (minimaal P5A) en anderzijds middels het tikken van metaal op het glas. (Bij een dof geluid mag aangenomen worden dat het gaat om gelaagde beglazing). Het betreft hier alle ramen en deuren daar in deze categorie is gericht op een ander type inbreker dan de gelegenheidsinbreker.

Criterium

De gevelelementen moeten een attest of conformiteitverklaring hebben, waaruit klasse 3 van de NEN 5096 blijkt. De gevelelementen moeten, overeenkomstig dit attest of gelijkwaardigheidverklaring met de beschreven componenten zijn opgebouwd en gemonteerd. Het inbraakwerende glas moet voldoen aan de kwaliteit P5A.

W10 VOORLICHTING EN COMMUNICATIE

Eis

Te controleren

Bij de verklaring Politiekeurmerk Veilig wonen Nieuwbouw of het certificaat veilige woning ontvangen de bewoners (schriftelijke) informatie- en voorlichtingsmateriaal, waarin aandacht wordt besteed aan een goed gebruik van de aangebrachte voorzieningen. Tevens wordt aandacht besteed aan sleutelbeheer en aan vluchtroutes in geval van brand.

Benodigde gegevens

Bij inspectie op locatie : informatiepakket t.b.v. de bewoners.

Bij beoordeling op documenten : informatiepakket t.b.v. de bewoners.

Inspectiemethode

Tijdens de inspectie wordt bij een willekeurige bewoner in de wijk aangebeld en gevraagd of het informatiepakket aanwezig is.

Criterium

Er moet informatie materiaal voorhanden zijn, die de bewoners gehad hebben of bevestiging van verantwoordelijk persoon dat de informatie mondeling is verstrekt.

CENTRUM VOOR CRIMINALITEITSPREVENTIE EN VEILIGHEID

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid is het kenniscentrum dat samenhangende instrumenten ontwikkelt en implementeert om de maatschappelijke veiligheid te vergroten. Het CCV stimuleert samenwerking tussen publieke en private organisaties om criminaliteit integraal terug te dringen en vormt een schakel tussen beleid en praktijk.

Van deze door het CCV ontwikkelde instrumenten, door andere partijen ontwikkelde instrumenten, of op marktniveau al aanwezige (technische) instrumenten kan de behoefte aanwezig zijn dat de kwaliteit van de gehaalde prestatie aantoonbaar gemaakt wordt.

Het CCV heeft hiervoor conformiteitschema's in beheer, waarvoor een structuur met inbreng van belanghebbende partijen ingericht is.

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid is gehuisvest te Utrecht:

Jaarbeursplein 17

3521 AN Utrecht

Postbus 14069

3508 SC UTRECHT

T (030) 751 6700

F (030) 751 6701

www.hetcvv.nl

De stichting Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid is een initiatief van het Ministerie van Justitie, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie, het Verbond van Verzekeraars, werkgeversorganisatie VNO-NCW, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Raad van Hoofdcommissarissen.