



OPENBAAR  
MINISTERIE



## OVEREENKOMST

tussen

**Gemeente Almere  
Politie Flevoland  
Openbaar Ministerie, Arrondissementsparket Zwolle/Lelystad  
Woningstichting GoedeStede,  
Woningcorporatie Ymere,  
Woningcorporatie de Alliantie Flevoland  
Liander N.V.  
&  
Vesteda**

betreffende

**“Georganiseerde aanpak van de hennepcultuur  
in de stad Almere”**

## Ondertekening Convenant “Aanpak Hennepkwekerijen”

Almere, 24 augustus 2009

Politie Flevoland  De heer J. Ebbink	
Gemeente Almere  Mevrouw A. Jorritsma-Lebbink	
Openbaar Ministerie Arrondissementsparket Zwolle-Lelystad  De heer mr. M.J.E. Vink	
Woningcorporatie Ymere  De heer G. Diepeveen	
Woningcorporatie de Alliantie Flevoland  De heer M. Pel	
Woningstichting Goedestede  De heer A. Deutekom	
Liander N.V.  drs. J.P.M.D. van Oorschot	
Vesteda  Mevrouw drs. J. Veenker	

## **De partijen:**

- Gemeente Almere,
  - Politie Flevoland, District Zuid,
  - Openbaar Ministerie, arrondissementsparket Zwolle/Lelystad,
  - de in de stad Almere werkzame woningcorporaties GoedeStede, Ymere, de Alliantie Flevoland en particulier verhuurder Vesteda,
  - de elektriciteits- en gasnetbeheerder Liander N.V.,
- hierna aan te duiden als de convenantpartners.

## **In aanmerking nemende dat:**

-Er in de stad Almere veelvuldig sprake is van aanwezigheid van hennepkwekerijen in woningen, schuren en (bedrijfs)panden;

-Bewoners, huurders of eigenaren van woningen steeds vaker een deel van hun woning of de daarbij behorende opstallen gebruiken voor de exploitatie van een hennepkwekerij ter plaatse, dan wel een deel van hun woning of de daarbij behorende opstallen tegen betaling ter beschikking stellen aan derden, teneinde die derden de mogelijkheid te bieden, al dan niet in opdracht, ter plaatse een hennepkwekerij te exploiteren;

-Het (doen) exploiteren van een hennepkwekerij strafbaar is, overlast veroorzaakt, brandgevaar oplevert, het woon- en leefklimaat van de omgeving en het veiligheidsgevoel van omwonenden aantast en het pand voor een ander bestemmingsdoel gebruikt wordt;

-Het exploiteren van een hennepkwekerij veelal gepaard gaat met andere strafbare feiten zoals diefstal van elektriciteit, belastingontduiking, uitkeringsfraude en in gevaar brengen van de omgeving;

-Deze activiteiten schadelijk zijn voor de rechtsorde, de samenleving, de leefbaarheid van de omgeving, de woningtoewijzing, de openbare orde en veiligheid en het maatschappelijk aanzien van de stad Almere;

-Deze activiteiten veelal in strijd zijn met de overeenkomsten die Liander N.V., Vesteda en de woningcorporaties hebben gesloten met hun afnemers respectievelijk huurders, terwijl voornoemde organisaties met alle mogelijke middelen willen bewerkstelligen dat alle afnemers en huurders hun verplichtingen uit die overeenkomsten strikt nakomen;

## **Overwegende dat:**

-De convenantpartners wensen samen te werken, teneinde door een integrale aanpak een einde te maken aan de ongewenste ontwikkelingen ten aanzien van hennepkwekerijen in de stad Almere;

## **Komen het volgende overeen:**

1. Het doel van de samenwerking is het nemen van preventieve en repressieve maatregelen, die er toe leiden dat gevaarlijke situaties worden beëindigd, activiteiten met betrekking tot hennepkwekerijen worden voorkomen en bestreden, de leefbaarheid in de betreffende straten en buurten verbetert, gevoelens van onveiligheid worden weggenomen en het oneigenlijke gebruik van woonruimte wordt tegen gegaan.
2. Onder een hennepkwekerij wordt in deze overeenkomst verstaan: een inrichting van welke aard ook, waarin anders dan voor strikt persoonlijk eigen gebruik (max. 5 planten) hennep wordt geteeld, bewaard, bereid, bewerkt of verwerkt, verkocht, afgeleverd, verstrekt, vervoerd, of het aanwezig hebben.
3. De samenwerking tussen de convenantpartners zal bestaan uit een consequente en actieve deelname aan het project, het nemen van voortvarende op elkaar afgestemde maatregelen en acties ten aanzien van bewoners en gebruikers van woningen, woonwagens, schuren, bijgebouwen en (bedrijfs)panden waarin zich hennepkwekerijen bevinden en het elkaar binnen de wettelijke kaders informeren over (vermoedens) van strafbare feiten en te nemen en genomen maatregelen.
4. De operationele regie voor het vinden en ontmantelen van hennepkwekerijen ligt bij de politie die daarvoor een coördinatiepunt heeft ingericht.
5. Als bij een van de convenantpartners op basis van hen ter beschikking staande feitelijke gegevens of andere informatie het vermoeden bestaat dat er sprake is van de exploitatie van een hennepkwekerij dan informeert zij onverwijld de politie over de plaats van de vermoedelijke hennepkwekerij alsmede de aanleiding waarop het vermoeden is gebaseerd.
6. De politie onderzoekt het signaal om vast te stellen of er voldoende aanwijzingen zijn om een strafrechtelijk onderzoek in te stellen.
7. De politie gaat binnen een redelijke termijn nadat gebleken is dat er voldoende aanwijzingen zijn over tot het betreden van het betreffende pand, teneinde de juistheid van het vermoeden na te gaan en om bij constatering van illegale hennepcultuur de hennepkwekerij te ontmantelen. Voordat de politie tot ontmanteling overgaat worden de relevante partners hiervan tijdig op de hoogte gesteld.
8. De politie zal Liander N.V. tevoren verzoeken haar bij het binnentreden te begeleiden met het oog op veiligheidsrisico's vanwege mogelijk aanwezige illegale en/of ondeugdelijke elektrische aansluitingen. Tevens zal, indien het een huurwoning van een van de Almeerse woningcorporaties of Vesteda betreft, de betreffende verhuurder worden uitgenodigd om bij het binnentreden aanwezig te zijn. Liander N.V. en verhuurder kunnen dan tevens zelf ter plaatse aanwijzingen over de door hen geleden schade verzamelen en hun maatregelen tegen de hennepkweker treffen.
9. Indien de politie na het binnentreden een hennepkwekerij aantreft wordt het strafrechtelijk onderzoek tegen de thuiskweker en eventuele andere betrokkenen bij de exploitatie van de hennepkwekerij voortgezet.
10. Bij een ad-hoc situatie zal de politie, krachtens het bepaalde van de Wet Politiegegevens, na de ontmanteling van de hennepkwekerij de

convenantpartners via de aangewezen contactpersonen hierover zonedig onmiddellijk informeren, zodat deze hun maatregelen treffen, zoals in dit convenant is vastgelegd. Het betreft achtereenvolgens:

- Liander N.V.;
- De woningcorporaties;
- Vesteda;
- Gemeente Almere.

De over te dragen informatie betreft:

- Personalia van de verdachte(n) (personele en financiële gegevens);
- Locatie van de kwekerij;
- Datum ontmanteling hennepkwekerij;
- Aangetroffen aantal hennepplanten / hoeveelheid hennep;
- Aangetroffen situatie (o.a. inrichting van de kwekerij, wijze van elektriciteitsafname, wijze bewoning);
- Is er sprake van recidiverend gedrag, zo ja dan datum eerdere ontmanteling;
- Indicatie over het aantal eerdere oogsten (de duur van de periode waarin de hennepkwekerij, voorafgaand aan de ontmanteling door de politie, tenminste heeft gefunctioneerd);
- Eventueel risico voor omwonenden;
- Mate van overlast / meldingen van overlast;
- Dossiernummer / mutatienummer.

11. Voordat het proces-verbaal door de politie wordt ingezonden naar het Openbaar Ministerie, wordt door de politie contact opgenomen met de betrokken partners, zoals sociale recherche, om voeging van strafzaken te bevorderen. Het Openbaar Ministerie beoordeelt de zaak en beslist of er tot strafvervolging wordt overgegaan. Indien de informatieoverdracht in het voorgaande traject niet heeft plaatsgevonden, verstrekt het Openbaar Ministerie op verzoek de in punt 10 genoemde gegevens aan de convenantpartners. Deze verstrekking aan de convenantpartners geschiedt mits dit op basis van de toepasselijke wet en regelgeving toelaatbaar.

12. Indien Liander N.V. ter plaatse heeft geconstateerd dat buiten de meter om of door middel van manipulatie van de meter verbruik van elektriciteit heeft plaatsgevonden door de gebruiker en/of bewoner van het perceel die niet geregistreerd is, dan doet zij daarvan aangifte bij de politie. In een dergelijke situatie wordt de elektriciteit in het betreffende pand afgesloten en indien nodig de elektriciteitsmeter verwijderd. In de aangifte beschrijft Liander N.V. o.a. de aangetroffen aanwijzingen voor het illegale stroomgebruik, de ten behoeve van de hennepkwekerij aangetroffen elektrische apparatuur, gegevens over de afnemer van de elektriciteit op het betreffende perceel, zoals deze in de administratie van het energiebedrijf bekend is en het totaalbedrag aan waarde van de door Liander N.V. feitelijk geleverde maar niet gemeten elektriciteit aan de hand van feitelijke aanwijzingen over het aantal eerdere teelten die in de hennepkwekerij heeft plaatsgevonden. Liander N.V. stelt zich door middel van de aangifte civiele partij in de strafzaak tegen de hennepkweker of vordert in een civielrechtelijke procedure betaling of schadevergoeding ten gevolge van de feitelijke levering. Zij zal zonedig verweer voeren in een eventueel door de betrokkene(n) in verband met de afsluiting van de energietoevoer, aangespannen gerechtelijke procedure.

13. De woningcorporatie of Vesteda start zo nodig, indien blijkt dat er sprake is van een hennepkwekerij in een huurwoning, huurwoonwagen of daarbij behorend bijgebouw, een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst met de huurder van de woning, respectievelijk met de huurder van de woonwagen, zonodig inclusief verhaal van schade.
14. De gemeentelijke afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), gaat, na ontmanteling en ontruiming van een hennepkwekerij door de politie over tot het opleggen van een preventieve last onder bestuursdwang, wanneer er sprake is van strijdig gebruik van het bestemmingsplan of overtreding van andere wettelijke bepalingen.
15. De gemeentelijke afdeling Sociale Zaken, team handhaving zal, wanneer zij bij huisbezoeken hennep constateren contact opnemen met het Regionaal Coördinatiepunt Aanpak hennep teelt van de politie.
16. De informatie uitwisseling tussen de convenantpartners onderling en met derden zal geschieden met inachtneming van de regelgeving op het gebied van privacybescherming waaronder de Wet bescherming persoonsgegevens, de Wet politiegegevens en de Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens.
17. De convenantpartners verplichten zich jegens elkaar om alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen te treffen om de ontvangen informatie strikt vertrouwelijk en met de gepaste geheimhouding te behandelen.
18. De verstrekte gegevens worden uitsluitend aangewend voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt. Gegevens worden niet overgedragen of ter beschikking gesteld van derden of zijn raadpleegbaar door derden dan na schriftelijke toestemming van de partij die de gegevens heeft geleverd. Hiervan is uitgezonderd informatieoverdracht waartoe in wetten verplichtingen zijn opgenomen.
19. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding van de overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van deze overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding.
20. Geen van de convenantpartners zal zonder voorafgaande schriftelijke (bijv. per e-mail) toestemming van de overige convenantpartners in publicaties of reclame-uitingen van deze overeenkomst melding maken. Over voorlichtingsactiviteiten en contacten met de media wordt tijdig vooraf overleg gevoerd met de voorlichtingsafdelingen van de betrokken convenantpartners.
21. Tenzij ten aanzien van bepaalde onderdelen expliciet anders wordt overeengekomen zijn de convenantpartners voor de uitvoering van deze overeenkomst geen vergoeding aan elkaar verschuldigd.
22. De convenantpartners sluiten elke aansprakelijkheid jegens elkaar voor schade op grond van deze overeenkomst uit.
23. De convenantpartners verplichten zich tot elkaar om de in dit convenant neergelegde rechten en verplichtingen, met inachtneming van de doelstelling van dit convenant en met behoud van ieders eigen verantwoordelijkheden, naar vermogen uit te voeren en na te leven.
24. Waar nodig maken convenantpartners nadere afspraken om een goede uitvoering

van dit convenant te verzekeren. Aan de hand van dit convenant kunnen de convenantpartners nadere uitvoeringsregelingen opstellen. Wijzigingen of aanvullingen van dit convenant dienen door alle convenantpartners schriftelijk te worden bekrachtigd.

25. Dit convenant staat open voor toetreding door andere instellingen die in relatie tot de doelgroep gelijke doelstellingen nastreven als de huidige convenantpartners. De toetreding behoeft de goedkeuring van alle convenantpartners en wordt vastgelegd in een bijlage bij het convenant die door alle convenantpartners wordt ondertekend.

26. De gemeente Almere, afdeling kabinet vervult de regierol ten aanzien van de naleving van de samenwerkingsovereenkomst. Zij vergaart elk jaar informatie over de aantallen gesignaleerde en ontmantelde hennepkwekerijen en de door de convenantpartners genomen vervolgmaatregelen tegen de hennepkwekers. Zij roept de werkgroep “Hennepkwekerijen” 1 x per half jaar bijeen om de voortgang van het project te bespreken en verder zodra de voortgang van de samenwerking daartoe aanleiding geeft of wanneer een van de convenantpartners daarom vraagt. Zij stelt jaarlijks een evaluatie op van de voortgang en het doelbereik van de samenwerkingsovereenkomst, die aan de werkgroep wordt voorgelegd.

27. De afspraken in deze overeenkomst treden in werking op 24 augustus 2009. De overeenkomst loopt tot 24 augustus 2011, tenzij een van de convenantpartners deze eerder opzegt. Uiterlijk april 2011 zullen de convenantpartners met elkaar overleggen over eventuele verlenging van de samenwerkingsovereenkomst.

Almere, 24 augustus 2009

## Bijlage 1.

De gegevensverstrekking door het openbaar ministerie aan de convenantpartners geschiedt per convenantpartner op de volgende gronden:

-Verstrekking aan gemeentelijke afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving in geval de hennepkwekerij is aangetroffen in een kennelijk illegaal bouwwerk kan plaatsvinden met toepassing van paragraaf 4, sub d, van de Aanwijzing Wjsg.

-Verstrekking aan andere gemeentelijke toezichthouders (brandweer en milieu) kan, indien de situatie daartoe aanleiding geeft gezien de wettelijke bevoegdheden van deze toezichthouders, plaatsvinden met toepassing van paragraaf 4, sub b, onder III, in geval van vastgesteld gevaar voor personen en/of goederen, paragraaf 4, sub c, onder I, of paragraaf 4, sub d, van de Aanwijzing Wjsg.

- Verstrekking aan de uitkeringsinstanties ten behoeve van fraudebestrijding op het terrein van sociale zekerheid kan plaatsvinden met toepassing van paragraaf 4, sub c, onder I, van de Aanwijzing Wjsg.

-Verstrekking aan het energiebedrijf kan plaatsvinden met toepassing van paragraaf 4, sub b, onder VI, in geval vastgesteld is dat er sprake is van een situatie waarin gevaar bestaat voor personen of goederen of met toepassing van paragraaf 4, sub f2, onder I van de Aanwijzing Wjsg ingeval het energiebedrijf slachtoffer is van een strafbaar feit (het stelen van stroom).

-Verstrekking aan de woningcorporatie kan plaatsvinden met toepassing van paragraaf 4, sub b, onder V, van de Aanwijzing Wjsg met dien verstande dat het openbaar ministerie alleen de genoemde gegevens aan de woningcorporatie kan verstrekken in het geval van bedrijfsmatige teelt.

Bij de beoordeling of er sprake is van bedrijfsmatige teelt wordt aangesloten bij de Aanwijzing Opiumwet. Indien er sprake is van een kleinschalige kwekerij dient er sprake te zijn van recidive van de betrokken huurder alvorens kan worden overgegaan tot verstrekking aan de woningcorporatie.